



**T.C.  
TİRE  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**KARAR TARİHİ**

**13/05/2022**

**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.**

**2022-48**

**İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/05/2022 tarihli ve E.23992 sayılı Önergesi.

**KONU:** Çayırılı Mah.170 Parsel Devir.

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 09/05/2022 tarihli toplantısında, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 05/05/2022 tarih ve E.23992 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 12/05/2022 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarında;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından gönderilen ilgi sayılı yazı ile; mülkiyeti T.C.Tire Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan İzmir ili, Tire İlçesi, Çayırılı Mahallesi'nde bulunan 170 parsel sayılı (600,00 m<sup>2</sup>) taşınmazın, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2022 tarih ve 05.338 sayılı kararıyla 275.000,00 TL (ikiyüzyetmişbeşbin TL) bedel ile satın alınmasının uygun bulunduğu belirtilmiş ve söz konusu taşınmazın belirtilen bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesine satışının yapılması talep edilmiştir. Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Çayırılı Mahallesi 170 parsel sayılı ( 600,00 m<sup>2</sup> ) taşınmazın 275.000,00.- TL bedel ile İzmir Büyük Şehir Belediye Başkanlığına satış işleminin yapılabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesinin " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* hükmü gereği; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 12/05/2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Çayırılı Mahallesi 170 parsel sayılı ( 600,00 m<sup>2</sup> ) taşınmazın 275.000,00.-TL. bedel ile İzmir Büyük Şehir Belediye Başkanlığına satışı; her iki komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN  
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK  
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR  
Kâtip