



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

07/10/2021

KARAR NO.

2021-81

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarihli ve E.12116 sayılı Önergesi.

KONU : Turan Mah.1290 ada, 5 Parsel Satış.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04/10/2021 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen; 30/09/2021 tarih ve E.12116 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 06/10/2021 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu, 06/10/2021 Plan ve Bütçe Komisyonu ile 06/10/2021 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu raporlarında;

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Turan Mahallesi 1290 ada, 5 parselde bulunan 20000,00 m² sahalı Onaylı İmarlı Planında sanayii imarlı (E:1) gayrimenkulün satış işlemi yapılabilmesi için; Bahse konu taşınmazın satışına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek* " uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir. Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önerge; Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarımızca; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Turan Mah. 1290 Ada, 5 Parsel 20.000,00 m² sahalı Arsa vasıflı taşınmaz, Organize Sanayii Bölgesi sınırı içerisinde bulunmakta olup; Organize Sanayii Bölgesinin belirlediği güncel satış bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması toplantıya katılanların **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oyçokluğu** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip