



T.C.
TIRE
BELEDİYESİ

T.C.
TIRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ

06/03/2023

MECLİS KARARI

KARAR NO.

2023-30

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve E.37723 sayılı Önergisi.

KONU: Kireli Mah. 138 Ada 1 Parsel Sulh Talebi.

KARAR: Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarihli toplantısında, Hukuk Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen; 29/12/2022 tarih ve E.37723 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergese ilişkin; 01/03/2023 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile Hukuk Komisyon raporlarında;

İlgi yazı ile şehrimiz Kireli Mahallesi, 138 Ada, 1 Parsel sayılı mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait (2.936,40 m² alanlı) taşınmazın "1968 yılında Köy Muhtarlığı'nın yapmış olduğu ihale sonucunda başvuru murisi Yusuf İzettin Küçük tarafından satın alındığı ... Bu taşınmaz ile ilgili olarak Tire 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/110 Esas sayılı dosyası ile başvuru tarafından dava açıldığı" başvuru vekili tarafından belirtilmiştir. Başvurucular (İbrahim Küçük, Ayşe Küçük ve Fatma Küçük) vekilinin ilgi sayılı dilekçesi ile "Her ne kadar bu konuda dava açılmış olsa da gerek yargılama sürecini uzatmamak için ve gerekse de her iki taraf için oluşabilecek masrafları da göz önüne alarak taşınmazın rayiç değeri ödenerek davacılara temlik" önerilerek Tire 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/110 E. sayılı "Tapu İptali ve Tescili" davasının sulh yolu ile çözümlenmesi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1/h bendinde "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek" Belediye Meclisinin görevleri ve yetkileri arasında sayılmıştır. Mülkiyeti Tire Belediye Başkanlığına ait olan İzmir İli, Kireli Mahallesi, 138 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin Tire 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/110 E. sayılı "Tapu İptali ve Tescili" konulu davasının taşınmazın idare tarafından belirlenen rayiç bedeli üzerinden sulh ile tasfiyesi için Belediye Başkanına sulh protokolü imzalamaya, tapu müdürlüklerinde işleri yapma ve imza atma yetkisi verilmesi hususuyla ilgili konunun Sayın Meclis Heyetince incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergisi Hukuk Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarımızın 01.03.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Bahse konu önerge Hukuk Komisyonumuzca; Kireli Mahallesi 138 Ada-1 Parsel sayılı taşınmazın niteliği tapu kaydında her ne kadar "TARLA" olarak belirtilmiş ise de tapu kaydının beyanlar hanesinde Tire Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/20 E.-2009/299 K. sayılı kesinleşmiş mahkeme kararı olduğunun belirtildiği görülmüştür. Tapu kaydının beyanlar hanesinde anılan Mahkeme Kararı incelendiğinde, 3402 sayılı Kadastro Yasasının 16/B maddesi uyarınca taşınmazın mera olarak sınırlandırılmasına karar verildiği ve kararın kesinleştiği anlaşılmıştır. Bu halde taşınmazın tapuda niteliği her ne kadar Tarla olarak görünüyorsa de Mera niteliğinde olduğu anlaşılmıştır. 3402 sayılı Kadastro Yasasının 16/B maddesi uyarınca mera olarak sınırlandırılan taşınmazların satışları hukuken mümkün olmadığından rayiç bedel belirlenerek satın alma yönündeki sulh önerisi; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği**; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarımızca da Kireli Mahallesi 138 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın; rayiç bedel belirlenerek satın alma yönündeki sulh önerisi; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile **uygun görülmemiştir**.

Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği; **Reddedilmiş** şekliyle kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip

TIRE KAYMAKAMLIĞI	
Mazî İşleri Müdürlüğü	
Karar Tarihi	06.03.2023
Karar No	30
Yürürlük Tarihi	09.03.2023
Yürürlük Sayısı	1467



[Handwritten signature or mark]