



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ

17/05/2021

MECLİS KARARI

KARAR NO.

2021-51

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.03.2021 tarihli ve E.3841 sayılı Önergesi.

KONU: Olcay TAŞLI Hisse Satışı

KARAR: Belediye Meclisimizin 05/04/2021 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen; 16/03/2021 tarih ve E.3841 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 26/04/2021 tarihli Hukuk Komisyonu, 28/04/2021 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu, 28/04/2021 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu raporlarında;

İlgi Dilekçe ile Olcay TAŞLI Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yeni Mahalle Maltepe Mevkii 1402 ada, 2 parselde bulunan 4585,64 m² sahalı alanda 30/2400 (57,32 m²) hisseli taşınmazı satın almak istemektedir. Bahse konu taşınmazın satışına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alınma, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir." denildiğinden; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 26/04/2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28/04/2021 tarihli, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 28/04/2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önerge Hukuk Komisyonumuzca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Yeni Mahalle Maltepe Mevkii 1402 ada 2 parselde bulunan 57,32 m² lik hisselerin, taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin çok az miktarda olması sebebiyle Değer Tespit Komisyonunun belirleyeceği değer üzerinden ihale ile satılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup ayrıca Belediyemize talepte bulunan hissedar Olcay TAŞLI dışındaki taşınmazın diğer hissedarlarına da ihale gününün bildirilmesi koşuluyla toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca; İlgi Dilekçe ile Olcay TAŞLI Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yeni Mahalle Maltepe Mevkii 1402 ada, 2 parselde bulunan 4585,64 m² sahalı alanda 30/2400 (57,32 m²) hisseli taşınmazı satın almak istemektedir. Bahse konu taşınmazın satışına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi uyarınca taşınmaz mal satışı hususu toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzca ise Güncel rayiç bedel üzerinden hissedara satışı toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu önergenin Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip
(BULUNMADI)

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip