



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**KARAR TARİHİ
01/02/2021**

MECLİS KARARI

**KARAR NO.
2021-16**

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2021 tarihli ve E.53 sayılı Önergesi.

KONU: Akmescit Mahallesi 245 Ada, 1 parsel, 384 Ada, 10 parsel ve 234 Ada, 33 Parsel sayılı Taşınmazların Satışı.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarihli toplantısında, Hukuk Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen; 04/01/2021 tarih ve E.53 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 06/01/2021 tarihli Tarım ve Orman Komisyonu, 07/01/2021 tarihli Hukuk Komisyonu ve 28/01/2021 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu raporlarında;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesinde " Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denildiğinden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Akmescit Mahallesi 245 ada, 1 parsel sayılı 27.197,54 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkul, Akmescit Mahallesi 384 ada, 10 parsel sayılı 3558,28 m² sahalı İncirlik vasıflı gayrimenkul ve Akmescit Mahallesi 234 ada, 33 parsel sayılı 9514,85 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi için Sayın Meclis Heyetince gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 06/01/2021 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 07/01/2021 tarihli, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 28/01/2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonumuzca 'ilgili birimince teklif edildiği şekilde' **oybirliği** ile, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzca 245 ada, 1 parsel sayılı 27.197,54 m² sahalı Tarla vasıflı taşınmaz ile 234 ada, 33 parsel sayılı 9.514,85 m² sahalı tarla vasıflı taşınmazların satışının daha sonra değerlendirilmesi, 384 ada, 10 parsel sayılı 3.558,28 m² sahalı incirlik vasıflı taşınmazın ise **55.000,00-TL.** bedelin altına düşmemek kaydıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması katılanların **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; önergeye konu taşınmaz satışlarının tekrar değerlendirilerek Meclise sunulmak üzere ilgili birimine iadesinin kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip