



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

02.03.2022

KARAR NO.

2022-24

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/02/2022 tarih ve E.19127 sayılı Önergesi;
KONU: 20 Yıl Süre İle Yap-İşlet-Devret Kiralama.

KARAR: Belediye Meclisimizin 07.02.2022 tarihli toplantısında; Hukuk, Plan ve Bütçe, İmar ve Şehircilik, Eğitim Gençlik ve Spor ile Kültür ve Turizm Komisyonlarına havale edilen 03/02/2022 tarih ve E.19127 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 22.02.2022 tarihli Hukuk, Plan ve Bütçe, İmar ve Şehircilik, Eğitim Gençlik ve Spor ile Kültür ve Turizm Komisyonları Müşterek Raporunda;

İlçemiz Atatürk (**Eskisi Yeni Mah.**) Mahallesi 1633 Ada, 10 Parsel (**Gazi Mustafa Kemal Atatürk Stadyumu**) altında (**Kuzey tarafı**) mısır tarlası olarak kullanılan Belediyemize yıllık 1.000,00-TL. gelir getiren Atatürk (**Eskisi Yeni Mah.**) Mahallesi 31L1B-31L1C İmar Paftalarında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında Oyun Alanı olarak tanımlanmış ve Atatürk (**Eskisi Yeni Mah.**) Mahallesi 1265 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmaz ile 1265 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazlar arasında kalan; etrafı yol ile çevrili ek'li krokide gösterilen 6730 m² sahali tescil harici (**Tapu Dışı**); Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan alanda yatırımcılar tarafından Uluslararası Standartlarda en az 5 adet Tenis Kortu, Peyzaj düzenlenmesi, Wc, Duş, Kafeterya Binası ve çevre düzenlenmesi işlerinin yapılmasını teminen, yapılacak yatırımın yaklaşık maliyetinin 2.500.000,00-TL. civarında bir maliyet oluşturacağı göz önüne alınarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) ve (j) fıkraları gereğince 20 yıl süreyle Yap-İşlet-Devret modeli ile veya bu alanda yapılacak Tenis Kortları ve Kafeterya işletmesinin turizm amaçlı spor tesisi ve turistik tesis niteliğinde olması nedeniyle; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi uyarınca belirtilen yatırımın yapılması ve tesisin oluşturulması şartıyla 20 yıl süreyle kiraya verilebilmesi hususunda; Sayın Meclis Heyetince incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi Hukuk, Plan ve Bütçe, İmar ve Şehircilik, Eğitim Gençlik ve Spor ile Kültür ve Turizm Komisyonlarımızın 22.02.2022 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup; Fen İşleri Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmelerde söz konusu alanda yapılacak tesislerin yaklaşık maliyetinin 2.500.000,00-TL. ile 3.000.000,00-TL. arası olacağı komisyonlarımıza bildirilmiştir. Yapılacak tesisin Turizm amaçlı bir spor tesisi olduğu, şehrimize turistik bir değer katacağı ve düzenlenecek turnuvalarla birçok turist gelmesini sağlayacağı anlaşılmıştır. Öte yandan hemşerilerimiz bakımından da tenis kültürü ve eğitimi konusunda yararlı olacağı düşünülmüştür. İmar yönünden ise belirtilen alanda söz konusu tesisin yapılmasının uygun olduğu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından şifahi olarak komisyonlarımıza bildirilmiştir. Hukuken 3996 sayılı Kanun uyarınca; Yap-İşlet-Devret Modelinin ileri teknoloji veya yüksek maddi kaynak ihtiyacı olan projelere yönelik özel bir finansman modeli olması nedeniyle olayımızda yap-işlet-devret modeli değil, yatırımcının projeye uygun imalat yapması kaydıyla imalat maliyetini finanse edecek kadar uzun süreli kiralama yapılmasının uygun olduğu anlaşılmıştır. Fen İşleri Müdürlüğümüzün taşınmazda yapılacak kortlar ve diğer yapısal imalatların teknik detaylarını belirlemesinin ardından bu imalatların (Uluslararası Standartlarda en az 5 adet Tenis Kortu, Peyzaj düzenlenmesi, Wc, Duş, Kafeterya Binası ve Çevre düzenlenmesi) yapılması şartıyla ve tüm imalatların mülkiyetinin Belediyemize ait olacağı da belirtilerek ve sembolik kira bedeli tanımlanarak; taşınmazın 20 yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihale yapılması komisyonlarımızca toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclis Heyetinin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Söz konusu müşterek rapor Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu müşterek raporun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip
(Katılmadı)

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip