



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

07/10/2021

KARAR NO.

2021-83

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarihli ve E.12139 sayılı Önergesi.

KONU: Cumhuriyet Mh.1714 ada 3 parsel hisse alım.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04/10/2021 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 30/09/2021 tarih ve E.12139 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesine ilişkin; 06/10/2021 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu ile 06/10/2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarında;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1714 ada 3 parselde bulunan 532,96 m² sahalı 704/2400 (156,33) hisse Onaylı İmarlı Planında 3 Kat Konut imarlı (Taks:0,36-Kaks;1,08) gayrimenkulde bulunan hisselerin satın alınabilmesi için; Bahse konu taşınmazın hisse alımına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir. Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş; söz konusu önerge; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1714 ada, 3 parselde bulunan 532,96 m² sahalı alanda 704/2400 (156,33m²) hisseli taşınmazın satın alınması ile ilgili Tire Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 01.10.2021 tarih ve 1766648 sayılı yazılarına istinaden 234.510,00-TL. bedel üzerinden, 4706 sayılı yasanın 4-c maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" kapsamında bahse konu hisse alımı; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip