

T.C.
TİRE BELEDİYESİ

Karar No : 48461740-05-115

Karar Tarihi : 02.12.2020

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen; 30/10/2020 tarih E.14860 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergeseine ilişkin; 19/11/2020 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu, 23/11/2020 tarihli Hukuk Komisyonu ve 23/11/2020 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu Raporunda;

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 30/10/2020 tarih E.14860 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergisinde, "Bahadır GÖBEKLİOĞLU'nun 09/06/2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Kurtuluş Mahallesi 209 ada, 55 parselde bulunan 92,18 m²'de 9198/18187 (46,62m²) hisseli taşınmazı satın almak istemektedir. Bahse konu taşınmazın satışına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* denildiğinden; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir; Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 19/11/2020 tarihli, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarının 23/11/2020 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu Önerge, İmar ve Şehircilik Komisyonunca; "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 7'nci maddesi ve 01/02/2012 tarih ve 28191 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra Nu.: 341) 4. Maddesi hükümleri doğrultusunda satışının **oybirliği** ile uygun bulunduğu; Hukuk Komisyonunca 46,62 m² lik hissenin Bahadır GÖBEKLİOĞLU'na satışının birimince teklif edildiği şekliyle **oybirliği** ile uygun bulunduğu; Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca "güncel rayiç bedeli üzerinden" Bahadır GÖBEKLİOĞLU'na satışı **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN

Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK

Katip

Gökhan GÜNGÖR

Katip