



T.C.
TİRE
BELEDİYESİ

T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ

02/01/2023

MECLİS KARARI

KARAR NO.

2023-09

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2022 tarihli ve E.35923 sayılı Önergesi.

KONU: Hamza TOLUM Trampa Talebi

KARAR: Belediye Meclisimizin 05/12/2022 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen; 01/12/2022 tarihli ve E.35923 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 26/12/2022 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu 26.12.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonunun raporlarında;

Yeni Mahalle 1755 Ada 1 Parsel'in Tire Belediye Başkanlığı ile birlikte hisseli maliki olan Hamza TOLUM, aşağıda yazılı dilekçe ile kurumumuza başvurmuştur. Başvuru dilekçesi içeriğinde özetle; "Yeni Mahalle 1755 Ada 1 Parselde bulunan Tire Belediye Başkanlığına ait Havuz Kompleksinin bulunduğu alandaki 262,42m²'lik hissenin Belediye tarafından kamulaştırılmadığını, mülkiyet hakkının kısıtlandığını, yıllardır hissesine düşen ecrimisil bedellerinin ödenmediğini, hissesinin yıllardır kamulaştırılmadığını, yahut başka bir taşınmazla trampasının yapılmadığını, tekrar eden taleplerine rağmen sorunun bir türlü çözülmediğini belirterek, Tire Belediyesi mülkiyetindeki Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaz ile yıllardır Belediyenin kullanımında olan 262,42m²lik hissesinin trampa edilmesini, Tire Belediyesine ait Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın daha değerli olması sebebiyle, kendisine ödenmesi gereken geriye dönük beş yıllık ecrimisil bedelleri bakımından doğan alacak hakları düşüldükten sonra bakiye 700.000,00TL'lik fark bedelini Tire Belediye Başkanlığına ödemeyi" önermiştir. Başvurucu ile ilgili sorunun çözümü için aşağıdaki şekilde değerlendirmeler yapılmış ve trampa olanağının araştırılmasını teminen taşınmazların kıymet takdirlerinin yapılması sağlanmıştır. İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mahalle, 1755 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmazın tamamı 3.057,34m² alanlı olup, tapu kayıtlarında 2194/2400 hissesi (2.794,92 m²'si) Tire Belediye Başkanlığına, 206/2400 hissesi (262,42 m²'si) ise başvurucu Hamza TOLUM adına tescillidir. İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mahalle, 1755 Ada 1 Parselde bulunan taşınmaz imar planlarında "Yeşil Alan ve Yüzme Havuzu" olarak kayıtlı olup, fiilen "Tire Belediyesi Yüzme Havuzu" olarak kullanılmaktadır. Başvurucu Hamza TOLUM'un hissesi ile trampa edilmesini talep ettiği Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parselde bulunan Tire Belediye Başkanlığına ait taşınmaz 532,96m² alanlı olup, A:3, Taks:0,36, Kaks:1,08 imarlıdır. Kıymet Takdir Komisyonunca trampaya konu; - Yeni Mahalle 1755 Ada 1 Parsel'in Hamza TOLUM'a ait 262,42 m²'sinin 1.278.772,00-TL - Tire Belediyesine ait Cumhuriyet Mahallesi, 1714 Ada 3 Parselin 532,96m²lik tamamının 2.111.854,00-TL olduğu tespit edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18. maddesinin 1/e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek," Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Başvurucu Hamza TOLUM'un, İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mahalle, 1755 Ada 1 Parsel 206/2400 (262,42 m²) hissesinin bulunduğu taşınmazın Havuz Kompleksi olarak kullanıldığından Tire Belediyesi tarafından kendisine ödenmesi gereken 5 yıllık ecrimisil bedellerinin mahsup edilmesi ve trampa talebine konu taşınmazların değerlerinin gerek görülürse tekrar belirlenerek fark bedelinin tespitiyle trampa yapılması talebinin Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi İmar ve Şehircilik Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hamza TOLUM isimli vatandaşımızın 04.11.2022 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde belirttiği; hali hazırda Başkanlığımızca Havuz Kompleksi olarak kullanılan; İlçemiz Yeni Mahalle, 1755 ada, 1 parseldeki hissesine karşılık (2194/2400 hissesi (2.794,92 m²) Tire Belediye Başkanlığına, 206/2400 hissesi (262,42 m²) ise Hamza TOLUM'a ait) alan ile mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parselde kayıtlı 532,96 m² (A:3, Taks:0,36, Kaks:1,08 imarlı) alanlı taşınmazın trampa yapılması talebi toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile **Reddedilmiştir.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip