



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

01/08/2022

KARAR NO.

2022-58

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2022 tarihli ve E.27183 sayılı Önergesi.

KONU: Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04/07/2022 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; 30/06/2022 tarih ve E.27183 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 19/07/2022 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Müşterek raporunda;

İlgi yazınız ile; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından şirket yatırımı kapsamında tesis edilecek 11 adet trafo yerine ilişkin enerji talebini karşılamak amacı ile müellif şehir plancısına hazırlattırılan plan değişikliği dosyaları Belediyemize sunulmuş olup söz konusu talebe ilişkin, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkı GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'de olmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait yani kamu adına olduğu göz önünde bulundurulurak değerlendirilmesi ve ayrıca trafo yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanunun 19. maddesince GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacağı bildirilmesi ile uygun görülmesi halinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere Belediyemiz Meclis Kararının alınmasını talep edilmektedir. İmar planlarımızın 30L-Ic, 30L-IIb, 30M-Id, 31L-Ic, 31L-Id, 31L-IIIb, 31L-IIc, 31L-IVa, 31M-IVd paftalarında yer alan toplamda 11 (onbir) adet trafo yeri amaçlı, PİN (Plan İşlem Numarası) TEKLİF-35989098 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli karar ihdasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 19/07/2022 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup; İmar planlarımız; 30L-Ic, 30L-IIb, 30M-Id, 31L-Ic (2 adet trafo), 31L-IVa, 31M-IVd ve 31L-Id (2 adet trafodan 1 adet'i) plan paftalarında yer alan toplamda 8 (sekiz) adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik talepleri **oybirliği ile uygun bulunmuş**; 31L-IIIb plan paftasında işaretli trafo yerinin yaklaşık 80 metre güneydoğusunda aynı yeşil alan içerisinde, Tire Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan başka bir trafo yeri belirlendiğinden; 31L-IIc plan paftasında işaretli trafo yerinin de yaklaşık 40 metre güneyinde aynı yeşil alan içerisinde, Tire Belediyesi Meclisinin 30.06.2004 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan başka bir trafo yeri belirlendiğinden; 31L-Id paftasında yer alan 2 adet trafodan 1 adetinin de; önerilen yerin kuzeydoğusunda yer alan Akaryakıt+LPG İstasyonuna yakın olması nedeniyle toplam 3 (Üç) adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talepleri ise **oybirliği ile reddedilmiştir**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı müşterek rapor Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; rapora konu UİP-35868231 Plan İşlem numaralı İmar Planı Değişiklik taleplerinin, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip