

T.C.  
TİRE BELEDİYE  
MECLİSİ

KARAR ÖZETİ :  
Şehrimiz İbnimelek

Mahallesi, Kesikbaş Mevkii, 1115 ada, 1 parselde yer alan Tire Süt Müstahsilleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale olunmasına dair karar.

KARAR NO : 138  
KARAR TA. : 10.06.2019

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve 923 sayılı tezkeresi Meclisimizde okunup işin müzakeresi yapıldıktan sonra gereği düşünüldü.

Tire Süt Müstahsilleri Tarımsal ve Kalkınma Kooperatifi'nin 29.05.2019 tarih 0158 sayılı yazıları ile şehrimiz İbnimelek Mahallesi, Kesikbaş Mevkii , 1115 ada 1 parsel'de yer alan mülkiyetlerinde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince karara bağlanmasının talep edilmesi üzerine İmar Müdürlüğünce yapılan incelemede söz konusu gayrimenkulün onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızın 30L-Ic paftasında bitişik nizam 2 kat konut imarlı yapı adasında yer aldığı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2017 tarih 97509404.301.05.1381 sayılı kararı ile onaylanan NİP-1159.8 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Meskun Konut Alanı" kullanım kararının "Ticaret Konut Alanı (TİCK) Genel Otopark ve Park Alanı" olarak değiştirilerek onaylandığı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ile taşınmazın kullanım türünün "Ticaret + Konut Alanı " ve "Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenerek yapılaşma emsali 2,00, yapı yüksekliği yenecek 5 kat olacak şekilde öneri talebinde bulunduğu anlaşıldığından, söz konusu

Şehrimiz İbnimelek Mahallesi, Kesikbaş Mevkii, 1115 ada, 1 parselde yer alan Tire Süt Müstahsilleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale olunmasına,

Belediyemiz Meclisinin Ondokuzuncu Seçim Devresi Birinci Yılı Haziran/2019 Ay'ı olağan toplantısının 10/06/2019 tarihli birinci birleşiminde işaretle oylanmak suretiyle 22 kabul oyla mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN  
Belediye Meclis Başkanı.

Görkem ORUCAK  
Katip

Gökhan GÜNGÖR  
Katip