

T.C.
TİRE BELEDİYESİ

Karar No :48461740-05-105
Karar Tarihi :23.10.2020

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen 01.10.2020 tarih ve E.13481 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.10.2020 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 07.10.2020 tarihli ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunun 19.10.2020 tarihli Raporunda;

Belediye Meclisimizin 2020 Ekim Ay'ı toplantısının 05.10.2020 tarihli 1.Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen,01.10.2020 tarih ve E.13481 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli başkanlık önergesinde: ‘ Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan İdari "Sosyal Tesis Alanı" imarlı (E;1 Y;15,50) Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Turan Mahallesi 1280 Ada 1 Parsel sayılı 20.807,00 m² sahalı taşınmaz ile Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan "Sanayi İmarlı" (E:1,00) Tire Organize Sanayi Bölgesi adına kayıtlı Turan Mahallesi 1290 Ada 5 Parsel sayılı 20.000,00 m² sahalı taşınmaz ile takas işleminin yapılabilmesine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz takasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* denilmektedir. Turan Mahallesi 1280 Ada 1 Parsel 20.807,00 m² sahalı taşınmazımızın ve Turan Mahallesi 1290 Ada 5 Parsel 20.000,00 m² sahalı Tire Organize Sanayi Bölgesi adına kayıtlı taşınmaz ile takas işlemlerinin yapılabilmesi için Sayın Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.10.2020 tarihli toplantısında teklif edildiği şekli ile, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 07.10.2020 tarihli ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunun 19.10.2020 tarihli toplantısında "*Eğitim ve Sosyal Tesis amaçlı kullanım şeklindeki*" görüşü doğrultusunda Komisyonumuzca **oybirliği ile** uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Plan ve Bütçe Komisyonunca "*Teklif edildiği şekilde*" , İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca "*Eğitim ve Sosyal Tesis amaçlı kullanım şeklindeki*" görüş doğrultusunda katılanların oybirliği ile uygun bulunduğu, komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oyçokluğu ile** karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip