



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ

02/01/2023

MECLİS KARARI

KARAR NO.

2023-12

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/10/2022 tarihli ve E.33898 sayılı Önergisi.

KONU: Yapı Kayıt Belgesi ile Satın Alma talebi

KARAR: Belediye Meclisimizin 03/11/2022 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarına havale edilen; 28/10/2022 tarihli ve E.33898 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergeseine ilişkin; 26/12/2022 tarihli Hukuk Komisyonu ve 26.12.2022 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu raporlarında;

İlgi a) dilekçe ile başvuran Yalçın BİLGİN Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Alacalı Mahallesi 101 ada 1 Parsel 446,46 m² sahalı, 2 parsel 437,19 m² sahalı, 3 parsel 425,19 m² sahalı, 4 parsel 413,92 m² sahalı arsa vasıflı gayrimenkulleri Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları kapsayan 7. Madde'nin 4. Fıkrasına istinaden satın alma talebinde bulunmuştur. İlgi b) dilekçe ile başvuran Mehmet YILMAZ Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Eskioba Mahallesi 869 Parsel 5840 m² sahalı, arsa vasıflı gayrimenkulü Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esasları kapsayan 7. Madde'nin 4. Fıkrasına istinaden satın alma talebinde bulunmuştur. İlgi c) dilekçe ile başvuran Aysel ASLAN Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Kürdüllü Mahallesi 109 ada, 28 Parsel 1.261,74 m² sahalı, Harım vasıflı gayrimenkulü Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esasları kapsayan 7. Madde'nin 4. Fıkrasına istinaden satın alma talebinde bulunmuştur. İlgi ç) dilekçe ile başvuran Kahraman ÇAKIÇI Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Eskioba Mahallesi 869 Parsel 5840 m² sahalı, arsa vasıflı gayrimenkulü Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esasları kapsayan 7. Madde'nin 4. Fıkrasına istinaden satın alma talebinde bulunmuştur. İlgi d) dilekçe ile başvuran Kamil SESSİZ Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Eskioba Mahallesi 1484 Parsel 505,00 m² sahalı, arsa vasıflı gayrimenkulü Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esasları kapsayan 7. Madde'nin 4. Fıkrasına istinaden satın alma talebinde bulunmuştur. Söz konusu gayrimenkullerin satışının yapılabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesinin " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* hükmü gereği; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergisi İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Hukuk Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; önergeye konu; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan arsa ve harım vasıflı gayrimenkullerde Yapı Kayıt Belgesi Alan; **Yalçın BİLGİN** (Alacalı, 101 ada, 1 Parsel 446,46 m², 2 parsel 437,19 m², 3 parsel 425,19 m², ve 4 parsel 413,92 m² arsa), **Mehmet YILMAZ** (Eskioba, 869 Parsel 5840 m² arsa), **Aysel ASLAN** (Kürdüllü, 109 ada, 28 Parsel 1.261,74 m² Harım), **Kahraman ÇAKIÇI** (Eskioba, 869 Parsel, 5840 m² arsa), **Kamil SESSİZ** (Eskioba, 1484 Parsel 505,00 m² arsa) ve **Turhan YANIK** (Eskioba, 1470 Parsel 505,00 m² arsa) isimli vatandaşların satın alma taleplerinin; yapı kayıt belgesinin beyan esasıyla düzenlenen bir belge olması nedeniyle; belgeler ile tapu kayıtlarındaki bilgilerin örtüşüp örtüşmediği, yapıların 31.12.2017 tarihinden önce yapıp yapılmadığı, bina niteliğinde olup olmadığı, bu alanlarda İmari yönden uygulama yapıp yapılamayacağı vb. durumların detaylı bir şekilde incelenerek tespit edildikten sonra tekrardan Meclise sunulmak üzere ilgili birimine iadesi; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip