



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**KARAR TARİHİ
01/02/2021**

MECLİS KARARI

**KARAR NO.
2021-18**

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarihli ve E.17733 sayılı Önergesi.

KONU: Peşrefli Mahallesi 141 Ada 5 ve 10 Parsel Sayılı Taşınmazların Satışı

KARAR: Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarihli toplantısında, Hukuk Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen; 31/12/2020 tarih ve E.17733 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 06/01/2021 tarihli Tarım ve Orman Komisyonu, 07/01/2021 tarihli Hukuk Komisyonu ve 28/01/2021 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu raporlarında;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesinde " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek* " denildiğinden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Peşrefli Mahallesi 141 ada, 5 parsel sayılı 6310,54 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkul ve Peşrefli Mahallesi 141 ada, 10 parsel sayılı 4296,07 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi için Sayın Meclis Heyetince gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 06/01/2021 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 07/01/2021 tarihli, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 28/01/2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonumuzca 'ilgili birimince teklif edildiği şekilde' **oybirliği** ile, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzca 141 Ada, 5 Parsel sayılı 6.310,54m² sahalı Tarla vasıflı taşınmazın **130.000,00-TL.**, 141 Ada, 10 Parsel sayılı 4296,07 m² sahalı Tarla vasıflı taşınmazın da **100.000,00-TL.** bedelin altına düşmemek kaydıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması katılanların **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; önergeye konu taşınmaz satışlarının tekrar değerlendirilerek, Meclise sunulmak üzere ilgili birimine iadesinin kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip