



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**KARAR TARİHİ
05/04/2021**

MECLİS KARARI

**KARAR NO.
2021-43**

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2021 tarihli ve E.1694 sayılı Önergesi.

KONU: 1766 ada 1 parsel İmar Planı Değişikliği hk.

KARAR: Belediye Meclisimizin 01/02/2021 tarihli toplantısında, Hukuk Komisyonu ve İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; 01/02/2021 tarih ve E.1694 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 22/03/2021 Hukuk Komisyonu ve 26/03/2021 İmar ve Şehircilik Komisyonu raporlarında;

Şehrimiz Atatürk (Yeni) mahallesi, 1766 ada 1 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın 31L-Ic ile 31L-IVb paftalarında "Resmi Tesis Alanı" imarlı yapı adasında yer almaktadır. Yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1766 ada 1 nolu parselde Belediyemize ait olan hissenin tamamı "Belediye Hizmet Alanı (BHZ)" ve "Cami Alanı" olarak belirlenmiştir. Belediye Hizmet alanı ile Cami alanının yapılaşma emsali 1.00, yapılaşma yüksekliği (Yençok) en fazla 15,80 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli karar ihdasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 26.03.2021 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 22.03.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Şehrimiz Atatürk (Yeni) Mahallesi, 1766 Ada 1 Nolu Parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın 31L-Ic ile 31L-IVb paftalarında "Resmi Tesis Alanı" imarlı yapı adasında yer alan taşınmazdaki Belediyemize ait olan hissenin tamamının "Belediye Hizmet Alanı (BHZ)" ve "Cami Alanı" olarak belirlenmesi halinde taşınmaz hukuki olarak el atılmış olacaktır; diğer hissedarların Belediyemize karşı Kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davası açma hakları doğacak ve Belediyemiz büyük bir borç yükü altına girecektir. Cami ihtiyacının Belediyemize maddi yük yaratmayacak şekilde mümkünse bölgede başka bir yer tespit edilerek giderilmesi gerekmektedir. Bu sebeplerle söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi her iki komisyonca **oybirliği** ile **reddedilmiştir**. Sayın Meclis heyetinin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu önerenin tekrardan incelenmek üzere ilgili birimine iade edilmesine, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip