

**T.C.**  
**TİRE BELEDİYESİ**

**Karar No : 48461740-05-99**

**Karar Tarihi : 09.10.2020**

**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen 01/10/2020 tarih ve E.13518 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 07.10.2020 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunda;

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Komisyonumuza havale edilen 01/10/2020 tarih ve E.13518 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesinde; Selim ŞENGÜLER'e ait 29.09.2020 tarihli ve 16162 kayıt numaralı dilekçe ile; İlçemiz İbni Melek mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hakime Sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi talebinde bulunulmuştur. Konut alanlarının yapılaşma şartları Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (f) fıkrasının 1. Bendinde **“(Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”** şeklinde açıklanmış olup konut alanlarında gününbirlik ticaret fonksiyonlu kullanımlara izin verilebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek, Belediyemiz Meclisi tarafından karar altına alınması gerekmektedir.İlçemizin yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakları tespit edilerek 02.05.2016 tarih ve 120 sayılı Belediyemiz Meclisi kararı gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımız üzerine işlenmiştir. Söz konusu plana ek olarak Hakime sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli karar ihdasını arz ederim. Denilmektedir;

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 07.10.2020 tarihli toplantısında incelenmiş olup; İlgili birimince teklif edildiği şekilde, toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur.

Yukarıda metni yazılı Rapor Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporun İmar ve Şehircilik Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne , Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN  
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK  
Katip

Gökhan GÜNGÖR  
Katip