



T.C.
TİRE
BELEDİYESİ

T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

03/06/2024

KARAR NO.

2024-52

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih ve E.64530 sayılı Önergesi.

KONU: Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

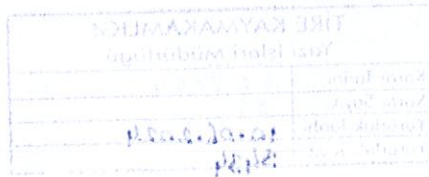
KARAR: Belediye Meclisimizin 06/05/2024 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; 26.04.2024 tarih ve E.64530 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 29.05.2024 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu raporunda;

İlgi yazınız ile; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından şirket yatırımı kapsamında tesis edilecek; Tire İlçesi, Hürriyet (Tapuda Yeni) Mahallesi, 31L-III d plan paftası, 1316 ada 7 parselin güneyinde kalan 1 adet trafo yerine ilişkin enerji talebini karşılamak amacı ile müellif şehir plancısına hazırlattırılan plan değişikliği dosyaları Belediyemize sunulmuş olup söz konusu talebe ilişkin, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkı GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'de olmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait yani kamu adına olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca trafo yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakatı aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanunun 19. maddesince GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacağı bildirilmesi ile uygun görülmesi halinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere Belediyemiz Meclis Kararının alınmasını talep edilmektedir. İmar planlarımızın 31L-III d paftasında, 1316 ada 7 parselin güneyinde yer alan toplamda 1(bir) adet trafo yeri amaçlı, PİN (Plan İşlem Numarası): 351056805 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli karar ihdasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 29.05.2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu 1316 ada, 7 parsel güneyinde kalan alanda cep otoparkı bulunması nedeniyle, trafo yerinin; 1311 ada, 4 parselin doğu kısmındaki çocuk parkı içerisine yapılması, toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporun İmar ve Şehircilik Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Büşranur TUNCA
Kâtip



Hakan AYHAN
Meclis 1.inci Başkan Vekili

Bengi ARSLAN
Kâtip

TİRE KAYMAKAMLIĞI	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Karar Tarihi	3.6.2024
Karar Sayısı	52
Yürürlük Tarihi	10.06.2024
Yürürlük Sayısı	3434