



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ

07/10/2021

MECLİS KARARI

KARAR NO.

2021-82

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarihli ve E.12140 sayılı Önergesi.

KONU: İpekçiler Mah.301 Ada, 93 Parsel Hisse Alım.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04/10/2021 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 30/09/2021 tarih ve E.12140 sayılı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesine ilişkin; 06/10/2021 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu ile 06/10/2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarında;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Şehrimiz İpekçiler Mahallesi 301 ada 93 parselde bulunan 108,69 m² sahalı 590/10869 (5,90) hisse Onaylı İmarlı Planında bitişik nizam 3 Kat Ticaret imarlı gayrimenkulde bulunan hissenin satın alınabilmesi için; Bahse konu taşınmazın hisse alımına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* denildiğinden; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önerenin; Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Şehrimiz İpekçiler Mahallesi 301 ada, 93 parselde bulunan 108,69 m² sahalı alanda 590/10869 (5,90 m²) hisseli taşınmazın satın alınması ile ilgili Tire Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 01.10.2021 tarih ve 1867952 sayılı yazılarına istinaden 13.865,00-TL. bedel üzerinden, 4706 Sayılı Kanunun 4-c maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek,"* kapsamında bahse konu hisse alımının; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne; Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip