



T.C.  
TIRE  
BELEDİYESİ

T.C.  
TIRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ

04/03/2024

MECLİS KARARI

KARAR NO.

2024-22

**İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16/01/2024 tarih ve E.59529 sayılı Önergesi.

**KONU:** Boynuyoğun Mah.120 Ada 3 Parsel Trafo İrtifak Tesisi Hk.

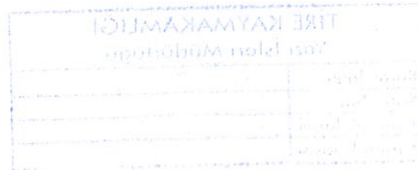
**KARAR:** Belediye Meclisimizin 07/02/2024 tarihli toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 16/01/2024 tarih ve E.59529 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 23.02.2024 tarihli Hukuk Komisyonu ile 26.02.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarında;

İlgi yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Tire İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 120 ada 3 parselde kayıtlı, Toptancı Hali olarak kullanılacak olan taşınmazın elektrik ihtiyacını karşılamak üzere, kurulacak Trafo Merkezi için 12,48 m<sup>2</sup>, Kablo Güzergahı için 3,64 m<sup>2</sup> alanda Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığına, 1,00-TL İz bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiş olup, bahse konu alanın elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için taşınmazda, Trafo Merkezi ve Kablo Güzergahı için Tedaş Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmesinde İzmir Büyükşehir Belediyesince sakınca bulunmadığı ilgi yazı ile tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazın tapu kaydında yapılan incelemesinde; TEDAŞ lehine irtifak Hakkı Tesis edilmediği anlaşılmış olup, taşınmaz üzerinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca inşaa edilerek 08/08/2022 tarih ve 05.780 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan protokol kapsamında Tire Belediyesi adına kullanımı verilen söz konusu taşınmazda elektrik sağlanması için yapılan yatırım bedellerinin İzmir Büyükşehir Belediyesince alınabilmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait olan Tire İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 120 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazda, Trafo Merkezi için 12,48 m<sup>2</sup>, Kablo Güzergahı için 3,64 m<sup>2</sup> alanda Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığına, 1,00-TL İz bedelle irtifak hakkı tesis edilebilmesi hususunda gerekli işlemlerin tamamlanması amacıyla konunun Sayın Meclis Heyetince incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 23.02.2024, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun ise 26.02.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde yer alan "...süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü doğrultusunda sınırlı ayni hak tesisinin 30 yıl ile sınırlandırılması sebebiyle; Boynuyoğun Mah. 120 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazda Trafo Merkezi için 12,48 m<sup>2</sup>, Kablo Güzergahı için 3,64 m<sup>2</sup> alanda Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1,00-TL iz bedelle irtifak hakkı tesisi; her iki Komisyonumuzca da toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi gereğince kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Gökhan GÜNGÖR  
Kâtip



Salih Atakan DURAN  
Meclis Başkanı

Cafer TETİK  
Kâtip

TİRE KAYMAKAMLIĞI	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Karar Tarihi	4.3.2024
Karar Sayısı	22
Yürürlük Tarihi	11.03.2024
Yürürlük Sayısı	1686