



T.C.
TIRE
BELEDİYESİ

T.C.
TIRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

06/09/2023

KARAR NO.

2023-77

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/07/2023 tarih ve E.48191 sayılı Önergesi.

KONU: Yeni Mah.133 Ada 35 Parsel 10 Yıl Süre ile Kiralama.

KARAR: Belediye Meclisimizin 06/07/2023 tarihli toplantısında, Hukuk Komisyonuna havale edilen; 06/07/2023 tarih ve E.48191 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 01.09.2023 tarihli Hukuk Komisyonu raporunda;

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Yeni Mah. 133 Ada 35 parsel sayılı taşınmaz "Restore et işlet modeli" ile 49 yıl süre ile Tire Belediyesi tarafından kiralanmıştır. Tire Belediyesine kiralanarak restore edilen gayrimenkul 02/09/2020 tarih ve 86 sayılı meclis kararı ile 10 yıl süre ile Tire Müze Müdürlüğüne "Tire Arkeoloji Müzesi" olarak kullanılması şartı ile tahsis edilmiştir. Tahsis karar tarihinden bu yana müze projesi ile ilgili herhangi bir iş ve işlem gerçekleştirilmemiştir. Bu nedenle restore edilen Bedesten binasının işler hale getirilmesi ve bölgenin kalkınması amacıyla tahsis kararının iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisin şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* hükmü gereği; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yeni Mahalle 133 ada 35 parselde bulunan gayrimenkulün daha aktif ve verimli kullanılabilmesi açısından özel müze olarak 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun; Sayın Meclis Heyetimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 01.09.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu; Tire Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/86 sayılı meclis Kararı ile 10 yıl süre ile Tire Müze Müdürlüğüne 'Tire Arkeoloji Müzesi' olarak tahsisine ilişkin kararın kaldırılarak, belirtilen taşınmazın Özel Müze Olarak Kullanım kaydıyla ve belediyemizin ihtiyacı halinde etkinliklerde kullanılması şartıyla 10 (on) yıl süre ile kiralama yapılabilmesi; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporun Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Yalçın KAYA
Kâtip

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Cafer TETİK
Kâtip



TIRE KAYMAKAMLIĞI	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Karar Tarihi	6.9.2023
Karar Sayısı	77
Yürürlük Tarihi	11.09.2023
Yürürlük Sayısı	5009