



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**KARAR TARİHİ
08/01/2021**

MECLİS KARARI

**KARAR NO.
2021-11**

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarihli ve E.17719 sayılı Önergesi,

KONU: 2020/27 Covid-19 Pandemi Dönemi Kira Ertelemesi Hk.

KARAR: Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarihli toplantısında, Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 31/12/2020 tarih ve E.17719 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesine ilişkin 07/01/2021 tarihli Hukuk Komisyonu,08/01/2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 genelgesi hükümleri gereği, Belediyemiz gayrimenkullerinde kiracı olarak bulunan ve Covid-19 pandemi sürecinde faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletme faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Pandemi sürecinde alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle, faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığından dolayı kapalı olduğu döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme süresinin uzatılması, yine pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek olan, Aralık 2020-Ocak 2021 ve Şubat 2021 dönemine ait kira bedellerinin ertelenme hususunun; Sayın Meclis Heyetince konunun değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi Hukuk Komisyonunun 07/01/2021 tarihli, Plan ve Bütçe Komisyonunun 07/01/2021 ve 08/01/2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her iki komisyonun "1-Faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinin Aralık-2020, Ocak-2021, Şubat-2021 aylarına ait kira bedellerinin 15.06.2021 tarihine kadar ödenmesinin ertelenmesi, ertelenen kiraların 15.06.2021 tarihinden başlamak üzere 6 (altı) eşit taksitte ödenmesi, 2-Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerde ise faaliyette bulunmadığı dönemin kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve ayrıca faaliyette bulunmadığı süre kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, 3-Pandemi sürecinin devam etmesi ve Genel İdarenin işyerlerinin faaliyetlerini kısıtlama kararını uzatması halinde, Genel İdarenin belirleyeceği ek süre kadar erteleme ve uzatma kararlarımızdaki sürelerin uzatılması" görüşleri doğrultusunda **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip