



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

05/04/2023

KARAR NO.

2023-40

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve E.40309 sayılı Önergesi.

KONU: Cumhuriyet Mah.1669 ada 3 Parsel Satış Yetkisi.

KARAR: Belediye Meclisimizin 06/02/2023 tarihli toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonlarına havale edilen; 02/02/2023 tarih ve E.40309 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 08.03.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu ile 02/03/2023 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu raporlarında;

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1669 ada 3 parselde bulunan 2016,32m² sahalı Onaylı İmarlı Planında A:5, Taks:0,30, Kaks:1,50 İmarlı gayrimenkulün satış işleminin yapılabilmesi amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* hükmü gereği; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; 02.03.2023 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 08.03.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mah. 1669 Ada, 3 Parsel 2016,32 m² sahalı Arsa vasıflı taşınmazın; İmar Yönetmeliklerine göre teknik açıdan "yapılaşmasına" engel bir durum görülmemiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında satışının, toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca da; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mah. 1669 Ada, 3 Parsel 2016,32 m² sahalı Arsa vasıflı taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında satışının; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporlardan Plan ve Bütçe Komisyonu raporundaki oybirliği ibaresinin; oyçokluğu şeklinde değiştirilerek; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oyçokluğu** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN

Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK

Kâtip

Gökhan GÜNGÖR

Kâtip