



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

06/02/2023

KARAR NO.

2023-16

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/01/2023 tarih ve E.38031 sayılı Önergesi.

KONU: Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parsel Satış

KARAR: Belediye Meclisimizin 03/01/2023 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarına havale edilen; 03/01/2023 tarihli ve E.38031 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 02/02/2023 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu ve 02.02.2023 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu raporlarında;

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1714 ada 3 parselde bulunan 532,96,00m² sahalı Onaylı İmarlı Planında A:3, Taks:0,36, Kaks:1,08 gayrimenkulün satış işleminin yapılabilmesi amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir."* hükmü gereği; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 02.02.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mah. 1714 Ada, 3 Parsel 532,96 m² sahalı Arsa vasıflı taşınmazın; güncel satış bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı **oyçokluğu**, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzca da; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parsel 532,96 m² sahalı Arsa vasıflı taşınmazın; yapılan piyasa araştırması sonucu tespit edilen fiyatın altında olmamak ve satışına karar verilecek tarihte de tekrardan güncel piyasa araştırması yapılarak tespit edilecek bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oyçokluğu** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip