



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

07/06/2021

KARAR NO.

2021-61

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/05/2021 tarihli-E.6077 sayılı Önergesi.

KONU: Kireli Mahallesi 123 Ada, 11 Parseldeki Hissenin Kamulaştırılması.

KARAR: Belediye Meclisimizin 17/05/2021 tarihli toplantısında, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 07/05/2021 tarih ve E.6077 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 21/05/2021 tarihli Tarım ve Orman Komisyonu ile 27/05/2021 tarihli Hukuk Komisyonu raporlarında;

Belediyemizin hissedarı bulunduğu Şehrimiz Kireli Mahallesi 123 ada, 11 parselde kayıtlı gayrimenkulde bulunan 102/2560 hissenin; Belediye Hizmetlerinde kullanmak (Hayvan Pazarı v.b.) amacıyla 3194 Sayılı Kanunun 10. Maddesinde, “Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisince kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur. İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılincaya veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder.” denilmektedir. Kireli Mahallesi 123 ada, 11 parselde bulunan 102/2560 hissenin; Belediye Hizmetlerinde kullanmak (Hayvan Pazarı v.b.) amacıyla gayrimenkulün 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilavesinin yapılması hususunda; Sayın Meclis Heyetince incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 21/05/2021 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 27/05/2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önerge; Tarım ve Orman Komisyonumuzca; Kireli Mahallesi 123 ada, 11 parselde kayıtlı gayrimenkulde bulunan 102/2560 hissenin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması hususu toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile, Hukuk Komisyonumuzca; Kireli Mahallesi 123 Ada, 11 Parselde bulunan 8823,65 m²'lik taşınmazda 1229/1280 hissenin Tire Belediyesine, 102/2560 hissenin vatandaşlara ait olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazda çoğunluk hissenin Tire Belediyesinde olması sebebiyle Kireli Mahallesi 123 ada, 11 parselde bulunan 102/2560 hissenin; Belediye Hizmetlerinde kullanmak amacıyla 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilavesinin yapılması toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporun Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 3194 Sayılı Kanunun 10. Maddesi kapsamında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi gereği, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip