



**T.C.
TİRE
BELEDİYESİ**

**T.C.
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ

04/10/2021

KARAR NO.

2021-74

İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/09/2021 tarihli ve E.10705 sayılı Önergesi.

KONU: Kanlı Kavak Sokak Yol Boyu Ticaret.

KARAR: Belediye Meclisimizin 06/09/2021 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; 01/09/2021 tarih ve E.10705 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 15/09/2021 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu raporunda;

Sevim ERGİ'ye ait 04.08.2021 tarihli ve 13226 kayıt numaralı dilekçe ile; İlçemiz Duatepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kanlı Kavak Sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi talebinde bulunulmuştur.

Konut alanlarının yapılaşma şartları Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (f) fıkrasının 1. Bendinde “(Değişik:RG-25/7/2019-30842) *İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.*” şeklinde açıklanmış olup konut alanlarında günübirlik ticaret fonksiyonlu kullanımlara izin verilebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek, Belediyemiz Meclisi tarafından karar altına alınması gerekmektedir.

İlçemizin yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakları tespit edilerek 02.05.2016 tarih ve 120 sayılı Belediyemiz Meclisi kararı gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımız üzerine işlenmiştir. Söz konusu plana ek olarak Kanlı Kavak Sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli karar ihdasını arz ederim. Sayın Meclis Heyetince gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 15/09/2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; İlçemiz İhsaniye Mahallesi Kanlı Kavak Sokağın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclis Heyetinin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporun İmar ve Şehircilik Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR
Kâtip