



**T.C.  
TİRE  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ**

**06/12/2021**

**KARAR NO.**

**2021-97**

**İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2021 tarihli ve E.15253 sayılı Önergesi.

**KONU :** Takas Yetkisi

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 06/12/2021 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 01/12/2021 tarih ve E.15253 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık Önergesine ilişkin; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 06/12/2021 tarihli raporlarında;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, **takasına**, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek,...*" hükmü uyarınca Belediyeye ait herhangi bir taşınmazın takasına karar verilmesi yetkisi Belediye Meclisine bırakılmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda Duatepe Mahallesi 1172 ada 1 parselde kayıtlı, "Arıtma Tesisi" imarlı, 2.805,00 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın, mülkiyeti S.S.Tire Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait "Küçük Sanayi" imarlı (E:1,00 - H:7,50) Duatepe Mh. 1162 ada 1 parseldeki (6720,00 m<sup>2</sup> alanlı) taşınmaz içerisinde bulunan F Blok, Zemin Kat, 1 nolu, Batar Katlı İşyeri vasıflı bağımsız bölümle **takasına** Sayın Meclisimizce karar verilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.12.2021 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup, söz konusu önerenin; Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca taşınmaz mal takasına karar vermek görevi Belediye Meclisine aittir. Önergede bildirilen ve takası istenen taşınmazların tapu kaydı ve krokileri incelenmiş olup; "Arıtma Tesisi" imarlı taşınmazımızın bu vasıfla piyasada alım satım değerinin bulunmaması, bunun yanı sıra takas ile elde edilecek "Küçük Sanayi" imarlı taşınmazın piyasa değeri olması ve Belediyemize ait firmanın komşu parselinde yer alması nedeniyle ilgili taşınmazların **takası** toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir

Yukarıda metni yazılı raporlar Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Söz konusu raporların İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne; Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN  
Meclis Başkanı

Görkem ORUCAK  
Kâtip

Gökhan GÜNGÖR  
Kâtip