



**T.C.  
TİRE  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**KARAR TARİHİ  
01/02/2021**

**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.  
2021-17**

**İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarihli ve E.17738 sayılı Önergesi.

**KONU:** Yemişler Mahallesi 101 Ada, 5 Parsel Sayılı Taşınmazın Satışı

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarihli toplantısında, Hukuk Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen; 31/12/2020 tarih ve E.17738 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesine ilişkin; 06/01/2021 tarihli Tarım ve Orman Komisyonu, 07/01/2021 tarihli Hukuk Komisyonu ve 28/01/2021 tarihli Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu raporlarında;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesinde " *Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek* " denildiğinden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yemişler Mahallesi 101 Ada, 5 parsel sayılı 4908,08 m<sup>2</sup> sahalı İncirlik vasıflı gayrimenkulün satış işlemlerinin yapılabilmesi için Sayın Meclis Heyetince gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 06/01/2021 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 07/01/2021 tarihli, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 28/01/2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonumuzca 'ilgili birimince teklif edildiği şekilde' **oybirliği** ile, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzca söz konusu taşınmazın **150.000,00-TL.** bedelin altına düşmemek kaydıyla; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması katılanların **oybirliği** ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; önergeye konu taşınmaz satışının tekrar değerlendirilerek Meclise sunulmak üzere ilgili birimine iadesinin kabulüne, Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

**Salih Atakan DURAN**  
Meclis Başkanı

**Görkem ORUCAK**  
Kâtip

**Gökhan GÜNGÖR**  
Kâtip