

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2022 YILI KASIM AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-11.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 03/11/2022
Toplantı Saati : 19:00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. EKİM AY'I 03.10.2022 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİ İLE 20.10.2022 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAKLARINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

Meclisimizce; Maddi Hata Yapılmadığı oybirliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1-Belediyemiz iş ve işlemlerinin daha verimli yürütülmesi ve halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet vermek amacıyla; 3 adet, 3 tekerlekli motosiklet (2 adet elektrikli kabinli-kasalı, 1 adet benzinli kabinli-kasalı) ve 1 adet benzinli motosiklet (scooter) araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıtlar T Cetveli 18.sırada belirtilen araçlardan 1 adet kabinli/kasalı benzinli motosiklet ve 1 adet benzinli motosiklet ile T Cetveli 20. sırada belirtilen 2 adet elektrikli bisiklet olmak üzere toplam 4 adet taşıt alınması, alınacak taşıtların 2022 Mali Yılında Satın Alınacak Taşıtlar Listesi T Cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve E.33752 sayılı Önergesi) **Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

2-Belediyemiz iş ve işlemlerinin daha verimli yürütülmesi ve halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet vermek amacıyla; 1 adet pick-up (Kamyonet sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) taşıt alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıtlar Cetveli 7. sırada belirtilen 1 adet pick-up alınması, alınacak taşıtın 2022 Mali Yılında Satın Alınacak Taşıtlar Listesi T Cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33844 sayılı Önergesi) **Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

74-3-5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak oluşturulan, 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenen norm kadromuza dayanarak hazırlanan (II) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle; 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) sınıfı 3.dereceli "Mühendis" kadrosunun iptal edilerek, 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) Sınıfı 1. dereceli "Mühendis" kadrosunun ihdası hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33859 sayılı Önergesi) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

75-4-5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak oluşturulan, 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenen norm kadromuza dayanarak hazırlanan (II) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle; 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) sınıfı 1.dereceli "Mühendis" kadrosunun; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2022 tarihli "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" genelgesi kapsamında taban-tavan rakamları arasında bir miktar olarak ücret tespitinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33860 sayılı Önergesi) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

5-Şehrimiz Karateke Mahallesi 881 parsel sahibi Mustafa BOSTANOĞLU'nun Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebine istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Karateke Mahallesi 880 parsel 61.441,48 m² sahali Tarla vasıflı gayrimenkul ile Karateke Mahallesi 882 parsel 15.000,00 m² sahali Tarla vasıflı gayrimenkulün; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi gereğince satışının yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33863 sayılı Önergesi) **Meclisimizce; Tarım ve Orman Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

6-Şehrimiz Çukurköy Mahallesi 162 Ada, 13 Parsel ve 101 Ada 49, 50 ve 53 parsel sayılı taşınmaz sahibi; Atilla Serdar ERDOĞAN'ın Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebine istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Çukurköy Mahallesi 167 ada, 19 parsel 13.162,79 m² ve 171 ada, 3 parsel 11.888,75 m² sahali gayrimenkullerin; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi gereğince satışının yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33897 sayılı Önergesi) **Meclisimizce; Tarım ve Orman Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

7-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan arsa ve harım vasıflı gayrimenkullerde Yapı Kayıt Belgesi Alan; **Yalçın BİLGİN** (Alacalı Mahallesi 101 ada, 1 Parsel 446,46 m², 2 parsel 437,19 m², 3 parsel 425,19 m², ve 4 parsel 413,92 m² arsa vasıflı gayrimenkuller), **Mehmet YILMAZ** (Eskioba Mahallesi 869 Parsel 5840 m² arsa vasıflı gayrimenkul), **Aysel ASLAN** (Kürdüllü Mahallesi 109 ada, 28 Parsel 1.261,74 m² Harım vasıflı gayrimenkul), **Kahraman ÇAKIÇI** (Eskioba Mahallesi 869 Parsel, 5840 m² arsa vasıflı gayrimenkul), **Kamil SESSİZ** (Eskioba Mahallesi 1484 Parsel 505,00 m² arsa vasıflı gayrimenkul) ve **Turhan YANIK** (Eskioba Mahallesi 1470, Parsel 505,00 m² arsa vasıflı gayrimenkul), isimli vatandaşların; Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esasları kapsayan 7. Madde'nin 4. Fıkrasında (Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.) belirtilen hükümler kapsamında satın alma taleplerine istinaden, bahse konu gayrimenkullerin; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi gereğince satışının yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33898 sayılı Önergesi) Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

8-Belediyemiz Mülkiyetine ait, İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mahalle, Tahtakale Geçidi, No:1 adresinde bulunan, Tapunun 115 Ada 11-34 Parsellerinde kayıtlı, Tahtakale Hamamı olarak bilinen tescilli taşınmazda; T.C. Tire Belediyesi - Müze Müdürlüğü bünyesinde; taşınmaza işlevsellik kazandırmak, sürdürülebilir bir sosyal sorumluluk projesi olarak toplumda su kullanım bilincini geliştirmek, Antik Dönemden günümüze su medeniyeti ve hamam kültürünü tanıtmak, kaybolmaya yüz tutmuş değerleri gün ışığına çıkarmak, toplumda farkındalık yaratarak kalıcı bir hafıza oluşturmak ve çok köklü bir geçmişe dayanan su medeniyetinin geçirdiği evreleri; gündelik yaşantımızda, kamusal ya da özel her alanda temizlik ve ibadet için vazgeçilmez olan suyla nasıl hayat bulduğunu sergilerle gözler önüne sererek geniş kitlelerle buluşturmak, suyun öneminin her gün daha da anlam kazandığı günümüzde suyun kültürünü ve suyun önemini gelecek kuşaklara aktarmak, geçmişteki gelenekleri ve suyun içinde olduğu sosyokültürel yaşamı hatırlatmak amacıyla **"Su Tarihi ve Tirede Hamam Kültürü Müzesi'nin"** kurulması ve işlemlerinin yürütülmesi hususunun görüşülmesi. (**Müze Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33895 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

9-Şehrimiz Fatih Mahallesi (Eski Cumhuriyet), 31L-IVd paftasında, 1697 adanın kuzeyinde yer alan; Park Alanı ve Trafo Alanının, Trafik Park Projesi kapsamında Rekreasyon Alanına dönüştürülmesini ve trafo alanının yerinin değiştirilmesini içeren İmar Planımızın 31L-IVd paftasında yer alan (PİN (Plan İşlem Numarası) TEKLİF – 35792679) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33896 sayılı Önergesi) Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

76-1- 03.11.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve E.33752 sayılı "Taşıt Alımı" konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.11.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; komisyonumuzca söz konusu önergenin; **237 Sayılı Taşıtlar Kanununun 10. Maddesine istinaden alımla ilgili tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesinin** toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve E.33752 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

77-2- 03.11.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33844 sayılı "Taşıtlar Alımı" konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.11.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; komisyonumuzca söz konusu önergenin; **2022 Mali yılında satın alınan taşıtlar listesi, T cetveline eklenmesi tüm iş ve işlemlerinin yapılabilmesinin** toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33844 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

78-3- 03.11.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33896 sayılı "1697 Ada Kuzeyinde Bulunan Park Yerinin Plan Değişikliği" konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 03.11.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b kapsamında, toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33896 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Nafiz KÜKLER' in Mazeret dilekçesi. Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

05.12.2022 tarih, Saat= 19:00