

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2021 YILI OCAK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-05-01.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 04/01/2021
Toplantı Saati : 19.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. 02/12/2020 TARİHLİ I.BİRLEŞİM İLE 07/12/2020 TARİHLİ II.BİRLEŞİM TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ. (Maddi Hata Bulunmadığına, Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.)

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-İbni Melek Mahallesi Samim Üzer Caddesi Üzerinde bulunan ve Tire Belediyesi tarafından yapılan parka (apollo cafe üstü, tenis kortu yanı) İzmir Adliyesi önünde şehit edilen, şehit polis memurumuz Fethi SEKİN'in isminin verilmesi hususunun görüşülmesi.(**MHP MECLİS ÜYELERİ; ARİF DEMİRKAN, OKAN ÇULHA, HASAN ÇELTİK, NAFİZ KÜKRER'in 04/01/2021 Tarihli ve E.119 Sayılı Önergesi**) Meclisimizce Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemizin iş ve işlemlerinin daha düzenli yürütülmesi, aksaklığa sebebiyet verilmemesi ve halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet sunulabilmesi için araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 sayılı Taşıtlar Kanununun 10. Maddesi kapsamında, Koordinasyon İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet T cetveli 2. sırada belirtilen Binek Otomobil taşıt alınmasına, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet T cetveli 7. sırada belirtilen Pick-Up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) taşıt alınmasına, Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 4 adet T cetveli 7. sırada belirtilen Pick-Up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) taşıt alınmasına, alınacak taşıtların 2021 Mali yılında satın alınan Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarihli ve E.17641 Sayılı Önergesi**) Meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

1- 2-5393 sayılı Belediye Kanununun 32.Maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için aynı kanunun 39.maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının üç de birini geçmemek üzere belediye Meclisi tarafından belirlenecek miktarda Huzur Hakkı ödenir. Denilmektedir. 2021 Mali Yılında Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek olan "Huzur Hakkı" miktarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarihli ve E.17642 Sayılı Önergesi**)Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

3-Tire Devlet Hastanesinin 11.12.2020 tarihli ve 158.04 sayılı yazısı ile son günlerde baş gösteren Covid-19 Pandemi nedeniyle, hasta sayılarında artış meydana gelmesi ve yoğun bakımlarda yoğunluk yaşanmasından dolayı talep edilen Solunum Cihazı (Ventilatör) satın alınmış olup; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ambarına (40449-2020-1) sicil numarası ile kayıt edilmiştir. Belirtilen Solunum Cihazının (Ventilatör) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (a) bendi ile 38. Maddesinin (m) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (n) bendine istinaden, Tire Devlet Hastanesinin talebi üzerine satın alınan Solunum Cihazının Tire Devlet Hastanesine hibe edilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarihli ve E.17718 Sayılı Önergesi**) Meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.**

2- 4-5620 Sayılı, Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklikler Yapılması Hakkında Kanun ve İçişleri Bakanlığı'nın 2007/1 nolu Tebliğine göre; 2005 ve / veya 2006 yıllarında usulüne uygun vizeleri yapılmış, yılda 12 ay süreli geçici işçi olarak kurumumuzda görev yapan teknik personeller, kanunun attığı şekilde sözleşmeli personel statüsüne geçmek istemediklerini yazılı olarak bildirmişlerdir. İçişleri Bakanlığı'nın 5620 sayılı kanun kapsamında yayımladığı, 2007/1 nolu tebliğin 11.1. maddesine göre, Elsun YILDIZ (Tekniker), Berna ÇEVİK (Tekniker), Ahmet KAYA (Tekniker), Fatih KESTEKOĞLU (Teknisyen) isimli personellerimizin, 2005 veya 2006 yıllarında 12 ay süreli çalıştıklarından, aynı personellerde kullanılmak üzere 01/01/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında kapsayan dönem için, $4 \times 12 = 48$ Adam / Ay geçici işçi vizelerinin onaylanması hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarihli ve E.17633 Sayılı Önergesi) Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

3- 5-5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve 30/10/2005 tarih ve 11493 Sayılı İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün ilgili yazısına göre kurumumuz norm kadrosunda münhal bulunan 2020 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak çalışan ve 2021 mali yılı içerisinde tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılmaya devam olunacak olan personelin aylık ücretlerinin, Maliye Bakanlığı'nın 2021 yılı için açıkladığı ücret tarifesi çizelgesinin taban-tavan rakamları arasında bir miktar olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarihli ve E.17643 Sayılı Önergesi) Taban Fiyatı Üzerinden Ücret Ödenmesine Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

4- 6-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanarak oluşturulan norm kadromuz, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 08/04/2020 tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. (II) Sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle, 1 adet G.İ.H Sınıfı 2. Derece "Yazı İşleri Müdürü" kadrosunun kaldırılarak, yerine 1 adet G.İ.H Sınıfı 1. Derece "Yazı İşleri Müdürü" kadrosunun ihdası hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarihli ve E.17645 Sayılı Önergesi) Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

5- 7- 5393 Sayılı Belediye Kanununun Denetim Komisyonu başlıklı 25. maddesinde "*İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.*" hükmüne yer verilmiştir. Bu kapsamda, denetim komisyonuna gizli oyla 5 üye seçilmesi hususunun görüşülmesi. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2020 tarih ve E.17132 sayılı Önergesi) Meclis Üyelerinden; Necla KIRLI, Gökhan GÜNGÖR, Görkem ORUCAK, Yekta SAÇKESEN, Mustafa MALTEPE, Denetim Komisyonuna üye olarak seçilmelerine, karar verildi.**

8-Şehrimiz Fatih Mahallesi, Emir kuyu mevkii, 31 L-Va ve 31L-IVb paftasında, 1691 ada 1 ve 6 parsellerin yapılaşma düzeni; ayrık nizam 5 kat, arka bahçe çekme mesafesi 5 metre ve ön çekme mesafesi 7 metredir. Taks-Kaks değerleri aynı kalmak koşuluyla; yapı yaklaşma mesafesi 7 metre olan Demokrasi Caddesinde çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun, 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih ve E.17677 sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.**

9-İlçemiz sınırları içerisindeki Onaylı Uygulama İmar Planlarımızın 31L-Ia, 31L-Ib, 31L-Ic ve 31L-Id paftalarında yer alan Rezerv Sanayi Alanı kullanıma yönelik “ Rezerv Sanayi Alanı olarak belirlenmiş kullanımların içerisinde toplu işyeri alanları ve bu tesislerin yan kolları olan bakım ve onarım üniteleri yer alabilir” şeklinde plan notu ilavesi yapılması hususunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 30/12/2020 tarih ve E.17684sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

10- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yeni Mahalle 669 ada 36 parselde bulunan gayrimenkulün 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 31/12/2020 tarih ve E.17697 sayılı Önergesi) Meclisimizce Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

11-Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 genelgesi hükümleri gereği, Belediyemiz gayrimenkullerinde kiracı olarak bulunan ve Covid-19 pandemi sürecinde faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Pandemi sürecinde alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle, faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığından dolayı kapalı olduğu döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme süresinin uzatılması, yine pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek olan, Aralık 2020-Ocak 2021 ve Şubat 2021 dönemine ait kira bedellerinin ertelenmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 31/12/2020 tarih ve E.17719 sayılı Önergesi) Meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

12-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Derebaşı Mahallesi 359 parsel sayılı 656 m² sahalı yol fazlası arsa vasıflı gayrimenkul ile Derebaşı Mahallesi 337 parsel sayılı 1004,00 m² sahalı Arsa vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 31/12/2020 tarih ve E.17730 sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

13-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Peşrefli Mahallesi 141 ada, 5 parsel sayılı 6310,54 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkul ve Peşrefli Mahallesi 141 ada, 10 parsel sayılı 4296,07 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 31/12/2020 tarih ve E.17733 sayılı Önergesi) Meclisimizce Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

14-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yemişler Mahallesi 101 Ada, 5 parsel sayılı 4908,08 m² sahalı İncirlik vasıflı gayrimenkulün satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 31/12/2020 tarih ve E.17738 sayılı Önergesi) Meclisimizce Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

15-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Eskioba Mahallesi 964 parsel sayılı 1187,50 m² sahalı Arsa vasıflı gayrimenkulün satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 31/12/2020 tarih ve E.17739 sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

16-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Kırtepe Mahallesi 122 ada 94 parsel sayılı 759,44 m² sahalı Kavaklık vasıflı gayrimenkulün satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 31/12/2020 tarih ve E.17740 sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

17-Belediyemizin iş ve işlemlerinin daha düzenli yürütülmesi, aksaklığa sebebiyet verilmemesi ve halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet sunulabilmesi için araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna bağlı olarak 237 sayılı Taşıtlar Kanununun 10. Maddesi kapsamında Zabıta Müdürlüğü bünyesinde kurulacak olan Motorize Zabıta timinde kullanılmak üzere 2 adet T cetveli 18.sırada belirtilen Motosiklet (En fazla 600 cc.lik) taşıt alınmasına, alınacak taşıtların 2021 Mali yılında satın alınan Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesine, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunda ihtiyaç duyulan uygun donanımlı 2 adet motosiklet satın alınması hususunun görüşülmesi.(Zabıta Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih ve E.17741 sayılı Önergesi) Meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

18-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Akmescit Mahallesi 245 ada 1 parsel sayılı 27.197,54 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkul, Akmescit Mahallesi 384 ada 10 parsel sayılı 3558,28 m² sahalı İncirlik vasıflı gayrimenkul ve Akmescit Mahallesi 234 ada 33 parsel sayılı 9514,85 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2021 tarih ve E.53 Sayılı Önergesi) Meclisimizce Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havalesine oybirliği ile kabul edilmiştir.

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

08.01.2021 Saat 19:00

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı