

T.C.  
TIRE BELEDİYESİ  
2024 YILI EYLÜL AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS KARAR ÖZETİ

Gündem No : 48461740-105.02-09.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 02/09/2024  
Toplantı Saati : 20:00

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.**

**II. AĞUSTOS AY'I 05.08.2024 TARİHLİ I. BİRLEŞİM VE 08.08.2024 TARİHLİ II. BİRLEŞİM TOPLANTI TUTANAKLARINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ. Meclisimizce; Maddi Hata Yapılmadığı oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**70-1-** Tire Belediye Başkanlığının 2025 - 2029 dönemi Stratejik Planının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 13.08.2024 tarih ve E.70836 sayılı Önergesi) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**71-2-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görevleri Başlıklı, 18/p maddesi (Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek) kapsamında; İzmir İli, Beydağ Belediye Başkanlığı ile Kardeş Belediye olunmasına, bu kapsamda protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Hayati OKUROĞLU' na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 27.08.2024 tarih ve E.70875 sayılı Önergesi) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**72-3-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi (Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.) kapsamında, Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde (C-10) zorunlu müdürlük arasında yer almayan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün kaldırılarak, Kırsal Hizmetler Şefliği adı altında Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmetine devam etmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.08.2024 tarih ve E.71637 sayılı Önergesi) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**4-** 10.08.2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Yönetmeliğinin 29'uncu maddesi (İçkili yer bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir, İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz.) kapsamında; Vatandaşlar tarafından gelen talepler üzerine; İlgili yönetmelik hükümlerine göre Kaymakamlık Makamının Genel Güvenlik Ve Asayiş yönünden uygunluk olurları alınmış olan; Halkapınar Mahallesi, Halkapınar Yayla Sokak ile Cambazlı Mahallesi, Bozukbahçe Sokak'ın mevcut içkili yer bölgesine ilave olarak eklenebilmesi hususunun görüşülmesi. (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 27.08.2024 tarih ve E.71719 sayılı Önergesi) **Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**5-** Tire İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait Yenişehir Mahallesi 145 Ada, 1 Parselde kayıtlı, toplam 351,24 m<sup>2</sup> taşınmaz tamamının; Cami Lojmanı yapılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 29.08.2024 tarih ve E.71927 sayılı Önergesi) **Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

## V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

**73-1-** 05.08.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/07/2024 tarih ve E.69320 sayılı “ Tahsis (Alaylı Mah.106 ada, 255 parsel su kuyusu) konulu önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 27.08.2024, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.08.2024, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 29.08.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her üç komisyonumuzca da; önergeye konu taşınmazda talep edilen kısmın; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47’nci ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddeleri gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 16.07.2024 tarih ve E.69320 sayılı Önergesi) İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**74-2-** 05.08.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12/07/2024 tarih ve E.69186 sayılı “Tahsis (Kaplan Mahallesi 111 ada, 11 parsel su kuyusu) konulu önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 27.08.2024, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.08.2024, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 29.08.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her üç komisyonumuzca da; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Kaplan Mahallesi 111 Ada 11 Parsel de kayıtlı toplam 178,29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz tamamının; su kuyusu açılması amacıyla; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47’nci ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddeleri gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 12.07.2024 tarih ve E.69186 sayılı Önergesi) İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**75-3-** 04.03.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2024 tarih ve E.61365 sayılı “Kırtepe Mah. 110 ada 107 parsel Tahsis” konulu önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 27.08.2024, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 29.08.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her iki komisyonumuzca da, İZSU tarafından işletilmekte olan Kırtepe Doğal Atıksu Arıtma Tesisinin bulunduğu; Tire ilçesi, Kırtepe Mah. 110 ada 107 parselde kayıtlı, toplam 13143,21 m<sup>2</sup>’lik taşınmazda, Tire Belediyesi adına kayıtlı olan 7453.51 m<sup>2</sup>’lik kısmın; büyüklüğü, konumu ve değeri göz önünde bulundurulduğunda tahsis edilmesinden ziyade, Kamulaştırma işlemleri yapılarak devredilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 19.02.2024 tarih ve E.61365 sayılı Önergesi) Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**76-4-** 05.08.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12/07/2024 tarih ve E.69198 sayılı “Cami Yeri Tahsis Talebi (Çukurköy Mahallesi) konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 21.08.2024, Tarım ve Orman Komisyonumuzun 27.08.2024, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.08.2024, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 29.08.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hukuk Komisyonumuzca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi (*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...*) kapsamında; Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurköy Mahallesi Sarpça Küme Evleri Mevki 155 Ada, 3 Parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın cami yapılması amacıyla; Tarım ve Orman, İmar ve Şehircilik ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarımızca ise 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi (*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...*) kapsamında; Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurköy Mahallesi Sarpça Küme Evleri Mevki 155 Ada, 3 Parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın; gerekli her türlü izinlerin Diyanet İşleri Başkanlığınca alınmak üzere; cami yapılması amacıyla 25 yıllığına Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 12.07.2024 tarih ve E.69198 sayılı Önergesi) İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oyçokluğu (MHP Meclis Üyesi Erhan ELİBOL’un Red Oyuna Karşılık, hazır bulunan 23 üye’nin Kabul Oy’u ile) ile kabul edilmiştir.**

**77-5-** 05.08.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen, Veteriner İşleri Müdürlüğünün 01/08/2024 tarih ve E.70153 sayılı “Sahipsiz Sokak Hayvanlarına Yönelik Düzenlemeler Hakkında” konulu önergesi; Sokak Hayvanları Koruma Komisyonumuzun 07.08.2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; Başkanlığımız bünyesindeki Geçici Hayvan Bakımevinde bulunan sokak hayvanlarının; ziyaret ve sahiplendirilmeye teşvik edilmesi, öz bakımlarının yapılması, gezdirilmelerine yardımcı olunması v.b. hususlarda refah düzeylerinin arttırılmasına yönelik; Tire Milli Eğitim Müdürlüğü, Tire Muhtarlar Derneği, Tire Doğa Severler Spor Kulübü, Tire Doğal Yaşamı ve Hayvanları Koruma Derneği ve ihtiyaç durumunda diğer kurumlar ile kamu yararına çalışan Derneklerle işbirliği Protokolü yapılması, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin; toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve E.70153 sayılı Önergesi) Sokak Hayvanları Koruma Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oyçokluğu (MHP Meclis Üyesi Erhan ELİBOL'un Red Oyuna Karşılık, hazır bulunan 23 üye'nin Kabul Oy'u ile) ile kabul edilmiştir.**

**VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.**

**VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**Gürkan KÖSE ve Uğur Kabil SARP' ın mazeret dilekçesi bulunmaktadır.**

**VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**01.10.2024 Saat: 20.00**

**Hayati OKUROĞLU**  
Belediye Başkanı