

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2019 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-05-12-1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Kültür Salonu

Toplantı Tarihi : 02/12/2019
Toplantı Saati : 19.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ Maddi Hata Bulunmadığına Oy Birliği Karar Verilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Meclis üyeleri Mehmet PINAR, İsmail TAPKIN, Arif DEMİRKAN, Okan ÇULHA, Hasan ÇELTİK'in 02.12.2019 tarihli bilindiği üzere günümüz yenilikçi ve modern şehirlerinde bisikletli ulaşım; en sağlıklı, çevreci, sürdürülebilir, çevreye zararı en az, insani ve pratik ulaşım olduğu için, desteklenen ve yaygınlaşması için gerekli tedbirlerin alındığı bir yöntemdir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının son yıllarda çıkarmış olduğu kanun, yönetmelik ve kılavuzlar, bisikletli ulaşım için sevindirici gelişmeler yaşanmaktadır. Yerel yönetimlerin şehrin ulaşım planlamasına bisikleti dahil ettiğini ,entegrasyon çalışmalarının arttığını görüyoruz. Bisiklet yolları ve güvenli bisiklet park yerlerine sahip şehirlerin sayısı her geçen gün artmaktadır. Tire özelinde düşünecek olursak ,henüz bir bisiklet altyapımızın olmaması hem hem üzücü hem de bir fırsat. Zira farklı şehirlerde yapılan yanlış uygulamalar gözlenerek aynı hatalara düşmeden en modern haliyle bisiklet altyapımızı oluşturma şansımız var. Tire'nin hakkettiği modern ulaşım seviyesine ulaşmasını umuyoruz. Konu ile ilgili mevzuatın ve ihtiyaçların ışığında, tedbirlerin alınması hususundaki önergelerin **imar komisyonuna sevkine oybirliği ile karar verildi.**

2-Meclis üyeleri Arif DEMİRKAN, İsmail TAPKIN, Mehmet PINAR, Hasan ÇELTİK, Okan ÇULHA' nın 02.12.2019 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu'nun ve İzmir Valiliğinin araştırmaları sonucu belirlemiş olduğu verilere göre İlçemizin toplam nüfusu 84.457 kişi olup, bu nüfusun ortalama %19,52 si yani 12.452 kişi yaşlı diye tabir ettiğimiz 65 yaş üstü kriterine girmektedir. Bu oran oldukça yüksektir .Bazı gözlemlerimiz sonucu İlçemizde yaşayan yaşlı nüfusun büyük bir çoğunluğu gerek maddi gerekse manevi olarak kişisel bakım, temizlik, sağlık ve temel ihtiyaçlarını karşılayamamaktadır. Belediyemiz bünyesinde açılacak olan "Tire Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Evde Sağlık Birimi" ile verilecek hizmetler doğrultusunda örneğin; Hane temizliği ve kişisel temizlik hizmeti, Maddi durumu yetersiz vatandaşlarımız için gerekli kurumlarla görüşülerek muhtaç/bakım aylığı prosedürlerine yardımcı olunması, Hastanın kendi başına sağlık kurumlarına ulaşamaması durumunda ilçe hastanesinin ilgili biriminden destek alınması, tespitler sonucu ilgili sağlık birim ve bölümüne yönlendirme, yaşlı ve engelli vatandaşa medikal destek, temel yaşam desteği gibi projeler hazırlama ,uygulama bu konuda kurulmuş sivil toplum kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği yaparak araç, gereç ve malzeme tedarik etme gibi birçok hedefe belediyemiz olarak çok rahat ulaşabileceğimiz kanaatindeyiz. Bu ve buna benzer hizmetlerin Türkiye genelinde birçok büyük şehir ve ilçe belediyelerinde, sosyal devlet anlayışı çerçevesinde destek verdikleri gözlenmekte ve belediye teşkilatı için büyük bir fırsat olduğu bilinmektedir. Bu konu ile ilgili yapılanmanın ilçemizde de hizmete girebilmesi hususunda **hukuk komisyonuna sevkine oybirliği ile karar verildi.**

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

239- 1.4688 Sayılı Yasanın 32. Ve geçici 14. Maddesi , 26.06.1989 tarihli ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek-15. Maddesi ve Kamu Görevlilerinin ve Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2020 ve 2021 Yıllarını kapsayan 5. Dönem Toplu Sözleşmenin dördüncü bölümünün 6.maddesi hükümleri çerçevesinde , Belediyemizde görev yapan 4688 sayılı yasaya tabi kamu personelini kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesini Belediyemiz adına yapabilmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.(**İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 889 Sayılı Önergesi**) **mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

240- 2-Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ) Müteşebbis Heyetinin 17.10.2019 gün ve 2019/05 sayılı toplantısında değerlendirilerek Yasa gereği bölgemiz katılımcıların arasından seçilecek **TİRE BELEDİYESİ ' nin % 15 katılma payı oranına göre 1 asil 1 yedek üye ile** Müteşebbis Heyetinde temsil edilmeleri kararı alınmıştır. Bu kapsamda TOSBİ Müteşebbis Heyetinde görev yapacak 1 asil 1 yedek üyenin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.(**Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 191 Sayılı Önergesi**) **Asil üye Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN' ın seçilmesine Oybirliği ile , Yedek üye Meclis Üyesi Yalçın KAYA' nın seçilmesine oyçokluğu ile seçilmesine karar verilmiştir.**

241- 3-Vatandaşlar tarafından gelen talepler doğrultusunda , şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan reklam tabelalarını reklam amaçlı kullanabilmeleri için fiyat belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 346 Sayılı Önergesi) Plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekliyle m2 si 25,00TL. olarak oybirliği ile kabul edildi.**

242- 4. Tire Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile Turan Mahallesi,164 ada,1 parseldeki gayrimenkulün 3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesine istinaden 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması hususunun görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 703 sayılı Önergesi) **Oybirliği ile karar verildi.**

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

243- 1- Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli toplantısında imar komisyonuna havale edilen onaylı imar planı içerisinde kalan yola terki bulunan Şehrimiz Dere Mahallesi,164 ada,1 parseldeki gayrimenkulün 3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesine istinaden 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması hususunun **imar komisyonunca oybirliği uygun bulunduğu** ilişkin Komisyon Raporun görüşülmesi.**(Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 647 sayılı önergesi) İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.**

244- 2- Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli toplantısında imar komisyonuna havale edilen onaylı imar planında bulunan Şehrimiz Bahariye mahallesi,378 ada,8 parsel ,379 ada 16,19,20 ve 21 parsellerde bulunan gayrimenkullerin 3194 Sayılı Kanunun 10.maddesine istinaden 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması hususunun **imar komisyonunca uygun bulunduğu** ilişkin Komisyon Raporun görüşülmesi. **(Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 653 sayılı önergesi) İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.**

245-3- Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli toplantısında imar komisyonuna havale edilen koruma amaçlı onaylı imar planı içerisinde kalan yola terki bulunan Şehrimiz Cumhuriyet mahallesi,45 ada,28 parsel sayılı gayrimenkulün 3194 Sayılı Kanunun 10.maddesine istinaden 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması hususunun **imar komisyonunca uygun bulunduğu** ilişkin raporun görüşülmesi. **(Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 673 sayılı önergesi) İmar komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.**

VI- BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ (EK GÜNDEM)

246-1. 11.08.2019 tarihinde Tire Belediye Başkanlığı ve Gençlik Spor Müdürlüğü arasında Tire Kapalı spor salonunun tahsisi ile ilgili protokolün süresinin 11.08.2020 tarihinde dolacağından, yeniden Tire Belediyesi ve Gençlik Spor Müdürlüğü arasında protokol yapılması için Tire Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(Spor İşleri Müdürlüğünün 29.11.2019 tarih ve E.1599 Önergesi) Oyçokluğu ile kabul edildi.**

247-2- Şehrimiz Turan mahallesi,30L-Ic paftasındaki 1134 ada,10 parsel sayılı taşınmazın batısında kalan kamuya terklı park alanında 5,00x8,00 m ebadında toplam 40,00 m2 lik kısmın trafo yeri olarak özelleştirme modeli gereği işletme hakkı Gediz Elektrik Anonim Şirketinde olmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması talep edilmektedir. İmar planımızın 30 L-IC paftasında yer alan 1 adet trafo yeri amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E.1607 Sayılı Önergesi) İmar komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.**

248-3- Şehrimiz Gökçen Mahallesi 221 Ada 15 Parsel nolu arazinin; Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile Ege Üniversitesine tahsisin kaldırılması hususunun görüşülmesi.**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün E.1612 sayılı önergesi.) Oybirliği ile karar verildi.**

249-4- Tire Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 103701 sayılı yazısı gereği Kahrat Mahallesi, Muslukaltı Mevkiinde bulunan 108 ada 11 parsel numaralı 633,08 m2 yüzölçümlü taşınmazın 4706 Sayılı Kanunun 5.maddesi rayiç bedel üzerinden sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlerine göre değerlendirilmek üzere Belediyemize devrine ilişkin 313 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği' nin **4706 Sayılı Kanununun 5 nci maddesine göre satış amacıyla Belediyelere Taşınmaz Devir İşlemleri** başlıklı XIII. maddesi uyarınca söz konusu tebliğin 23 no' lu protokolün işbu yazının tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde imzalanması gerektiğinden, konunun Meclisimizce incelenerek Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün E.1613 sayılı önergesi.) Oybirliği ile karar verildi.**

250-5- İlçemiz mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.03.1984 tarihinde yaptırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla oluşmuş 1058 ada,101 parsel (Eski SSK Hastanesi) ve 6785 Sayılı İmar Kanununun 37.ve 39.maddelerine göre 29.11.1972 tarih ve 762 sayılı meclis kararı ile tespit ve tasdik olunmuş 1018 ada arasında kalan Hakimiyet caddesinin bir kısmında bu iki uygulama ile oluşan mülkiyetlerin sehven yanlış hesaplanmasından kaynaklanan kayma olduğu anlaşıldığından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 5393 Sayılı Yasının 24.maddesi kapsamında imar komisyonunca uygun bulunduğuna ilişkin imar komisyon raporunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E.1688 Sayılı önergesi)**
İmar komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.

251-6-Belediyemizce 26 Ocak 2020 Pazar günü yapılacak olan 20.Geleneksel Deve Güreşi Kültür Festivali için 100 er adetlik 50 cilt olmak üzere 5000 adet bilet bastırılması gerekmektedir. Geleneksel Deve Güreşinde satılacak biletlerin Belediyemizce gelir kaydedilmesi hususunda ve basılacak bilet fiyatlarının görüşülmesi.**(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 1708 sayılı önergesi)Plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekliyle bilet başı 15,00TL.olarak oybirliği ile karar verildi.**

252-7-Tire Ticaret Odasına kayıtlı 4 ortaklı olarak kurulan TİRE KENT YAPISAN.VE TİC.A.Ş.nin toplam 220 adet hisselerinden 220 adedini (Yüzde Yüzünü) Tire Belediye Başkanlığı Tüzel kişiliğine koşulsuz, şartsız ve bedelsiz olarak bağış işleminin yapılmasına müteakip şirketin Yönetim kurulu yetkisi de Tire Belediyesi Tüzel Kişiliğine devredilecektir. Bağış talebinin kabulü ve gerekli işlemlerin yapılması hususunun görüşülmesi.**(Yazı İşleri Müdürlüğünün E.1720 sayılı önergesi) Plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile karar verildi.**

253-8-5393 Sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi hükümlerine göre, Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 209 sayılı kararı ile kurulan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün kaldırılarak ,yerine Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün kurulması hususunun görüşülmesi.**(İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 02.12.2019 tarih ve E.1695 sayılı önergesi) Oybirliği ile karar verildi.**

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESBİTİ VE KAPANIŞ.

06 OCAK 2019 PAZARTESİ SAAT:19.35

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı