

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2021 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-12.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 06/12/2021
Toplantı Saati : 19.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. KASIM AYI 01.11.2021 TARİHLİ I. BİRLEŞİM TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

Meclisimizce; Maddi Hata Yapılmadığı oybirliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

91- 1- 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32'nci ve geçici 14.maddesi, 26.06.1989 tarihli ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek 15'nci maddesi ile Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklarına İlişkin 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6'ncı Dönem Toplu Sözleşmenin 4'üncü Bölüm, 6'ncı maddesi hükümleri çerçevesinde; Belediyemizde görev yapan 4688 Sayılı Yasaya tabi kamu personelini kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesini Belediyemiz adına yapabilmek üzere Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN' a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.15254 sayılı Önergesi) Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

2- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesinin, 1'inci bendine göre "*Aktarma; Bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir.*" denilmektedir. Bu belirtilen yönetmelik maddesine istinaden, Belediyemiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine aktarma listesindeki tertipler arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.15252 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

3- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Tire Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilen 35 BBB 374 plakalı, Ford Marka, 2021 Model, 1 (Bir) adet 13+1,5 m³ Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun; hibe olarak Belediye Meclisimizce kabul edilmesi, 2021 Mali Yılında Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve E.14449 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

4- Çevre kirliliğinin giderilmesi; çevrenin korunması, iyileştirilmesi, temizlenmesi, çalışan ekiplerimizin takip edilmesi ve şikayet noktalarında ön inceleme yapılması amacıyla 1 adet (*FORD TRANSIT COURIER TREND VAN 1.5L TDCİ 75PS (190 Nm) 1,9 m³ 4X2 ÖN EURO 6.2 DİZEL 6+1 DÜZ VİTES*) Panelvan araç alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İhtiyaç duyulan aracın satın alınması, alınacak aracın 2021 Mali Yılında Satın Alınacak Taşıtlar Listesi T Cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02/12/2021 tarih ve E.15424 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18/e maddesi (*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.*) hükmü uyarınca; Belediyeye ait herhangi bir taşınmazın takasına karar verilmesi yetkisi Belediye Meclisine bırakılmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda Duatepe Mahallesi 1172 ada, 1 parselde kayıtlı, "Arıtma Tesisi" imarlı, 2.805,00 m² alanlı taşınmazın; mülkiyeti S.S.Tire Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait "Küçük Sanayi" imarlı (E:1,00 - H:7,50) Duatepe Mah. 1162 ada, 1 parseldeki (6720,00 m² alanlı) taşınmaz içerisinde bulunan F Blok, Zemin Kat, 1 no'lu, Batar Katlı İşyeri vasıflı bağımsız bölüm ile **takas yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.15253 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

6- İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Tire Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü'nün talep yazılarına istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Sarılar Mahallesi 158 ada, 14 parseldeki 5629,88 m² sahalı taşınmaz içerisinde 100 m² alanın içme su kuyusu açılmak üzere; Hisarlık Mahallesi 118 ada, 3 parsel (753,64 m²) ile İhsaniye Mahallesi 282 ada, 13 parselin batısı, 283 ada, 37 parselin doğusu, 629 ada, 8 parselin kuzeyinde bulunan tescil dışı yol boşluğunun tamamının eski sondaj kuyusu yerine yeni sondaj kuyusu açılmak üzere; Kamu sağlığı açısından büyük önem arz etmekte olduğundan; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.15258 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

7- İzmir ili, Tire ilçesi sınırları içerisinde; 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümünde karşılaşılan sorunların çözümüne ilişkin iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için mevcut plan notlarına ilaveten; koordinatlı kroki ve koordinat listesi ile sınırları belirlenen Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlarda (K); 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi yapılmak üzere; 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi kapsamında karar ihdası hususunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih E.15532 Sayılı Önergesi) Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

8- İlçemiz esnafının ekonomisine katkıda bulunmak, vatandaşlarımıza yönelik sosyal aktiviteler düzenlemek ve şehrimizde uzun yıllardan beri var olan bu kültürel geleneğin yaşatılarak tanıtımının sağlanması amacıyla; Belediyemiz tarafından 23 Ocak 2022 Pazar günü ilçemiz Maltepe Mevkiinde bu yıl 21' incisini düzenleyecek olduğumuz **Geleneksel Deve Güreşi Kültür Festivali' nin** yapılması planlanmaktadır. Bahsi geçen festivale ait tüm giderlerin; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinden karşılanması, Belediyemize gelir kaydedilmek üzere festivale ait 8000 adet biletin bastırılması ve bilet fiyatlarının 20.00-TL. (yirmi Türk Lirası) olarak belirlenmesi hususlarının görüşülmesi. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih E.15531 Sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

9- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Tire Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü'nün talep yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Sarılar Mahallesi 158 ada, 13 parsel sayılı 200,73 m² sahalı yol fazlası taşınmaz ile Çobanköy Mahallesi, 616 parsel sayılı 264,00 m² sahalı arsa vasıflı taşınmazın tamamının; içerisine içme suyu kuyusu açılmak üzere; Kamu sağlığı açısından büyük önem arz etmekte olduğundan; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih E.15553 Sayılı Önergesi) Meclisimizce; Çevre ve Sağlık Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

92-1- 01.11.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Engelsiz Tire Komisyonlarına havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 28.10.2021 tarih ve E.13494 sayılı " İlçe Milli Eğitim ile Ortak Hizmet Protokolü" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 08.11.2021 tarihli, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 15.11.2021 tarihli, Engelsiz Tire Komisyonumuzun 18.11.2021 tarihli ve Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 23.11.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önerenin; Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Engelsiz Tire Komisyonlarımızca; T.C. Tire Belediye Başkanlığı, Tire İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Tire Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu (ASO) arasında gerçekleştirilen "Özel eğitim öğrencilerine verilecek olan öğlen yemeği alımı ve dağıtım işine " ilişkin şartları içeren ve mevzuata da uygun olan Ortak Hizmet Protokolü'nün kabulü ve imzalanması için Belediye Başkanına ya da ilgili Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve E.13494 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

93-2- 01.11.2021 tarihli Meclis Toplantımızda İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 28.10.2021 tarih ve E.13502 sayılı “ İpekçiler Mahallesi, 245 ada, 10 parsel Kamulaştırma” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 17.11.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Şehrimiz İpekçiler Mahallesi 245 ada, 10 parselde kayıtlı gayrimenkulün 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınmasının toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve E.13502 sayılı Önergesi) Komisyonardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

94-3- 06.12.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 01.12.2021 tarih ve E.15252 sayılı “ 2021 Mali Yılı Bütçesinden, Aralık ay'ı Aktarma Yapılması ve Bütçe tertibi” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.12.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.15252 sayılı Önergesi) Komisyonardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

95-4- 06.12.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 15.11.2021 tarih ve E.14449 sayılı “ Bedelsiz Çöp Aracı Hibe Edilmesi ” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.12.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve E.14449 sayılı Önergesi) Komisyonardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

96-5- 06.12.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 02.12.2021 tarih ve E.15424 sayılı “ Ford Transit Courier Panelvan Araç Alınması” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.12.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02.12.2021 tarih ve E.15424 sayılı Önergesi) Komisyonardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

97-6- 06.12.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 01.12.2021 tarih ve E.15253 sayılı “ Takas Yetkisi” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 06.12.2021 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin; Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca taşınmaz mal takasına karar vermek görevi Belediye Meclisine aittir. Önergede bildirilen ve takası istenen taşınmazların tapu kaydı ve krokileri incelenmiş olup; “Aritma Tesisi” imarlı taşınmazımızın bu vasıfla piyasada alım satım değerinin bulunmaması, bunun yanı sıra takas ile elde edilecek “Küçük Sanayi” imarlı taşınmazın piyasa değeri olması ve Belediyemize ait fırının komşu parselinde yer alması nedeniyle ilgili taşınmazların **takasının** toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.15253 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

98-7- 06.12.2021 tarihli Meclis Toplantımızda İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 06.12.2021 tarih ve E.15532 sayılı “ Ruhsatlı Alanların Dönüşümünde Karşılaşılan sorunların Çözümüne İlişkin Düzenlenen Plan Notu İlavesi Hk.” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 06.12.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E.15532 sayılı Önergesi) Komisyonardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

99-8- 06.12.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 06.12.2021 tarih ve E.15531 sayılı “ 21'nci Geleneksel Deve Güreşi Kültür Festivali” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.12.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E.15531 sayılı Önergesi) Komisyonardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

100-9- 06.12.2021 tarihli Meclis Toplantımızda İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Tarım ve Orman Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 06.12.2021 tarih ve E.15553 sayılı “ İçme Suyu Kuyusu Yerleri Tahsisi” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonlarımızın 06.12.2021 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin ilgili birimince teklif edildiği şekilde belirtilen alanların 2 adet içme suyu kuyusu açılmak şartıyla tamamının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne tahsisinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E.15553 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Mehmet PINAR, Mustafa MALTEPE, İsmail TAPKIN ve Nafiz KÜKLER' in Mazeret dilekçeleri bulunmaktadır.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

03.01.2022 PAZARTESİ SAAT 19:00

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı