

T.C.
TIRE BELEDİYESİ
2022 YILI AĞUSTOS AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-08.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 01/08/2022
Toplantı Saati : 20:00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. TEMMUZ AY'I 04.07.2022 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1-İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne; oluşan atıksuların alıcı ortama doğrudan deşarj yapması neticesinde insan ve çevre sağlığına vereceği zararın önlenmesi amacıyla; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Kireli Mahallesi 126 ada, 2 parsel, 1.663,83 m² sahalı, Arsa vasıflı taşınmazın; 209,519 m² (ekli krokide belirtilen) lik bölümünün; atıksu polyster depolama tankı konulması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E.28362 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2- 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanununda, enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunması için enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılması amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda ilçemizde Yenilenebilir Enerji Kaynağı olarak Güneş Enerji Santrali kurulması, Güneş Enerjisi Santralinden elektrik enerjisi üretilmesi ve işletilmesi düşünülmektedir. Bu kapsamda; 5393 Belediye Kanunu 18/e maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13/5 ve 35/a maddesi hükümleri gereğince; Mülkiyeti Tire Belediyesine ait; Yeni Mahalle, 1633 ada, 10 parselde bulunan Gazi Mustafa Kemal Atatürk Stadyumunun çatısına, süresi 10 yıldan fazla olmamak üzere "Sürelili Gelir Paylaşım Modeli" ile Güneş Enerjisinden elektrik üretim Santrali yapımı/kurulumu/tesisinin mülkiyetinin Belediyeye devredilmesi/işletilmesi sürecinde gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN'a veya görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E.28391 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

56-1- 04.07.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve E.27094 sayılı "Kadro İhdası" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 21.07.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesi kapsamında Teftiş Kurulu Müdürlüğü kurularak, yönetmelik eki (I) Sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle, 1 adet G.İ.H. (Genel İdare Hizmetleri Sınıfı) 1. Derece "Teftiş Kurulu Müdürü" kadro ihdasının; toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve E.27094 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

57-2- 04.07.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve E.27182 sayılı "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarına İlişkin Usul ve Esaslar" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 21.07.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; Tire Belediyesi Sınırları İçerisindeki Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarına İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliği'nin; toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve E.27182 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

58-3- 04.07.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve E.27183 sayılı "Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 19/07/2022 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup; her iki komisyonumuzca; İmar planlarımız; 30L-Ic, 30L-IIb, 30M-Id, 31L-Ic (2 adet trafo), 31L-IVa, 31M-IVd ve 31L-Id (2 adet trafodan 1 adeti) planpaftalarında yer alan toplamda 8 (sekiz) adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik taleplerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna**; 31L-IIIb plan paftasında işaretli trafo yerinin yaklaşık 80 metre güneydoğusunda aynı yeşil alan içerisinde, Tire Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan başka bir trafo yeri belirlenmiş olduğundan; 31L-IIIc plan paftasında işaretli trafo yerinin de yaklaşık 40 metre güneyinde aynı yeşil alan içerisinde, Tire Belediyesi Meclisinin 30.06.2004 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan başka bir trafo yeri belirlenmiş olduğundan; 31L-Id paftasında da yer alan 2 adet trafodan 1 adetinin önerilen yerin kuzeydoğusunda yer alan Akaryakıt+LPG İstasyonuna yakın olması nedeniyle; toplam 3 (Üç) adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik taleplerinin **oybirliği ile reddedildiğine** ilişkin müşterek komisyon raporunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve E.27183 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile reddedilmiştir.**

59-4- 01.08.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve E.28391 sayılı "Yeni Mahalle 1633 Ada 10 Parselde Bulunan Gazi Mustafa Kemal Atatürk Stadyumuna Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali Yapımı/Kurulumu/GES Tesisinin Mülkiyetinin Belediyeye Devredilmesi/İşletilmesi İş." konulu önergesi; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 01.08.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; Mülkiyeti Tire Belediyesine ait olan Yeni Mahalle, 1633 ada, 10 parselde bulunan Gazi Mustafa Kemal Atatürk Stadyumunun çatısına, süresi 10 yıldan fazla olmamak kaydı ile "Sürelili Gelir Paylaşım Modeli" ile Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali yapımı/kurulumu/GES tesisinin mülkiyetinin Belediyeye devredilmesi/işletilmesi işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre (mülkiyetin gayri ayni hak tesisi yöntemiyle) kapalı teklif usulü ile ihale yapılması; Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali yapımı, kurulumu, GES tesisinin mülkiyetinin Belediyeye devredilmesi ve işletilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin, ilgili sözleşmelerin yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN'a veya görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi ile kararın Belediye Encümenince uygulanması hususu toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve E.28391 sayılı Önergesi) Komisyonlardan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı