

T.C.  
TIRE BELEDİYESİ  
2021 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-05.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 17/05/2021  
Toplantı Saati : 20.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. NİSAN AYI 05/04/2021 TARİHLİ I. BİRLEŞİM VE 09/04/2021 TARİHLİ II. BİRLEŞİM TOPLANTI TUTANAKLARINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ. **Maddi Hata Bulunmadığına, Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.**

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Tire Belediyesi 2020 yılı Gider ve Gelir Kesin Hesabı ile Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın görüşülmesi. ( **Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 11/05/2021 tarih ve E.6210 sayılı Önergesi**) **Meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

2-2020 yılı başında sözleşmeleri idaremizce yenilenmemesi üzerine hakkındaki idari işlemin iptali için dava açan Yeşim BORA ÖZEL isimli personelin İzmir 3.İdare Mahkemesince verilen 03.03.2021 tarih 2021/352 sayılı idari işlemin iptali kararı ile Osman Olgu DÖNMEZ isimli personelin İzmir 5.İdare Mahkemesince verilen 19.02.2021 tarih 2021/399 sayılı idari işlemin iptali kararının idaremizce uygulanabilmesi ve ilgililerin işe girişinin yapılabilmesi için; öncelikle Belediye Meclisimizce kadro ihdası ve ücret tespiti kararlarının alınması gerekmekte olup; ayrıca İdaremizce kendileriyle yeni sözleşme yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ve 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak oluşturulan ve 08.04.2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenen norm kadromuza dayanarak düzenlenmiş olan (I) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) sınıfı 1.dereceli "Mühendis" ve 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) sınıfı 1.dereceli "Arkeolog" kadrolarının ihdası hususunun görüşülmesi. ( **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/04/2021 tarih ve E.5658 sayılı Önergesi**) **Meclisimizce Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

3-2020 yılı başında sözleşmeleri idaremizce yenilenmemesi üzerine hakkındaki idari işlemin iptali için dava açan Yeşim BORA ÖZEL isimli personelin İzmir 3.İdare Mahkemesince verilen 03.03.2021 tarih 2021/352 sayılı idari işlemin iptali kararı ile Osman Olgu DÖNMEZ isimli personelin İzmir 5.İdare Mahkemesince verilen 19.02.2021 tarih 2021/399 sayılı idari işlemin iptali kararının idaremizce uygulanabilmesi ve ilgililerin işe girişinin yapılabilmesi için; öncelikle Belediye Meclisimizce kadro ihdası ve ücret tespiti kararlarının alınması gerekmekte olup; ayrıca İdaremizce kendileriyle yeni sözleşme yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ve 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak oluşturulan ve 08.04.2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenen norm kadromuza dayanarak düzenlenmiş olan (I) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) sınıfı 1.dereceli "Mühendis" ve 1 adet T.H.(Teknik Hizmetler) sınıfı 1.dereceli "Arkeolog" kadrolarının Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2021 yılı için açıkladığı "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" çizelgesinin taban-tavan rakamları arasında bir miktar olarak ücret tespitinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. ( **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/04/2021 tarih ve E.5659 sayılı Önergesi**) **Meclisimizce Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**46** 4-Tire Belediyesi Koordinasyon İşleri Müdürlüğüne bağlı Ulaştırma Birimi bünyesindeki araçların Belediyemizin ve ilçemizin ihtiyaçlarını karşılamada, yapılan etkinliklerde ve düzenlenen faaliyetlerde vatandaşlarımıza daha etkin ve hızlı bir şekilde ulaşımını sağlamak amacıyla Müdürlüğümüzün 02.06.2020 tarih, E. 7301 sayılı ve 22.01.2021 tarih, E.1168 sayılı yazıları ile; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ESHOT Genel Müdürlüğü Ulaşım Yatırımları Dairesi Başkanlığından bedelsiz olarak talebimize istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih

ve 323 Sayılı Meclis Kararı ile Tire Belediyesine bedelsiz olarak hibe edilen 35 LV 233 plakalı, BMC CB 260 Marka, 2004 Model, 1 (Bir) adet otobüsün; Belediye Meclisimizce kabul edilmesi, 2021 Mali Yılında Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. ( **Koordinasyon İşleri Müdürlüğü'nün 05/05/2021 tarih ve E.5966 sayılı Önergesi**) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**5-** Belediyemizin hissedarı bulunduğu Şehrimiz Kireli Mahallesi 123 ada, 11 parselde kayıtlı gayrimenkulde bulunan 102/2560 hissenin Belediye Hizmetlerinde Kullanmak üzere (**Hayvan Pazarı**), 3194 Sayılı Kanununun 10. Maddesi kapsamında 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılması hususunun görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/05/2021 tarih ve E.6077 sayılı Önergesi**) **Meclisimizce Hukuk Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**6-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14. Maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; (Kooperatif Market vs. ) tesislerin işletilmesi alanında faaliyet göstermek üzere yine; 5393 sayılı Belediye Kanununun "İşletme Tesisi" başlıklı 71. maddesine istinaden "*Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir.*" denilmektedir. Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait şehrimiz Yeni Mahalle, 102 ada, 1 parsel de bulunan 23 ve 24 no.lu iş yerlerinde; Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı bütçe içi işletme olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince "**T.C. TIRE BELEDİYESİ KOOPERATİF MARKET**" kurulması hususunun görüşülmesi. (**İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 12/05/2021 tarih ve E.6224 sayılı Önergesi**) **Meclisimizce Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

#### V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**47** 1-Onaylı İmar Planında yer alan; Şehrimiz Duatepe Mahallesi 818 ada, 6 parselde bulunan gayrimenkulün Belediye Hizmetlerinde Kullanmak üzere, 3194 Sayılı Kanununun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılması konulu önerge; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonununun 28.04.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önergenin her iki komisyonca; Duatepe Mahallesi 818 ada, 6 parselde bulunan gayrimenkulün 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması hususunun **oybirliği** ile uygun görüldüğüne ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve E.4523 Sayılı Önergesi**) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**48** 2- Onaylı İmar Planında yola terki bulunan Şehrimiz İhsaniye Mahallesi 259 ada, 32 parselde bulunan gayrimenkulün; 3194 Sayılı Kanununun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılması konulu önerge; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonununun 28.04.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önergenin her iki komisyonca; İhsaniye Mahallesi 259 ada, 32 parselde bulunan gayrimenkulün 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması hususunun **oybirliği** ile uygun görüldüğüne ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve E.4524 Sayılı Önergesi**) **Önergeye konu İhsaniye Mahallesi 259 ada, 32 parselde bulunan gayrimenkulün yolda kalan kısmı olmak şartıyla 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**49** 3- Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarihli ve E.4629 sayılı "Restorasyon Protokolü" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 26.04.2021 tarihli; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.04.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önergenin her iki komisyonca "Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Şehrimiz Dere Mahallesi, 151 ada, 61 parsel, Ertuğrul Mahallesi; 420 Ada, 3 Parsel ve Dere Mahallesi; 158 Ada, 19 Parselde kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde yer alan yapıların; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Restore edilmesi, eksik mühendislik projelerinin tamamlanması ve Dere Mahallesi; 151 Ada, 61 Parselde yer alan yapının 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hakkındaki ekteki protokolün kabul edilmesi ve Belediye Başkanına veya görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısına imzalanması ile ilgili yetki verilmesi hususunun **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve E.4629 Sayılı Önergesi**) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**50** 4-Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Çevre Ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve

E.4521 sayılı “ Duatepe Mahallesi 911 ada,4 parsel Su Kuyusu Tahsisi ” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 26.04.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.04.2021 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 28.04.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önergenin; Hukuk Komisyonumuzca içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarının yetersiz olması ve su kuyusunun açılması kamu sağlığı açısından gerekli olduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca su kuyusu açılması amacıyla; Duatepe Mahallesi 911 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin uygun görüldüğü; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca ise Şehrimiz Duatepe Mahallesi 911 ada 4 parsel sayılı 397,00 m<sup>2</sup> sahali taşınmazın içme suyu kuyusu açılması amacıyla İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne tahsisinin uygun olduğu görüşleri doğrultusunda **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29.03.2021 tarih ve E.4521 Sayılı Önergesi**) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**51 5-** Olcay TAŞLI isimli vatandaşımızın Belediyemize vermiş olduğu 26.02.2021 tarihli dilekçesinde; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yeni Mahalle Maltepe Mevkii 1402 ada, 2 parselde bulunan 4585,64 m<sup>2</sup> sahali alanda 30/2400 (57,32 m<sup>2</sup>) hisseli taşınmazı satın almak istemektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında bahse konu taşınmazın satışı konulu önerge; Hukuk Komisyonumuzun 26.04.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.04.2021 tarihli, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 28.04.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önergenin; Hukuk Komisyonumuzca 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Yeni Mahalle Maltepe Mevkii 1402 ada 2 parselde bulunan 57,32 m<sup>2</sup> lik hisselerin, taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin çok az miktarda olması sebebiyle Değer Tespit Komisyonunun belirleyeceği değer üzerinden ihale ile satılmasının ve satışın Olcay TAŞLI dışındaki taşınmazın diğer hissedarlarına da ihale gününün bildirilmesi koşulu ile uygun görüldüğü; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzca ise Şehrimiz Yeni Mahalle Maltepe Mevkii 1402 ada 2 parselde bulunan 4585,64m<sup>2</sup> sahali alanda 30/2400 (57,32 m<sup>2</sup>) hisseli taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında, güncel rayiç bedeli üzerinden hissedara satışının uygun olduğu görüşleri doğrultusunda **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 16.03.2021 tarih ve E.3841 Sayılı Önergesi**) **Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**52 6-** Tire Belediye Meclisinin 23.10.2020 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.11.2020 tarih ve 1030 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, 2021 yılı Tire Belediyesi Bütçesinde, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait fiyat tarife kalemlerine ekleme yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında; Ek’li listede belirtilen kalemlerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü fiyat tarifelerine eklenmesi konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 22.04.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; tarifelerin 1- Ulusal Market Fiyat Tarifesi (Marketler Zinciri) : 12.000,00-TL., 2- Kıymetli Evrak Bedeli (Aslı Gibidir) : 50,00-TL., 3- Kayıp Ruhsat Bedeli: 150,00-TL. olması kaydı ile **oybirliği** ile kabul edildiğine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 30.03.2021 tarih ve E.4534 Sayılı Önergesi**) **Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

## VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

## VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

## VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

**21.05.2021 CUMA SAAT 20:00**

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı