

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2021 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-04.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 05/04/2021
Toplantı Saati : 20.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. MART AYI 01/03/2021 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ. Maddi Hata Bulunmadığına, Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

35- 1-5393 Sayılı Belediye Kanununun “Başkanlık Divanı” başlıklı 19. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin “Başkan Vekilleri ve Katip Üyelerin Seçimi” başlıklı 19. Maddesi kapsamında; Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis Toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanının 2 (İki) yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan Ay' ı itibari ile tamamlanmış olduğundan; yapılacak ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Başkanlık Divanında görev yapmak üzere, birinci ve ikinci Meclis Başkan Vekillerinin seçiminin, gizli oylama ile yapılması. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.03.2021 tarih ve E.3631 Sayılı Önergesi) Halil ÇULHAOĞLU (14) Gizli Oy ile Meclis I. Başkan Vekilliğine, Necla KIRLI (14) Gizli Oy ile Meclis II. Başkan Vekilliğine Seçilmiştir.**

36- 2-5393 Sayılı Belediye Kanununun “Başkanlık Divanı” başlıklı 19. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin “Başkan Vekilleri ve Katip Üyelerin Seçimi” başlıklı 19. Maddesi kapsamında; Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis Toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanında görevli Katip Üyelerin 2 (İki) yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan Ay' ı itibari ile tamamlanmış olduğundan; yapılacak ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Başkanlık Divanında görev yapmak üzere, 2 (iki) asil, 2 (iki) yedek katip üye seçiminin, gizli oylama ile yapılması. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.03.2021 tarih ve E.3630 Sayılı Önergesi) Görkem ORUCAK (14 oy) ile Gökhan GÜNGÖR (14 oy) Asıl Kâtip Üyeliğine; Cafer TETİK (14 oy) ile Yalçın KAYA (14 oy) Kâtip Yedek Üyeliğine Seçilmiştir.**

37- 3-5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinde " Belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye, mali hizmetler birim amiri ve Belediye Başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden oluşur" hükmü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesinde "Meclis Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk toplantısında üyeler arasından gizli oyla kanunda belirtilen sayıda encümen üyelerini seçer. Seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda encümen seçimleri yenilenir" hükmü doğrultusunda; Encümen Üyesi olarak görev yapmakta olan Meclis Üyelerinin görev süreleri sona erdiğinden, Meclis üyeleri arasından, 1 (bir) yıl için (2022 yılı Nisan ayı ilk meclis toplantısına kadar) gizli oylama ile Encümene 2 (iki) üye seçiminin yapılması. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve E.4631 Sayılı Önergesi) Encümen üyeliklerine 1 yıl süre ile Ahmet Alper KASAP (14 oy) ve Serhan AYDIN (14 oy) seçilmiştir.**

38- 4-5393 Sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonları başlıklı 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur". Denilmektedir. hükmü doğrultusunda görev süreleri sona eren ve kanunen kurulması zorunlu olan komisyonlarla birlikte;

Plan ve Bütçe Komisyonu
Çevre ve Sağlık Komisyonu
Tarım ve Orman Komisyonu
İmar ve Şehircilik Komisyonu
Hukuk Komisyonu
Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu
Kültür ve Turizm Komisyonu

Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu
Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu
Kentsel Dönüşüm Komisyonu
Engelsiz Tire Komisyonu
Doğal Afet ve Deprem Komisyonlarının;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi kapsamında, ayrı ayrı işaretle oylanarak; görev sürelerinin 1 (Bir) yıl olarak belirlenmesi ve 5 (Beş) kişiden oluşturulması hususunun görüşülmesi. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve E.4647 Sayılı Önergesi)**

Plan ve Bütçe Komisyonu:

1-Halil Doğukan EROĞLU, 2- Gökhan GÜNGÖR, 3-Yalçın KAYA, 4-Mustafa MALTEPE, 5-Ali AYYILDIZ

Çevre ve Sağlık Komisyonu:

1-Cafer TETİK, 2-Süleyman KOVACI, 3-Halil ÇULHAOĞLU, 4-Meltem HEPŞEN, 5-Hasan ÇELTİK

Tarım ve Orman Komisyonu:

1-Gökhan GÜNGÖR, 2-Süleyman KOVACI, 3-Serhan AYDIN, 4-Fikret ASLAN, 5-Okan ÇULHA

İmar ve Şehircilik Komisyonu:

1-Fatih IŞIK, 2-Necla KIRLI, 3-Kamil TAŞAL, 4-İsmail TAPKIN, 5-Ali AYYILDIZ

Hukuk Komisyonu:

1-NeclaKIRLI, 2-Cafer TETİK, 3-Gökhan HIZLI, 4-Mehmet PINAR, 5-Yekta SAÇKESEN

Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu:

1-Necla KIRLI, 2-Süleyman KOVACI, 3-Görkem ORUCAK, 4-Yekta SAÇKESEN, 5-Nafiz KÜKLER

Kültür ve Turizm Komisyonu:

1-Ahmet Alper KASAP, 2-Fatih IŞIK, 3-Serhan AYDIN, 4-Fikret ASLAN, 5-Arif DEMİRKAN

Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu:

1-Ahmet Alper KASAP, 2-Cafer TETİK, 3-Yalçın KAYA, 4-İsmail TAPKIN, 5-Meltem HEPŞEN

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu:

1-Necla KIRLI, 2-Süleyman KOVACI, 3-Halil ÇULHAOĞLU, 4-Yekta SAÇKESEN, 5-Meltem HEPŞEN

Kentsel Dönüşüm Komisyonu:

1-Fatih IŞIK, 2-Halil Doğukan EROĞLU, 3-Kamil TAŞAL, 4-İsmail TAPKIN, 5-Ali AYYILDIZ

Engelsiz Tire Komisyonu:

1-Gökhan GÜNGÖR, 2-Cafer TETİK, 3-Yalçın KAYA, 4-İsmail ÜLGÜDÜR, 5-Hasan ÇELTİK

Doğal Afet ve Deprem Komisyonu:

1-Ahmet Alper KASAP, 2-Halil Doğukan EROĞLU, 3-Görkem ORUCAK, 4-Mustafa MALTEPE, 5-Nafiz KÜKLER

Belirtilen İhtisas Komisyonları ve Üyelikleri Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

5-Tire Belediyesi 2020 yılı Hesap İş Ve İşlemlerini kapsayan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/04/2021 tarih ve E.4628 sayılı Önergesi) Denetim Komisyonunda görevli Mali Müşavir Ali AYDEMİR tarafından Meclisimize bilgilendirilme yapılmıştır.**

39- 6-Tire Belediyesi 2020 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/03/2021 tarih ve E.4516 sayılı Önergesi) Meclisimizce oyçokluğu ile kabul edilmiştir.**

7- İzmir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının E.113153 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Dere Mahallesi; 151 ada, 61 parsel, Ertuğrul Mahallesi; 420 Ada, 3 Parsel ve Dere Mahallesi; 158 Ada, 19 Parselde kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde yer alan yapıların; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Restore edilmesi, eksik mühendislik projelerinin tamamlanması ve Dere Mahallesi; 151 Ada, 61

Parselde yer alan yapının 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hakkındaki ekteki protokolün; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Görev ve Yetkileri başlıklı, 14. Maddesinin "b" fıkrası ile 18. Maddesinin "e" fıkrası ve 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre kabul edilmesi ve imzalanması konusunda Belediye Başkanına veya görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve E.4629 Sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

8-Onaylı İmar Planında bulunan Şehrimiz Duatepe Mahallesi 818 ada, 6 parselde bulunan gayrimenkulün Belediye Hizmetlerinde Kullanmak üzere, 3194 Sayılı Kanunun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve E.4523 Sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

9-Onaylı İmar Planında yola terki bulunan Şehrimiz İhsaniye Mahallesi 259 ada, 32 parselde bulunan gayrimenkulün; 3194 Sayılı Kanunun 10. maddesi kapsamında 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve E.4524 Sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

10-16.03.2021 tarihli ve E.54637 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Tire Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü'nün; 01.12.2020 tarih ve 74204 sayılı yazılarına istinaden mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Duatepe Mahallesi; 911 ada, 4 parsel sayılı 397 m² taşınmazın içerisinde bulunan su kuyusunun açılmasının; Kamu sağlığı açısından büyük önem arz etmekte olduğunun belirtildiği; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında; bahse konu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve E.4521 Sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

11-Olcay TAŞLI isimli vatandaşımızın Belediyemize vermiş olduğu 26.02.2021 tarihli dilekçesinde; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yeni Mahalle Maltepe Mevkii 1402 ada, 2 parselde bulunan 4585,64 m² sahali alanda 30/2400 (57,32 m²) hisseli taşınmazı satın almak istemektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında bahse konu taşınmazın satışı hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.03.2021 tarih ve E.3841 Sayılı Önergesi) Meclisimizce İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayri Menkul Değer Tespit Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

12-Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla kullanılmak üzere 4 adet "3 m³ Mini Damperli Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)" araç satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Devlet Malzeme Ofisinden temin edilecek araçlara ilişkin Meclis Kararı alınması gerekmekte olup, alınacak taşıtların 2021 Mali yılında satın alınan Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi için 4 adet uygun donanımlı araç satın alınması hususunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve E.4561 Sayılı Önergesi) Meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

40-13-Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla kullanılmak üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih ve E.17248 sayılı yazısı ile Türkiye Belediyeler Birliğinden bedelsiz olarak "Yataksız Kabin Şasi üzerine St52 13+1,5 m³ Çöp Toplama Aracı" talebine istinaden; Tire Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak 1 (Bir) adet "Çöp Toplama Aracı" hibe edilmiş olup; hibe edilen NMC633EHXLK100034 şasi nolu, TGR1832-YATAKSIZ BMC marka aracın Belediye Meclisimizce kabul edilmesi, 2021 Mali yılında Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesi ve tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve E.4630 Sayılı Önergesi) Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

14- Tire Belediye Meclisinin 23.10.2020 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.11.2020 tarih ve 1030 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, 2021 yılı Tire Belediyesi Bütçesinde, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait fiyat tarife kalemlerine ekleme yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında; Ek'li listede belirtilen kalemlerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü fiyat tarifelerine eklenmesi hususunun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve E.4534 Sayılı Önergesi)**

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

41-1- Belediyemizin iş ve işlemlerinin daha düzenli yürütülmesi, aksaklığa sebebiyet verilmemesi, halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet sunulabilmesi için araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna bağlı olarak 237 sayılı Taşıtlar Kanununun 10. Maddesine göre, Zabıta Müdürlüğü bünyesinde kurulacak olan **Motorize Zabıta Timi'nde** kullanılmak üzere 2 (İki) adet T cetveli 19'ncü sırada belirtilen Motosiklet (*En az 601 cc.lik*) taşıt alınmasına, alınacak taşıtların 2021 Mali yılında satın alınan Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesine, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunda ihtiyaç duyulan uygun donanımlı 2 adet motosiklet satın alınması hususunun; Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği ile reddedildiğine** ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**Zabıta Müdürlüğü'nün 22/02/2021 tarih ve E.2675 sayılı Önergesi**) **Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir.**

42-2- 01.03.2021 tarihli meclis toplantımızda Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/02/2021 tarih ve E.2911 sayılı 'Evsel Katı Atık Tarife Bedelleri' Konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 22.03.2021 tarihli, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 24.03.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hukuk Komisyonumuzca; Covid-19 salgını nedeni ile kapatılması zorunlu olan işyerlerinden Katı Atık Toplama Bedelinin minimum bir rakam alınması hususunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonunun takdiri ile yapılarak Meclisimize sunulmasının **oybirliği** ile uygun bulunduğu; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca; Tüm dünyayı ve ülkemizi tehdit eden Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle bazı işletmeler; Cumhurbaşkanlığı Genelgesiyle zorunlu olarak kapalı tutulup ekonomik olarak zorluk yaşadığından; Pandemi nedeniyle zorunlu olarak kapalı tutulan tüm işyerleri, okul ve öğrenci yurtlarından Tire Belediye Meclisimizin kararına istinaden İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Onay tarihinden itibaren, kapalı oldukları süre boyunca, kısıtlamalar sona erinceye kadar ve tekrar kısıtlama olup yeniden kapatılmaları durumunda da Katı Atık Toplama Bedelinin 1,00-TL. (BirTürkLirası) olarak tahsil edilmesinin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/02/2021 tarih ve E.2911 sayılı Önergesi**) **Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir.**

43-3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarih ve E.1694 Sayılı "1766 Ada, 1 Parsel İmar Planı Değişikliği" konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonunun 26.03.2021 tarihli, Hukuk Komisyonunun 22.03.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Şehrimiz Atatürk (Yeni) Mahallesi, 1766 Ada 1 Nolu Parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın 31L-Ic ile 31L-IVb paftalarında "Resmi Tesis Alanı" imarlı yapı adasında yer alan taşınmazdaki Belediyemize ait olan hissenin tamamının "Belediye Hizmet Alanı (BHZ)" ve "Cami Alanı" olarak belirlenmesi halinde taşınmaza hukuki olarak el atılmış olacağından; diğer hissedarların Belediyemize karşı Kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davası açma hakları doğacak ve Belediyemiz büyük bir borç yükü altına girecektir. Cami ihtiyacının Belediyemize maddi yük yaratmayacak şekilde mümkünse bölgede başka bir yer tespit edilerek giderilmesi gerekmektedir. Bu sebeplerle söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin her iki komisyonca **oybirliği** ile **reddedildiğine** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarih ve E.1694 Sayılı Önergesi**) **Meclisimizce tekrardan değerlendirilmek üzere ilgili birimine iadesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Tam Katılım sağlanmıştır.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

09.04.2021 tarih - saat.:19.30

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı