

T.C.
TIRE BELEDİYESİ
2022 YILI MART AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-03
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 02/03/2022
Toplantı Saati : 19.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. ŞUBAT AY'I 07.02.2022 TARİHLİ I. BİRLEŞİM TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi kapsamında istihdam edilen sözleşmeli personeller için Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği'nin çıkarılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda hazırlanan Tire Belediyesi Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği taslağının; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri kapsamında görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.02.2022 tarih ve E.20339 sayılı Önergesi)**

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve Yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan **1** (Y:568568.51 X:4232930.27) No' lu noktadan başlayıp; Ödemiş İlçesi Güney Mahalle sınırına kadar olan ve Aydın İl sınırının bir noktası olan **585** (Y:579578.82 X:4209540.44) No' lu noktada son bulan yaklaşık 50.816 metrelik kısım ilçemiz ile **Ödemiş İlçesi** arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Sayın Meclis Heyetince karara bağlanması hususunun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.02.2022 tarih ve E.20340 sayılı Önergesi)**

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Torbalı İlçe sınırının bir noktası olan **1** (Y:541877.82 X:4221031.01) No' lu noktadan başlayıp; Bayındır İlçesi Pınarlı Mahallesi sınırına kadar olan ve Ödemiş İlçe sınırının bir noktası olan **719** (Y:568568.51 X:4232930.27) No' lu noktada son bulan yaklaşık 46.558 metrelik kısım ilçemiz ile **Bayındır İlçesi** arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması hususunun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.02.2022 tarih ve E.20341 sayılı Önergesi)**

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda Hukuk Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 03.02.2022 tarih ve E.19160 sayılı "Bilgi İşlem Müdürlüğü' nün Kaldırılması, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kurulması" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 22.02.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi uyarınca Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün kaldırılarak, yerine Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün kurulması, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Bilgi İşlem Şefliği olarak Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmetine devam etmesi ve Norm kadromuzda boş bulunan 1 adet G.İ.H Sınıfı 1. Dereceli " Bilgi İşlem Müdürü" kadrosunun kaldırılarak yerine, 1 adet G.İ.H Sınıfı 1. Dereceli "Sosyal Yardım İşleri Müdürü" kadrosu ihdasının, toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve E.19160 sayılı Önergesi)**

2- 07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.01.2022 tarih ve E.18967 sayılı "Denetim Komisyonu" konulu önergesi; Plan ve Bütçe komisyonumuzun 18.02.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önergenin, ilgili birimce teklif edildiği şekilde kabulünün **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve E.18967 sayılı Önergesi)**

3- 07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda Hukuk Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 07.02.2022 tarih ve E.19241 sayılı "Yönetmelik Güncellenmesi" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 22.02.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih E.19241 Sayılı Önergesi)**

4- 07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü' nün 02.02.2022 tarih ve E.19083 sayılı "Tarifeler Hk" konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 09.02.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; tarife bedellerinin ek'li listede, ilgili birimince teklif edildiği şekilde güncellenmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.02.2022 tarih ve E.19083 sayılı Önergesi)**

5- 07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25.01.2022 tarih ve E.18588 sayılı "Dumlupınar Mah. 435 ada, 9 parsel - 432 ada, 7 parsel ve 429 ada 9 parsel Kârgir Evleri Kamulaştırma" konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 22.02.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup, Dumlupınar Mah.435 ada 9 parsel - 432 ada 7 parsel ve 429 ada 9 parsel'in 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılmasını; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve E.18588 sayılı Önergesi)**

6- 07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda İmar ve Şehircilik Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür ve Turizm Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 03.02.2022 tarih ve E.19127 sayılı "20 Yıl Süre ile Yap-İşlet-Devret Kiralama" konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu-Plan ve Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu-Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür ve Turizm Komisyonumuzun 22.02.2022 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Fen İşleri Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmelerde söz konusu alanda yapılacak tesislerin yaklaşık maliyetinin 2.500.000,00-TL. ile 3.000.000,00-TL. arası olacağı komisyonlarımıza bildirilmiştir. Yapılacak tesisin Turizm amaçlı bir spor tesisi olduğu, şehrimize turistik bir değer katacağı ve düzenlenecek turnuvalarla birçok turistin gelmesini sağlayacağı anlaşılmıştır. Öte yandan hemşerilerimiz bakımından da tenis kültürü ve eğitimi konusunda yararlı olacağı düşünülmüştür. İmar yönünden ise belirtilen alanda söz konusu tesisin yapılmasının uygun olduğu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından şifahi olarak komisyonlarımıza bildirilmiştir. Hukuken 3996 sayılı Kanun uyarınca; Yap-İşlet-Devret Modelinin ileri teknoloji veya yüksek maddi kaynak ihtiyacı olan projelere yönelik özel bir finansman modeli olması nedeniyle olayımızda yap-işlet-devret modeli değil, yatırımcının projeye uygun imalat yapması kaydıyla imalat maliyetini finanse edecek kadar uzun süreli kiralama yapılmasının uygun olduğu anlaşılmıştır. Fen İşleri Müdürlüğümüzün taşınmazda yapılacak kortlar ve diğer yapısal imalatların teknik detaylarını belirlemesinin ardından bu imalatların (Uluslararası Standartlarda en az 5 adet Tenis Kortu, Peyzaj düzenlenmesi, Wc, Duş, Kafeterya Binası ve çevre düzenlenmesi) yapılması şartıyla ve tüm imalatların mülkiyetinin Belediyemize ait olacağı da belirtilerek ve sembolik kira bedeli tanımlanarak taşınmazın 20 yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihale yapılmasını; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin müşterek komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve E.19127 sayılı Önergesi)**

7- 07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Yalçın KAYA, Halil ÇULHAOĞLU, Serhan AYDIN, Kamil TAŞAL, Gökhan HIZLI ve Görkem ORUCAK tarafından verilen Yazılı Önerge; Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 22.02.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup, söz konusu önergede belirtilen hususların birçoğunun Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapıldığı tespit edilmekle birlikte; Komisyon kurulmasına gerek duymaksızın Çevre ve Sağlık Komisyonuna gerekli bilgilendirmeler yapılarak devam eden faaliyetlere ilaveten; Mahallelerde atık getirim ünitelerinin çoğaltılması, atık getirme ile ilgili okulların ve vatandaşların bilgilendirilmesi için afiş asılması, el broşürleri bastırılması, led ekranlarda yayınlanması ve bu işlemlerden elde edilen gelirlerin; Protokol yapılmak şartıyla; Eğitim işlemleri ve Kızılay Vakfında yaşayan kimsesiz vatandaşlar için kullanılmak üzere değerlendirilmesi toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Yalçın KAYA, Halil ÇULHAOĞLU, Serhan AYDIN, Kamil TAŞAL, Gökhan HIZLI ve Görkem ORUCAK' ın 08/02/2022 Tarih ve E.3238 Sayılı Yazılı Önergesi)**

8-07.02.2022 tarihli Meclis Toplantımızda Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Yalçın KAYA, Halil ÇULHAOĞLU, Serhan AYDIN, Kamil TAŞAL, Gökhan HIZLI ve Görkem ORUCAK tarafından verilen Yazılı Önerge; Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 22.02.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup, önergeye konu *evde bakım işlemleri ile ilgili Model İlçeler belirlenerek gerekli görüşmeler yapıldıktan sonra; komisyon kurulmasına gerek duymaksızın Çevre ve Sağlık Komisyonuna gerekli bilgilendirme yapılarak hali hazırda kurulması planlanan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği içerisindeki maddelere eklenip Belediyemizce uygulamaya geçilmesinin* toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Yalçın KAYA, Halil ÇULHAOĞLU, Serhan AYDIN, Kamil TAŞAL, Gökhan HIZLI ve Görkem ORUCAK' ın 08/02/2022 Tarih ve E.3244 Sayılı Yazılı Önergesi)**

9- 02.10.2019 tarihli Ekim Ay'ı I.Birleşimi Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 23.09.2019 tarih ve E.586 sayılı "Tapu Devirleri Hk" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 30.06.2021, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 22.01.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu önerge her iki komisyonumuzca; Belediyemiz Avukatları tarafından hazırlanan 29.06.2021 tarihli çalışma raporunda detaylı olarak anlatıldığı üzere, tapuların "**yargılama yapılmaksızın**" devrini gerektirecek kuvvette ve nitelikte bilgi ve belge bulunmadığından talep edilen tapu devirlerinin yapılması toplantıya katılan üyelerin **oybirliği ile reddedildiğine** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.09.2019 tarih ve E.586 sayılı Önergesi)**

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.