

T.C.  
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 48461740-105.02-09.1  
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

01/09/2023

**DUYURU**

Tire Belediye Meclisinin 2023 Yılı Eylül Ay'ı I. Birleşimi Meclis Toplantısı 06/09/2023 tarih, Saat: 20.00'da, Tire Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı

T.C.  
TİRE BELEDİYESİ  
2023 YILI EYLÜL AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-09.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 06/09/2023  
Toplantı Saati : 20:00

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.**

**II. TEMMUZ AY'I 06.07.2023 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**IV. VEFAT İLE BOŞALAN MECLİS ÜYELİĞİNE; GÖREVLENDİRME İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME**

1- 2019 Yerel seçimlerinde, İyi Parti Meclis Üyesi olarak seçilen, Necla KIRLI'nın; vefatı sebebiyle; 2972 sayılı Mahalli İdareler ile Mahalle Muhtarlıkları ve İhtiyar Heyetleri Seçimi Hakkındaki Kanunun 28. maddesi hükümleri doğrultusunda; Tire İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı ile yapılan yazışmalar sonucunda İyi Parti Meclis Üyeliği yedek sırasında bulunan Tolga TÜRKAY; Tire Belediye Başkanlığı İyi Parti Meclis Üyesi olarak görevlendirilmiş ve Meclis Toplantısına katılmıştır. Sayın Meclis Heyetinin bilgilerine sunulur. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.08.2023 tarih ve E.50406 sayılı yazısı)**

**V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19'uncu maddeleri gereğince yapılan gizli oylama sonucunda; Tire Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 2023-35 sayılı kararı ile Meclis 2'nci Başkan Vekili olarak seçilen Necla KIRLI'nın vefatı nedeniyle; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19'uncu maddeleri gereğince; gizli oylama ile Meclis 2'nci Başkan vekili seçiminin yapılması. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve E.51111 sayılı Önergesi)**

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonları başlıklı 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21'inci maddeleri gereğince; Tire Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 2023-39 sayılı kararı ile oluşturulan ve üye seçimi yapılan; **İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarında görevli;** Meclis Üyemiz Necla KIRLI'nın vefatı nedeniyle boşalan İhtisas Komisyonlarına yeni üye seçiminin yapılması. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve E.51106 sayılı Önergesi)**

3- Tire Belediye Başkanlığının 12.04.2019 tarih ve 2019-67 sayılı Meclis Kararı ile; üyesi olduğumuz Ege Belediyeler Birliğinde görev yapmak üzere, Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN ile birlikte Meclis Üyeleri Ahmet Alper KASAP (Asil) ve Necla KIRLI (Yedek) seçilmiştir. Asil üye Ahmet Alper KASAP'ın 14.03.2023 tarihinde istifa etmesi nedeniyle üyelik işlemi; Ege Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 8'inci **(Birlik meclisinin seçilmiş üyelerinin görev süresi, mahalli idare seçimleri ile sona erer. Meclisin seçimle gelen üyeliklerinin boşalması durumunda yerine yedekleri getirilir.)** maddesi kapsamında yedek üye Necla KIRLI tarafından yürütülmekteyken; Meclis Üyemiz Necla KIRLI'nın da 11.08.2023 tarihinde vefat etmesi nedeniyle Ege Belediyeler Birliğinde görev yapmak üzere 1 asil, 1 yedek üye seçiminin yapılması. **(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve E.51108 sayılı Önergesi)**

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesi kapsamında; (III) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle, 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) Sınıfı 4. Derece Programcı kadrosunun kaldırılarak, yerine 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) Sınıfı 3. Derece Programcı kadrosunun ihdası hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve E.51121 sayılı Önergesi)**

5- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesi kapsamında; (II) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle, 1 Adet T.H. (Teknik Hizmetler Sınıfı) 6. Derece Şehir Plancısı kadrosunun iptal edilerek, yerine 1 Adet T.H. (Teknik Hizmetler Sınıfı) 1. Derece Arkeolog kadrosunun ihdası hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve E.51120 sayılı Önergesi)**

6- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 1. bendine göre "Aktarma; Bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemidir." denilmektedir. Bu belirtilen yönetmelik maddesine istinaden, Belediyemiz 2023 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine aktarma listesindeki tertipler arasında aktarma yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarih ve E.50525 sayılı Önergesi)**

7- Şehrimiz İhsaniye Mahallesi, 31L-IIIc pafta, 1480 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Onaylı İmar Planında; Ayrık nizam, 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin Plan İşlem Numarası; TEKLİF-351021427 olan Ayrık nizam, 3 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve E.50878 sayılı Önergesi)**

8- İlçemiz Dere Mahalle Muhtarı Aykut DAĞLI'nın, 16.06.2023 tarihli dilekçesindeki talebi doğrultusunda; Dere Mahallesi, Suratlı Camii Caddesinde yapım çalışmaları devam eden çocuk parkına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18/n maddesi kapsamında; Dere Mahallesi eski muhtarı merhum Zihni DAĞLI'nın isminin verilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve E.51107 sayılı Önergesi)**

9-Şehrimiz Yeni Mahallesi, 31L-IVc pafta, 1539 ada 236 ve 381 parseller Onaylı İmar Planında; Ayrık nizam, 5 kat, Taks:0,30, Kaks: 1,50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin Plan İşlem Numarası; TEKLİF-351023002 olan, İzmir 2'nci İdare Mahkemesinin 12/12/2018 tarih 2018/1618 sayılı kararı, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3'üncü İdari Dava Dairesinin 16/05/2019 tarih 2019/357 sayılı kararı ile Danıştay 6'ncı Dairesi 17/05/2022 tarih 2022/5764 sayılı kararları doğrultusunda söz konusu parsellerin; Bitişik nizam, 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve E.48191 sayılı Önergesi)**

## VI- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 05.06.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.46282 sayılı "2023 Mali Yılı Tarifelerinde Güncelleme Yapılması" konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 01.09.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu Tire Belediye Başkanlığı 2023 Mali Yılı Tarifelerinin Ek'li listede belirtildiği şekilde güncellenmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.46282 sayılı Önergesi)**

2- 05.06.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.46309 sayılı "İçme Suyu Kuyusu Yeri Tahsisi" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 20.06.2023, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 31.08.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hukuk Komisyonumuzca; Büyükkemerdere Mahallesi 132 ada, 2 Parsel sınırında yer alan 10 m<sup>2</sup> lik tescil dışı yol boşluğunun sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinde hukuken bir sakınca olmadığından, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu kararları doğrultusunda işlem yapılmasının; Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca da; Büyükkemerdere Mah. 132 ada, 2 parsel sınırında yer alan 10 m<sup>2</sup>lik tescil dışı yol boşluğunun sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.46309 sayılı Önergesi)**

3- 05.06.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.46313 sayılı "İçme Suyu Kuyusu Yeri Tahsisi (Cambazlı)" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 20.06.2023, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 31.08.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hukuk Komisyonumuzca; Cambazlı Mahallesi 170 ada, 5 Parselin Batı kısmındaki 50 m<sup>2</sup> lik alanın yeni sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinde hukuken bir sakınca olmadığından, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu kararları doğrultusunda işlem yapılmasının; Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca da Cambazlı Mah. 170 ada, 5 Parselin Batı kısmındaki 50 m<sup>2</sup> lik alanın yeni sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.46313 sayılı Önergesi)**

4- 05.06.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve E.46310 sayılı “Trafö Yeri Tahsisi ” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 20.06.2023, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun ise 01.09.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her iki komisyonumuzca da bahse konu önerge; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde sınırlı aynı hak tesisinin 30 yıl ile sınırlandırılması sebebiyle, Turan Mah. 1781 ada, 1 parselde kayıtlı trafö yeri vasıflı taşınmazda; TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1,00-TL. iz bedelle irtifak hakkı tesisinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliğı** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.46310 sayılı Önergesi)**

5- 06.07.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2023 tarih ve E.47839 sayılı “Dereli Mah.151 ada 7 Parsel Yol Tahsisi ” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonumuzun 31.08.2023, Hukuk Komisyonumuzun ise 01.09.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her üç komisyonumuzca önergeye konu; Dereli Mahallesi 151 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın, tescil bildirim kroki sayfasında "b" ile gösterilen kısımdan 1172.15 m<sup>2</sup>'lik alan ile "b1" ile gösterilen kısımdan 188.72 m<sup>2</sup>'lik alanın Tire Dereli Göleti projesinde yol; "A" olarak gösterilen kısımdaki 108 m<sup>2</sup>'lik alanda da Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına 49 yıllık irtifak hakkı tesis edileceğinden; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun (D.4650) 30. maddesi ve 5018 Sayılı Kanununun 45. ve 47. maddeleri gereğince, anılan taşınmaz içerisinde belirtilen alanların; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devrinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliğı** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.06.2023 tarih ve E.47839 sayılı Önergesi)**

6- 06.07.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2023 tarih ve E.47840 sayılı “Yeğenli Mah.159 ada 3 parsel Tahsisi ” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonumuzun 31.08.2023, Hukuk Komisyonumuzun ise 01.09.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her üç komisyonumuzca da önergeye konu; Yeğenli Mahallesi 159 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "Ödemiş Beydağ Sulama Projesi" kapsamında kalması ve kanal niteliğinde bulunması nedeniyle; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun (D.4650) 30. maddesi ve 5018 sayılı kanununun 45. ve 47. maddeleri gereğince, Kanal olarak kullanılmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devrinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliğı** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.06.2023 tarih ve E.47840 sayılı Önergesi)**

7- 06.07.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.07.2023 tarih ve E.48191 sayılı “Yeni Mah.133 Ada 35 Parsel 10 Yıl Süre ile kiralama” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 01.09.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; Tire Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/86 sayılı meclis Kararı ile 10 yıl süre ile Tire Müze Müdürlüğüne ‘Tire Arkeoloji Müzesi’ olarak tahsisine ilişkin kararın kaldırılarak, belirtilen taşınmazın Özel Müze Olarak Kullanım kaydıyla ve belediyemizin ihtiyacı halinde etkinliklerde kullanılması şartıyla 10 (on) yıl süre ile kiralama yapılmasının; toplantıya katılan üyelerin **oybirliğı** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve E.48191 sayılı Önergesi)**

8- 06.07.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün 06.07.2023 tarih ve E.48155 sayılı “Taşıt Alımı” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 01.09.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu T Cetveli 18'inci sırada belirtilen araçların (2 Adet Motosiklet ); 237 sayılı taşıtlar kanununun 10'uncu maddesi kapsamında alımının yapılması; 2023 yılı T cetveline eklenerek, tüm iş ve işlemlerin yapılmasının toplantıya katılan üyelerin **oybirliğı** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Koordinasyon İşleri Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve E.48155 sayılı Önergesi)**

**VII- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.**

**VIII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**IX- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı