

T.C.  
TIRE BELEDİYESİ  
2022 YILI ARALIK AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-12.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 05/12/2022  
Toplantı Saati : 19:00

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.**

**II.KASIM AY'I 03.11.2022 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1- 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32'nci ve geçici 14.maddesi, 26.06.1989 tarihli, 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek 15. Maddesi ile Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklarına İlişkin 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6. Dönem Toplu Sözleşmenin 4.Bölüm 6. Maddesi hükümleri çerçevesinde, Belediyemizde görev yapan 4688 sayılı yasaya tabi kamu personelini kapsayan, 2023 yılı Sosyal Denge Sözleşmesini Belediyemiz adına yapabilmek üzere, Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN' a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih ve E.34937 sayılı Önergesi)**

2- 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak oluşturulan ve 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenen norm kadromuza dayanarak hazırlanan (II) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle; 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler ) sınıfı 3.dereceli "Teknisyen" kadrosunun iptal edilerek, 1 adet T.H (Teknik Hizmetler) Sınıfı 6. dereceli "Şehir Plancısı" kadrosunun ihdası hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve E.35247 sayılı Önergesi)**

3- Şehrimiz Yeni Mahalle, istasyon civarı mevkii, 31L-III'd pafta, 1113 ada, 211 parsel numaralı taşınmaz; Onaylı İmar Planında Ayrıık Nizam, 4 Kat olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin ayrıık düzen yapılaşma koşulu olması durumunda minimum kitle 6.00 metrenin altına düşeceğinden yapılaşma koşullarını sağlamamakta olup kat adedi aynı kalmak koşuluyla; yapı nizamının Bitişik olmasını içeren Plan İşlem Numarası; TEKLİF- 35142852 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih ve E.35335 sayılı Önergesi)**

4- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 1'nci bendi (Aktarma; Bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemeler.) kapsamında, Belediyemiz 2022 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine aktarma listesindeki tertipler arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.11.2022 tarih ve E.35643 sayılı Önergesi)**

5- S.S. Tire Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ait Duatepe Mahallesi 1162 Ada, 1 Parselde A, B, C, D ve E Bloklar ile Tire Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait F ve G Bloklarının yer aldığı alanda; A ve B bloklarına ait kat irtifakının bozulup yeniden yapılması gerektiğinden; Belediyemize ait F ve G Blokları ile ilgili Tapu Müdürlüğünde yapılacak işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN'a veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35924 sayılı Önergesi)**

6- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı, Tire Teknik Şube Müdürlüğünün 16.11.2022 tarih ve E.581079 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Bahariye Mahallesi 957 ada, 10 parselin batısı ile 956 ada, 3 parselin doğusunda bulunan yol boşluğunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında içme suyu kuyusu açılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35925 sayılı Önergesi)**

7- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı, Tire Teknik Şube Müdürlüğünün 27.10.2022 tarih ve E.573466 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Çiniyeri Mahallesi 152 ada, 1 parselin tamamının (327,31 m<sup>2</sup>); 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında içme suyu kuyusu açılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35926 sayılı Önergesi)**

8- Hamza TOLUM isimli vatandaşımızın 04.11.2022 tarihinde vermiş olduğu dilekçesindeki talebine istinaden; hali hazırda Başkanlığımızca Havuz Kompleksi olarak kullanılan; İlçemiz Yeni Mahalle, 1755 ada, 1 parseldeki hissesine karşılık (2194/2400 hissesi (2.794,92 m<sup>2</sup>) Tire Belediye Başkanlığına, 206/2400 hissesi (262,42 m<sup>2</sup>) ise Hamza TOLUM'a ait) mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parselde kayıtlı 532,96 m<sup>2</sup> ( A:3, Taks:0,36, Kaks:1,08 imarlı) alanlı taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18. maddesinin (e) bendi (*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*) kapsamında trampa yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35923 sayılı Önergesi)**

#### **V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1- 03.11.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Kültür ve Turizm Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Müze Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33895 sayılı "Tarihi Su Müzesinin Açılması Hk." konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 25.11.2022, Kültür ve Turizm Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 28.11.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; T.C. Tire Belediyesi Müze Müdürlüğü bünyesinde "Su Tarihi ve Tirede Hamam Kültürü Müzesi" kurulmasının toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Müze Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33895 sayılı Önergesi)**

#### **VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.**

#### **VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

#### **VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı