

T.C.
TIRE BELEDİYESİ
2024 YILI EKİM AY'I TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-10.2
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 11/10/2024
Toplantı Saati : 19:00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 22.07.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanarak oluşturulan norm kadromuz, 02.06.2024 tarih ve 32564 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda, (II) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle 1 Adet Genel İdare Hizmetler Sınıfı 5. Derece "Memur" kadrosunun iptal edilerek yerine; 1 Adet Genel İdare Hizmetler Sınıfı 9.Derece "Memur " kadrosunun; 1 Adet Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 7. Derece Eğitim kadrosunun iptal edilerek yerine 1 Adet Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 3. Derece Eğitim kadrosunun ihdası hususlarının görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E.74128 sayılı Önergesi**)

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18/n maddesi kapsamında; Spor ve sporcuya değer veren bir anlayış ile faaliyete geçirmiş olduğumuz; Atatürk Mahallesi Kıbrıs Caddesi üzerinde bulunan Yeni Suni Çim Futbol Tesisimize; İlçemizin yetiştirdiği ender spor adamlarından ve şu anda da Fenerbahçe Futbol Akademisi Genel Koordinatörlük görevini yürüten; hemşehrimiz Tahir KARAPINAR isminin verilebilmesi hususunun görüşülmesi. (**Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve E.74362 sayılı Önergesi**)

3- Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğüne ait Görev, Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağının incelenerek; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri kapsamında kabul edilebilmesi hususunun görüşülmesi. (**Afet İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve E.74371 sayılı Önergesi**)

III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve E.73178 sayılı "2025 Mali yılı Performans Programı" konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.10.2024 ve 07.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesine istinaden, 2025-2029 yılları Stratejik Planına bağlı olarak hazırlanan; 2025 Mali Yılı Performans Programı'nın; toplantıya katılan üyelerin **oyçokluğu** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve E.73178 sayılı Önergesi**)

2- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E.73494 sayılı "2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi ile Tarifeleri" konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.10.2024 ve 07.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 61'inci ve 62'nci maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28'inci maddesi (c) bendinin 3'üncü fıkrasına istinaden, Tire Belediyesi 2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçeleri ile 2026-2027 Mali Yılları Gelir ve Gider Tahmini Bütçeleri, aynı zamanda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınacak Vergi, Resim, Harç ve Ücret tarifelerinin; toplantıya katılan üyelerin **oyçokluğu** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E.73494 sayılı Önergesi**)

3- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve E.73340 sayılı “2024 Mali Yılı Bütçesinden, Ekim Ay’ ı Aktarma Yapılması ve Bütçe Tertibi Açılması” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.10.2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu Ek’li listede belirtildiği şekliyle aktarma yapılması ve bütçe tertibi açılmasının; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 25.09.2024 tarih ve E.73340 sayılı Önergesi)**

4- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.09.2024 tarih ve E.72975 sayılı “Kredi Kullanımı Hk.” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.10.2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; bahse konu önergenin ilgili birimce teklif edildiği şekilde toplantıya katılan üyelerin **oyçokluğu** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 18.09.2024 tarih ve E.72975 sayılı Önergesi)**

5- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.72690 sayılı “Müze Müdürlüğünün Kaldırılması” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 07.10.2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; bahse konu önerge ile ilgili; Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde (C-10) zorunlu müdürlük arasında yer almayan Müze Müdürlüğünün iptal edilerek, Müze Şefliği olarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde hizmetine devam etmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 23.09.2024 tarih ve E.72690 sayılı Önergesi)**

6- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.73521 sayılı “Hasta Nakil Ambulansı Alımı Hk.” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 07.10.2024, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 08.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; iki komisyonumuzca da bahse konu önergenin; 237 sayılı Taşıtlar Kanunu'nun 10’uncu maddesi gereğince T cetveli 15’inci sırada yer alan Ambulans (Tıbbi Donanımlı) taşıttan 1 adet satın alınması, alınacak taşıttın 2024 Mali Yılında satın alınan taşıtlar listesi T Cetveline eklenmesi, diğer tüm iş ve işlemlerin yapılmasının; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün 27.09.2024 tarih ve E.73521 sayılı Önergesi)**

7- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik, Tarım ve Orman, Hukuk, Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve E.73224 sayılı “Dağdere Mah. 129 ada, 5 parsel ve 129 ada, 6 parsel Kamulaştırma” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.10.2024, Hukuk Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 07.10.2024, Çevre ve Sağlık ile Tarım ve Orman Komisyonumuzun ise 08.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; beş komisyonumuzca da önergeye konu; Dağdere Mahallesi, 129 ada 5 parsel ve 129 ada 6 parselde bulunan gayrimenkullerin; 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılmasının toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 25.09.2024 tarih ve E.73224 sayılı Önergesi)**

8- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve E.73219 sayılı “Turan Mah. 1292 ada, 2 Parsel (Devir,takas)” konulu önergesi; Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarımızın 07.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca; Ulusal ve uluslararası yatırımcıyı çekebilmek, ilçemizde istihdamı arttırmak ve işsizlik düzeyinin azalmasına katkı sağlamak amacıyla, belediyemiz ile diğer belediyeler ve kamu kurumları da dahil olmak üzere özel ve tüzel kişiler ile yapılması olası iş ortaklığı ve projelerde değerlendirilmesi için, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir ili, Tire İlçesi, Turan Mahallesi Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 1292 ada 2 parsel nolu gayrimenkulün; satış, devir, takas, tahsis ile ilgili işlemlerinin Tapu Müdürlüğünde ve diğer ilgili kurumlarda yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oyçokluğu**; Hukuk Komisyonumuzca ise **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 25.09.2024 tarih ve E.73219 sayılı Önergesi)**

9- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk, İmar ve Şehircilik, Çevre ve Sağlık ile Tarım ve Orman Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/09/2024 tarih ve E.73204 sayılı “ Tahsis (Hasançavuşlar Mah. 109 ada, 1 parsel ve Kurşak Mah. 102 ada, 261 parsel Su Kuyusu)” konulu önergesi; Hukuk Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 07.10.2024, Tarım ve Orman ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 08.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; dört komisyonumuzca da bahse konu önerenin; İzmir ili, Tire ilçesi merkez mahallelerini besleyen yeraltı suyu üretim kuyularının, iklim değişikliklerine bağlı olarak yeraltı su seviyelerinde düşüş ve miktarındaki azalışlardan dolayı yetersiz olması sebebiyle su probleminin çözümü ve su kesintisi yaşanmaması için Tire ilçesi Hasançavuşlar Mahallesi 109 ada, 1 parselde kayıtlı toplam 8959,56 m² yüzölçümlü taşınmazın; ayrı ayrı olmak üzere 77 m² ve 74 m² toplam 151 m² lik kısımları ile Kurşak Mahallesi 102 ada, 261 parselde kayıtlı toplam 84361,57 m² yüzölçümlü taşınmazın 49 m² lik kısmının; su kuyusu açılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi (İZSU) İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 23.09.2024 tarih ve E.73204 sayılı Önergesi)**

10- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk, İmar ve Şehircilik, Çevre ve Sağlık ile Tarım ve Orman Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve E.73315 sayılı “ Tahsis (İbnimelek Mahallesi, 703 ada, 45 parsel)” konulu önergesi; Hukuk Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 07.10.2024, Tarım ve Orman ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 08.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; dört komisyonumuzca da bahse konu önerenin; İzmir ili, Tire ilçesi ve merkez mahallerinin su ihtiyacının karşılanmasında yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçebilmek adına mülkiyeti Belediyemize ait İbni Melek Mahallesi, 703 ada, 45 parsel sayılı 125,38 m² yüzölçümlü taşınmaz tamamının; yeni su kuyusu açılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediyesi (İZSU) İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 25.09.2024 tarih ve E.73315 sayılı Önergesi)**

11- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/09/2024 tarih ve E.72840 sayılı “Çöplü Deresi Rekreasyon Alanı” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.10.2024, Hukuk Komisyonumuzun ise 07.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; iki komisyonumuzcada önergeye konu; Çöplü Deresi Rekreasyon Alanının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi doğrultusunda 10 yıl süre ile kiraya verilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oyçokluğu** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 24.09.2024 tarih ve E.72840 sayılı Önergesi)**

12- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve E.73247 sayılı “T.C.D.D. Protokol Yetki Verilmesi” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.10.2024, Hukuk Komisyonumuzun ise 07.10.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; iki komisyonumuzca da; Mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 525 ada, 5 parselde bulunan 46.662,51 m²’lik taşınmazın; 32.442,59 m²’lik kısmının "sosyal, kültürel, spor v.b. amaçlı" olarak kullanmak amacıyla kiralamak üzere; Belediyemiz ile T.C. Devlet Demiryolları arasında protokol yapılması ve Belediyemiz adına Protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Hayati OKUROĞLU veya görevlendireceği Başkan yardımcısına yetki verilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 25.09.2024 tarih ve E.73247 sayılı Önergesi)**

13- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 27/09/2024 tarih ve E.73513 sayılı “Pazar Yerleri Yönetmeliği Hk.” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 07.10.2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu; güncellenen Tire Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliğinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğü’ nün 27.09.2024 tarih ve E.73513 sayılı Önergesi)**

14- 01.10.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 27/09/2024 tarih ve E.73526 sayılı “Çalışma ve Görev Yönetmeliği Hk.” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 07.10.2024 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu; Fen İşleri Müdürlüğünün güncellenen Çalışma Yönetmeliğinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğü’ nün 27.09.2024 tarih ve E.73526 sayılı Önergesi)**

IV- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

V- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VI- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Hayati OKUROĞLU
Belediye Başkanı