

T.C.
TIRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 48461740-105.02-03.1
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

02/03/2023

DUYURU

Tire Belediye Meclisinin 2023 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı I. Birleşimi 06/03/2023 tarih, Saat:19.30'da, Tire Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı

T.C.
TIRE BELEDİYESİ
2023 YILI MART AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-03.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 06/03/2023
Toplantı Saati : 19:30

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. ŞUBAT AY'I 06.02.2023 TARİHLİ I.BİRLEŞİM İLE 10.02.2023 TARİHLİ II. BİRLEŞİM TOPLANTI TUTANAKLARINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- Tire Belediye Meclisinin 20.10.2022 tarih, 72 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 21.11.2022 tarih, 1378 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, Tire Belediyesi 2023 yılı, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait, Diğer Hizmet Araçları başlığı altında yeralan Fiyat Tarifelerinde (**1-Basılı Evrak Bedeli Emlak Beyanı=70.00-TL. 2-Alım Satım için Emlak Değeri=85.00-TL. 3-İntikal İçin İlişiksiz Belgesi Verilmesi=70.00-TL. 4-Banka Kredisi İçin Beyan Örneği=70.00-TL. 5-Bağkur, SSK, Emekli Sandığı Beyan örneği=70.00-TL.**) güncelleme yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.02.2023 tarih ve E.41639 sayılı Önergesi**)

2- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Su ve Kanal İşletme Daire Başkanlığı, Tire Teknik Şube Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Turan Mahallesi 695 ada, 9 parsel içerisinde yeralan Yahşibey pompa terfi istasyon alanı ile Turan Mahallesi 700 ada, 6 parsel içerisinde 50 m², Turan Mahallesi 1397 ada, 1 parselin batısı; 1397 ada, 7 parselin güneyinde bulunan tescil dışı yol boşluğundaki 50 m² lik alanların; yeni sondaj kuyusu açılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi.(**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.03.2023 tarih ve E.41746 sayılı Önergesi**)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 05.12.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.35335 sayılı, "Tire İlçesi Yeni Mahallesi 1113 ada, 211 parsel Plan Değişikliği" konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 27.02.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih ve E.35335 sayılı Önergesi**)

2- 02.01.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.37723 sayılı, “Kireli Mah.138 ada 1 parsel Sulh Talebi” konulu önergesi; Hukuk Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 01.03.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her üç Komisyonumuzca da; Kireli Mahallesi 138 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın niteliği tapu kaydında her ne kadar “TARLA” olarak belirtilmiş ise de tapu kaydının beyanlar hanesinde Tire Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/20 E.-2009/299 K. sayılı kesinleşmiş mahkeme kararı olduğunun belirtildiği görülmüştür. Tapu kaydının beyanlar hanesinde anılan Mahkeme Kararı incelendiğinde, 3402 sayılı Kadastro Yasasının 16/B maddesi uyarınca taşınmazın mera olarak sınırlandırılmasına karar verildiği ve kararın kesinleştiği anlaşılmıştır. Bu halde taşınmazın tapuda niteliği her ne kadar Tarla olarak görünüyor ise de Mera niteliğinde olduğu anlaşılmıştır. 3402 sayılı Kadastro Yasasının 16/B maddesi uyarınca mera olarak sınırlandırılan taşınmazların satışları hukuken mümkün olmadığından rayiç bedel belirlenerek satın alma yönündeki sulh önerisinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği ile reddedildiğine** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve E.37723 sayılı Önergesi)**

3- 10.02.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve E.40650 sayılı, “İçme Suyu Kuyusu Yeri Tahsisi” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 01.03.2023, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 23.02.2023, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 24.02.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hukuk Komisyonumuzca; önergeye konu alanların; yeni sondaj kuyuları açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinde hukuken bir sakınca olmadığından, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu kararları doğrultusunda işlem yapılmasının; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarımızca da; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Çukurköy Mahallesi 167 Ada, 19 Parsel içerisinde 50 m², Kahrat Mahallesi 262 Ada, 1 Parsel güneyi tescil dışı yol boşluğunda 50 m² ve Dereli Mahallesi 156 Ada, 1 Parselin kuzeyi tescil dışı yol boşluğunda 50 m² lik alanların; içme suyu sondaj kuyusu açılması maksadıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.02.2023 tarih ve E.40650 sayılı Önergesi)**

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı