

T.C.
TIRE BELEDİYESİ
2022 YILI ŞUBAT AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-02
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 07/02/2022
Toplantı Saati : 19.30

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. OCAK AYI 03.01.2022 TARİHLİ I.BİRLEŞİM VE 06.01.2022 TARİHLİ II.BİRLEŞİM TOPLANTI TUTANAKLARINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- Tire Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 2022-04 Sayılı Meclis Kararı ile Denetim Komisyonu oluşturulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Denetim Komisyonu" başlıklı 25.Maddesinde "*Denetim Komisyonunda kamu personelinde ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanılabilir; denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı Belediye Meclisinde belirlenir*" denilmektedir. Bu nedenle 24.01.2022 tarihindeki Denetim Komisyonu toplantısında; Belediyemiz Denetim Komisyonunda; Mali Müşavir Ali AYDEMİR isimli şahsın 25 (Yirmibeş) gün süre ile görevlendirilmesi Belediye Meclisine sunulmak üzere belirlenerek; Denetim Komisyonuna dışarıdan görevlendirilen kişilere 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısı çarpımı sonucu bulunan günlük brüt 470,89-TL. tavan tutarın hesaplandığından; Belediye Meclisinde ödenecek miktarın, çalışacak uzman kişinin ve süresinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve E.18967 sayılı Önergesi**)

2- İlçemizde yaşayan mağdur, yaşlı, düşük, dar gelirli, kimsesiz, korunmaya, yardıma ve bakıma muhtaç olan tüm kesimler için sosyal hizmet ve yardımlarda bulunmak amacıyla "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü" kurulmasına gereksinim duyulmuştur. Belirtilen gerekçeler doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi kapsamında; Tire Belediye Meclisi' nin 06.01.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile kurulan Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün kaldırılarak, yerine Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün kurulması, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün **Bilgi İşlem Şefliği** olarak Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmetine devam etmesi, 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği Norm kadromuzda boş bulunan 1 adet G.İ.H. (Genel İdari Hizmetler) Sınıfı 1. Dereceli " Bilgi İşlem Müdürü" kadrosunun kaldırılarak yerine, 1 adet G.İ.H. (Genel İdari Hizmetler) Sınıfı 1. Dereceli "Sosyal Yardım İşleri Müdürü" kadrosunun ihdası hususlarının görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve E.19160 sayılı Önergesi**)

3- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ile 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanarak oluşturulan norm kadromuz, 08.04.2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre; (II) Sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle, 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) Sınıfı 3. Derece "Teknisyen" kadrosunun kaldırılarak, yerine 1 adet T.H. (Teknik Hizmetler) Sınıfı 6. Derece "Tekniker" kadrosunun ihdası hususunun görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve E.18927 sayılı Önergesi**)

4- İlçemiz Atatürk (Eskisi Yeni Mah.) Mahallesi 1633 Ada, 10 Parsel (**Gazi Mustafa Kemal Atatürk Stadyumu**) altında (**Kuzey tarafı**) mısır tarlası olarak kullanılan Belediyemize yıllık 1.000,00-TL. gelir getiren Atatürk (Eskisi Yeni Mah.) Mahallesi 31L1B-31L1C İmar Paftalarında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında Oyun Alanı olarak tanımlanmış ve Atatürk (Eskisi Yeni Mah.) Mahallesi 1265 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmaz ile 1265 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazlar arasında kalan; etrafı yol ile çevrili ek'li krokide gösterilen 6730 m² sahalı tescil harici (**Tapu Dışı**); Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan alanda yatırımcılar tarafından Uluslararası Standartlarda en az 5 adet Tenis Kortu, Peyzaj düzenlenmesi, Wc, Duş, Kafeterya Binası ve çevre düzenlenmesi işlerinin yapılmasını teminen, yapılacak yatırımın yaklaşık maliyetinin 2.500.000,00-TL. civarında bir maliyet oluşturacağı göz önüne alınarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) ve (j) fıkraları gereğince 20 yıl süreyle Yap-İşlet-Devret modeli ile veya bu alanda yapılacak Tenis Kortları ve Kafeterya işletmesinin turizm amaçlı spor tesisi ve turistik tesis niteliğinde olması nedeniyle; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi uyarınca belirtilen yatırımın yapılması ve tesisin oluşturulması şartıyla 20 yıl süreyle kiraya verilebilmesi hususunun görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve E.19127 sayılı Önergesi**)

5- Şehrimiz Dumlupınar Mahallesi; 435 ada, 9 parsel (83,43 m²) - 432 ada, 7 parsel (104,27 m²) ve 429 ada, 9 parsel (140 m²) kargir ev niteliğindeki gayrimenkullerin; Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere; 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi kapsamında 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılması hususunun görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve E.18588 sayılı Önergesi**)

6- İzmir Kadastro Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih E.3246159 sayılı yazısı ile; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire Başkanlığı (İhale Birimi)'nin 19.03.2021 tarih ve E.37575733-170.02-821454 sayılı talimatı gereğince 2021-2022 yılı çalışma programı kapsamında İzmir ili, Tire İlçesi 39 Mahallede; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22' nci maddesine göre yapılacak olan Güncelleme çalışmalarında Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere (6) adet bilirkişi listesi; Tire Belediye Başkanlığının 07.06.2021 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararı ile Turan Mahallesi haricindeki 38 mahallede ayrı ayrı (6) adet olmak üzere belirlenmiş ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Gönderilen bilirkişi listesinde yer almayan Turan Mahallesi için (6); Bilirkişi olarak seçilmelerine rağmen Bilirkişilik yapamayacağını beyan etmeleri nedeniyle tekrardan belirlenen (*Alaylı Mahallesi (3), Hasançavuşlar Mahallesi (2), Kurtuluş Mahallesi (1), Çobanköy Mahallesi (1), İstiklal Mahallesi (1), Dere Mahallesi (1), Mahmutlar Mahallesi (2), Paşa Mahallesi (2), İpekçiler Mahallesi (2), Turgutlu Mahallesi (3)*) bilirkişilerin; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire Başkanlığı talimatı doğrultusunda görev yapmaları hususunun görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih ve E.18838 sayılı Önergesi**)

7- Tire Belediye Meclisinin 22.10.2021 tarih ve 2021-86 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2021 tarih ve 97509404.301.05.1337 sayılı kararıyla onaylanan 2022 Mali Yılı Gelir – Gider Bütçesi ve Tarifelerinde; Fen İşleri Müdürlüğüne ait kazı işlemleri tarife bedellerinin günümüz şartlarında yetersiz kalmasından dolayı güncellenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Fen İşleri Müdürlüğü Kazı tarife bedellerinde güncelleme yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (**Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.02.2022 tarih ve E.19083 sayılı Önergesi**)

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 06.01.2022 tarihli Meclis Toplantımızda İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.01.2022 tarih ve E.17011 sayılı "İpekçiler Mah.1049 ada, 8 parsel Kamulaştırma" konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 21.01.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, her iki komisyonumuzca söz konusu önergenin; Şehrimiz İpekçiler Mahallesi 1049 ada, 8 parselde kayıtlı gayrimenkulün, 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave edilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.01.2022 tarih ve E.17011 sayılı Önergesi**)

2- 06.01.2022 tarihli Meclis Toplantımızda İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2022 tarih ve E.17012 sayılı "414 Ada 1-2-3 Parsellerin Plan Değişikliği Hk." konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 01.02.2022 tarihli toplantısında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin; bu taşınmazlarda yapılacak olan Kamulaştırma işlemlerinin; talepte bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğü (İzmir Bölge Müdürlüğü) tarafından yapılması koşuluyla **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2022 tarih ve E.17012 sayılı Önergesi**)

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı