

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2021 YILI MART AYI TOPLANTISI
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-05-03.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 01/03/2021
Toplantı Saati : 19.45

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2021 YILI MART AYI TOPLANTISI
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-05-03.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 01/03/2021
Toplantı Saati : 19.45

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. ŞUBAT AYI 01/02/2021 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Tire Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 Tarih ve 05 Sayılı Meclis Kararı ile Denetim Komisyonu oluşturulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Denetim Komisyonu" başlıklı 25.Maddesinde "*Denetim Komisyonunda kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanılabilir, denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı Belediye Meclisinde belirlenir*"denilmektedir. Bu nedenle Belediyemiz Denetim Komisyonunda çalıştırılacak kişinin 08.02.2021 tarihindeki Denetim Komisyonu toplantısında Mali Müşavir Ali AYDEMİR isimli şahsın 25 (Yirmibeş) gün süre ile görevlendirilmesi Belediye Meclisine sunulmak üzere belirlenmiş olup; Denetim Komisyonu dışarıdan görevlendirilen kişilere 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısı çarpımı sonucu bulunan günlük brüt **331,57-TL.** tavan tutarın hesaplandığı, Belediye Meclisinde ödenecek miktarın, çalışacak uzman kişinin ve süresinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 17/02/2021 tarih ve E.2490 sayılı yazısı)**

2- Tire Belediye Meclisinin 23.10.2020 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.11.2020 tarih ve 1030 sayılı Meclis Kararıyla 01.01.2021 Tarihinde yürürlüğe giren 2021 Mali Yılı Tarifelerinin, yaşanan pandemi koşulları nedeni ile ve günümüzün ekonomik şartlarından dolayı güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Ekteki tarifelerin Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 24/02/2021 tarih ve E.2779 sayılı Önergesi)**

3- Katı Atık Toplama Bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan, 27.10.2010 Tarihli ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 27.10.2010 tarihinde yürürlüğe giren "*Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesislerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik*" kapsamında belirlenip hazırlanmaktadır. Tüm dünyayı ve ülkemizi tehdit eden Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle, bazı işletmeler, Cumhurbaşkanlığı Genelgesiyle zorunlu olarak kapalı tutulduğundan ekonomik olarak zorluk yaşamakta olup; Pandemi nedeniyle zorunlu olarak kapalı tutulan tüm işyerleri, okul ve öğrenci yurtlarından 01.01.2021 tarihinden itibaren, kapalı oldukları süre boyunca, kısıtlamalar sona erinceye kadar ve tekrar kısıtlama olup da yeniden kapatılmaları durumunda, Katı Atık Toplama Bedeli alınmaması ve şu ana kadar alınan katı atık bedellerinin geri ödenmesi hususunun; 5393 Sayılı

Belediye Kanununun 18/f Maddesi gereği, konunun Sayın Meclis Heyetince incelenerek gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/02/2021 tarih ve E.2911 sayılı Önergesi**)

4-Belediyemizin iş ve işlemlerinin daha düzenli yürütülmesi, aksaklığa sebebiyet vermemesi ve halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet sunulabilmesi için araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna bağlı olarak 237 sayılı Taşıtlar Kanununun 10. Maddesine göre, Zabıta Müdürlüğü bünyesinde kurulacak olan **Motorize Zabıta Timi'nde** kullanılmak üzere 2 adet T cetveli 19.sırada belirtilen Motorsiklet (*En az 601 cc.lik*) taşıt alınmasına , alınacak taşıtların 2021 Mali yılında satın alınan Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunda 2 adet uygun donanımlı motor satın alınması hususunun görüşülmesi. (**Zabıta Müdürlüğü'nün 22/02/2021 tarih ve E.2675 sayılı Önergesi**)

5- 16.10.2020 tarih ve mükerrer 31276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 7254 sayılı "*Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunla*" 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek madde 3 hükmü uyarınca ekli listede bulunan ve dilekçe ile Belediyemize başvuru yapan mahalle muhtarlıkların Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (**Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 24/02/2021 tarih ve E.2830 sayılı Önergesi**)

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-01.02.2021 tarihli meclis toplantımızda Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.15013 Sayılı ' Kadro İhdası' Konulu önergesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunca; İdare Mahkemesi Kararlarına uyabilmenin ön şartı, Belediye Meclisince kadro ihdasına karar verilmesidir. Kadro ihdas edip-etmeme yetkisi de kanunen Belediye Meclisine aittir. İdari Mahkemesi Kararını uygulayabilmek için öncelikle kadroların ihdasına karar verilmesi gerekmektedir. Bu nedenle hangi yıl içerisinde olduğumuza ve kararın hangi mali yıla ilişkin olduğuna bakılmaksızın İdare Mahkemesi Kararlarına uyulması zorunluluğu uyarınca, İdare Mahkemesi Kararına uyulabilmesi ve uygulanabilmesi için gerekli ön şart olan kadro ihdasının Belediye Meclisimizce yapılması gerektiği görüşü doğrultusunda **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1513 Sayılı Önergesi**)

2- 01.02.2021 tarihli meclis toplantımızda Hukuk Komisyonu ve plan ve bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1507 Sayılı 'Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti' Konulu önergesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunca; İdare Mahkemesi Kararlarına uyabilmenin ön şartı, Belediye Meclisince kadro ihdasına ve ücret tespitine karar verilmesidir. Kadro ihdası ve ücret tespiti edip-etmeme yetkisi de kanunen Belediye Meclisine aittir. İdari Mahkemesi Kararını uygulayabilmek için öncelikle kadroların ihdasına ve ücret tespitine karar verilmesi gerekmektedir. Bu nedenle hangi yıl içerisinde olduğumuza ve kararın hangi mali yıla ilişkin olduğuna bakılmaksızın İdare Mahkemesi Kararlarına uyulması zorunluluğu uyarınca, İdare Mahkemesi Kararına uyulabilmesi ve uygulanabilmesi için gerekli ücret tespitinin yapılması gerekmektedir. Belediye Meclisimiz her yıl Ocak ayı toplantısında sözleşmeli personellerle ilgili ücret tespitine karar vermektedir. 04.01.2021 tarihli meclis toplantısında sözleşmeli personellerin ücreti Hazine ve Maliye Bakanlığının 2021 yılı için açıkladığı ücret tarifesi çizelgesinin taban rakamı olarak belirlenmiştir. Buna göre ilgili personellerin ücretlerinin de Hazine ve Maliye Bakanlığının 2021 yılı için açıkladığı ücret tarifesi çizelgesinin taban rakamı olarak Belediye Meclisimizce tespit edilmesi görüşü doğrultusunda **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi.(**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1507 Sayılı Önergesi**)

3- Belediye-İş Sendikası tarafından, ödenmemiş sendika aidatlarının tahsili amacıyla Gökçen Belediyesi aleyhine açılan fakat 6360 sayılı yasa gereği Belediyemize intikal eden Ankara 23.İcra Müdürlüğü'nün 2018/5930 E.sayılı dosyasındaki borç ile Tire 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/179 E.sayılı dosyasında bilirkişi raporuyla tespit edilen borcun tasfiye edilmesi amacıyla Belediye-İş Sendikası ile

Belediyemiz arasında protokol yapılarak sulh olunması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun; Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1500 Sayılı Önergesi**)

4- Belediyemiz aleyhine devam eden ve 2021 yılında karara çıkması beklenen dava dosyalarına ve ilgili icra takiplerine sunulmak ve gerektiğinde kullanılmak üzere Kamu veya Özel Bankalardan **350.000,00-TL'** ye kadar teminat mektubu alınması hususunun, Hukuk Komisyonunca; **oyçokluğu**, Plan ve Bütçe Komisyonunca; **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1502 Sayılı Önergesi**)

5- 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren '*Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*' kapsamında değişikliğe gidilerek '*İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.*' denilmektedir. İdaremizdeki personel yetersizliği ve iş yoğunluğu nedeni ile söz konusu yönetmelik gereği idaremize verilen yetkilerin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından devam edilebilmesi için yetki devrinin yapılması hususunun, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve E.1563 Sayılı Önergesi**)

6- Tire Arama Kurtarma Derneği'nin dilekçesine istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesi (m) bendi ve 75. Maddesi (a),(b),(c) bendi gereğince Belediyemiz tarafından taslak olarak hazırlanan ve istişari görüş alınmak üzere Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilen "*T.C. Tire Belediye Başkanlığı ile Tire Arama Kurtarma ve Eğitim Derneği (TAKED) Arasında Gerçekleştirilen İşbirliği Protokolü*" ile ilgili olarak Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarihli ve 63651739-000/968 sayılı cevap yazısı gereği taslakta gerekli görülen değişiklikler yapılarak; Protokolümüzün Belediye Meclisimizce kabulünün ve Protokolü Belediyemiz adına yapabilmek üzere, Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN'a Meclisimizce yetki verilmesi hususunun, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve E.1547 Sayılı Önergesi**)

7- Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Tire Belediyesi Tarihi Armoni Bاندosu'nda görev yapan, içinde Belediyemiz çalışanlarının da bulunduğu Bando personellerinin almış olduğu günlük görev ücretlerinin belirlenmesi hususunun, Plan ve Bütçe Komisyonunca; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Tire Belediyesi Tarihi Armoni Bاندosu'nda görev yapan, içinde Belediyemiz çalışanlarının da bulunduğu Bando personellerinin alacak olduğu günlük görev ücretlerinin; Bando Şefi : 500,00-TL, Profesyonel Çalan Personel: 400,00-TL, Belediye Personeli ve Diğer Personelin : 175,00-TL. olarak talep edildiği şekilde **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve E.1548 Sayılı Önergesi**)

8- Şehrimiz Atatürk (Yeni) Mahallesi, 1766 ada, 1 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın 31L-Ic ile 31L-IVb paftalarında "**Resmi Tesis Alanı**" imarlı yapı adasında yer almaktadır. Yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1766 ada 1 nolu parselde Belediyemize ait olan hissenin tamamı "**Belediye Hizmet Alanı (BHZ)**" ve "**Cami Alanı**" olarak belirlenmiştir. Belediye Hizmet alanı ile Cami alanının yapılaşma emsali 1.00, yapılaşma yüksekliği (Yençok) en fazla 15,80 m. olacak şekilde düzenlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına değişikliği hususunun, İmar ve Şehircilik Komisyonunca; Belediye Hizmet Alanı olarak gösterilen yerin içerisinde 12 adet özel mülkiyet hissesi olduğu göz önüne alınarak konunun İmar ve Şehircilik Komisyonuna ilave olarak Hukuk Komisyonunca da incelenmesine gerek duyulmuştur. Bu sebeple Komisyonumuz Belediye Meclisimizce alınacak karar ile konunun ilave olarak Hukuk Komisyonuna da sevkinin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarih ve E.1694 Sayılı Önergesi**)

9- İlçemiz sınırları içerisindeki Onaylı Uygulama İmar Planlarımızın 31L-Ia, 31L-Ib, 31L-Ic ve 31L-Id paftalarında yer alan Rezerv Sanayi Alanı kullanıma yönelik “ Rezerv Sanayi Alanı olarak belirlenmiş kullanımların içerisinde toplu işyeri alanları ve bu tesislerin yan kolları olan bakım ve onarım üniteleri yer alabilir” şeklinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre plan notu ilave yapılması hususunun, İmar ve Şehircilik Komisyonunca; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde; yapılacak olan çalışmalar planlama esasları gereği, fonksiyon değişikliği gerektirdiği için ilgili kurum görüşlerinin alınması devamında 1/100000, 1/25000, 1/5000 ve 1000 ölçekli planlarda da fonksiyon değişikliğinin işaretlenmesi gerektiğinden bu çalışmaların yapılarak konunun tekrar gündeme alınmasının **oyçokluğu** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih ve E.17684sayılı Önergesi**)

10- 12.01.2021 tarihli müşterek dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Kerime ERGİN, Ayşe İNCE ve Mehmet ERGİN; 6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize devri yapılan Eskioba Mahallesi 1474 parselde kayıtlı taşınmazın, babaları Mestan ERGİN tarafından 1973 tarihinde Köy Tüzel Kişiliğinden satın alınmış ve Emlak Beyanı verilmiş olduğundan; Hukuk Komisyonunca; Talep edilen arsa ile ilgili Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünden durumunun tespiti ve fotoğrafları istenmiş, arsanın üzerinde murislerinin yaptığı bir ev olduğu anlaşılmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı yapı kayıt verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyen tebliğin 7.maddesinin 4.fıkrası ile getirilen düzenlemeden yararlanamayacakları, arsayı satın almak isteyenlerin imar affi başvurusu yaptıklarına dair ve yapı kayıt belgesi aldıklarına dair bir belge bulunmadığından arsanın kendilerine satılması zorunluluğu bulunmamaktadır. Yapılan başvuru, arsayı satın alma başvurusu olarak kabul edilebileceğinden arsanın Değer Tespit Komisyonunun belirleneceği değer üzerinden ihale ile satışa çıkarılmasının Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun bulunduğuna, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre güncel piyasa rayiç bedel üzerinden satışa çıkarılması veya müracaatçının ilgili Mahkemelerde haklarını araması komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarihli E.1265 sayılı Önergesi**)

11-23.06.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden İbrahim KÜÇÜK; 6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize devri yapılan Kireli Mahallesi 138 ada, 1 parsel (eski 1929) kayıtlı taşınmazın babası Yusuf KÜÇÜK tarafından 12/05/1968 tarih ve 31 sayılı Köy Kararı ile satın almış olduğundan, tapunun Yusuf KÜÇÜK mirasçıları adına devrinin yapılması hususunun; Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; Devir talebinin yargılamayı gerektirecek bir konu olması ve Kireli Köyü Muhtarlığının 12.05.1968 tarihli tescil kararında satış bedelinin tahsil edildiğine dair bir netlik bulunmaması nedeni ile **oybirliği** ile reddedildiğine, ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarihli E.1271 sayılı Önergesi**)

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı

