

T.C.  
TİRE BELEDİYESİ  
2020 YILI MART AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-05-03.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Derekahve İşletmesi

Toplantı Tarihi : 02/03/2020  
Toplantı Saati : 19.00

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II. 03/02/2020 TARİHLİ I.BİRLEŞİM İLE 07/02/2020 TARİHLİ II.BİRLEŞİM TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. 37. 38. maddelerinde belirtildiği şekilde bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında bütçede tertibi bulunmayan, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesi içinde **Hane Halkına Yapılan Diğer Transferler** tertibinin açılmasına ve bu tertibe Özel Kalem Müdürlüğü Bütçesi içindeki **Hane Halkına Yapılan Diğer Transferler** kaleminden **50.000,00-TL** (Ellibin Türk Lirası), İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesi içinde **Metal Ürünü Alımları** tertibinin açılmasına ve bu tertibe İmar ve Şehircilik Müdürlüğü **Hizmet Alımları** kaleminden **100.000,00-T** (Yüzbin Türk Lirası). aktarma yapılmasına yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.2995 Sayılı Önergesi**)

2- 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 126. mad. ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek Mad.20. ve 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Uygulanmasına Dair Usul Ve Esaslara İlişkin Tebliğde yer alan; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin personel çalıştırılmasına dayalı hükmü gereğince kurulmuş olan, Tire Belediye Personel A.Ş.'nin Şirket işleri ve idaresinin yürütülebilmesi için Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 15/05/2019 tarih ve 431.04 sayılı "*Belediye Şirketleri*" konulu genelgesinde; belediye şirketlerinin yönetim kurulunun belediye meclisince belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Sayın Meclis Heyetimizce "Tire Belediyesi Personel A.Ş."nin Genel Kurulunda Tire Belediyesi Tüzel Kişiliğini temsilen Tire Belediye Başkan Yardımcısı H.Doğukan EROĞLU'nun ve 2 kişilik Yönetim Kurulu Üyesinin belirlenmesi konusunda gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.3261 Sayılı Önergesi**)

3-Tire Belediyesi Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan Tire Belediyesi "*Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin*" 11.Maddesinin değiştirilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi ve 18/m maddesine istinaden Tire Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 08 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilip yürürlüğe giren "*Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin*" revize edilmiş halinin, Sayın Meclis Heyetince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi. (**Zabıta Müdürlüğü'nün E.3260 Sayılı Önergesi**)

4- 30.09.2019 tarih ve 721 sayılı İmza Yönergesi ve Teşkilat Şeması ile Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne bağlanan İş sağlığı ve Güvenliği Birimi'nin "*Görev ve Çalışma Yönetmeliği*" nin hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m kapsamında değerlendirilerek, Sayın Meclis Heyetimizce gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün E.3259 Sayılı Önergesi**)

5-Tire Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih ve 252 sayılı Meclis Kararı ile Ege Üniversitesinin 08.08.2018 tarih ve E.63272 sayılı yazılarına istinaden Turan Mahallesi 1280 ada 1 parsel taşınmazın içinde bulunan binanın Öğrenci Yurdu olarak Ege Üniversitesine tahsisi yapılmıştır. Bahse konu 2018-252 Sayılı Meclis Kararının iptal edilerek tahsis işleminin kaldırılması hususunun görüşülmesi **(Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.3169 Sayılı Önergesi)**

6-Koruma Amaçlı Onaylı İmar Planı içerisinde (TT2) Turizme yönelik Ticaret İmarlı bulunan Kültür Varlıkları ve Anıtlar kurulu tarafından belirlenen fonksiyonda kullanmak üzere, Şehrimiz Kurtuluş Mahallesi 207 ada 3,4 ve 8 parsellerde bulunan gayrimenkullerin 3194 Sayılı Kanununun 10. Maddesine istinaden, Kurtuluş Mahallesi 207 ada 3,4 ve 8 parsellerde bulunan gayrimenkulün 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilavesinin yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.3142 Sayılı Önergesi)**

7- Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan (A4 ) Taks: 0,30 Kaks :1,20 İmarlı, Belediyemiz Tüzel Kişiliğinin hisseli bulunduğu, İpekçiler Mahallesi 1566 ada 6 parsel, 367,88 m<sup>2</sup> sahalı gayrimenkulde bulunan 2292/2400 hissenin satışının yapılabilmesine istinaden, bahse konu taşınmazın satışına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında; İpekçiler Mahallesi 1566 ada 6 parsel Numaralı Taşınmazın satışı konusunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi. **(Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.3012 Sayılı Önergesi)**

8- İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 29.01.2020 tarih ve E.8044 sayılı yazılarına istinaden, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Bahariye Mahallesi 956 ada 3 parsel sayılı 156,00 m<sup>2</sup> taşınmazın 48,98 m<sup>2</sup> lik kısmında su kuyusu açılması hususunda; Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasının görüşülmesi. **(Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.3256 Sayılı Önergesi)**

9- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1669 ada 3 parsel 2016,32 m<sup>2</sup> sahalı A-5 Taks:0,30 Kaks: 1,50 İmarlı gayrimenkulün Kat karşılığı ihaleye çıkılabilmesine istinaden bahse konu taşınmazın satışına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi.**(Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.3257 Sayılı Önergesi)**

10-İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve 77959 sayılı yazılarına istinaden Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Boynuyoğun Mahallesi 166 ada 1 parsel sayılı 7951,59 m<sup>2</sup> taşınmazın 25,00m<sup>2</sup> lik kısmında ve 29.08.2019 tarih ve 62632 sayılı yazılarına istinaden Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait şehrimiz Gökçen Mahallesi 221 ada 15 parsel 51.700,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25 m<sup>2</sup> lik kısmında ve Yamandere Mahallesi 232 ada 5 parsel sayılı 1714,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 148 m<sup>2</sup> lik kısmında olmak üzere 3 adet su kuyusunun, Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle belirtilen taşınmazlar içerisinde su kuyularının açılması Kamu sağlığı açısından büyük önem arz etmekte olduğu belirtildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında Konunun Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi.**(Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.3258 Sayılı Önergesi)**

11- Şehrimiz Fatih Mahallesi, Emir kuyusu mevki, 31L-IVa ve 31L-IVb paftasında, 1691ada 1 ve 6 parsellerin yapılaşma düzeni; ayrık nizam 5 kat, arka bahçe çekme mesafesi 5 metre ve ön çekme mesafesi 7 metredir. Taks- Kaks değerleri aynı kalmak koşuluyla; yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren plan notu değişikliğinin; Belediye Meclisimizce görüşülerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında Meclisimizce gerekli karar alınması hususunun görüşülmesi.**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E.3320 Sayılı Önergesi)**

**V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**VI- GÜNDEM DIŐI KONUŐMA TALEBİ**

**VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŐ.**

**Salih Atakan DURAN**  
**Belediye BaŐkanı**