

T.C.
TIRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 48461740-105.02-10.1
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

27/09/2024

DUYURU

Tire Belediye Meclisinin 2024 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı I. Birleşimi; **01/10/2024 tarih, Saat: 20.00'da**, Tire Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Hayati OKUROĞLU
Belediye Başkanı

T.C.
TIRE BELEDİYESİ
2024 YILI EKİM AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-10.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 01/10/2024
Toplantı Saati : 20:00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. EYLÜL AY'I 02.09.2024 TARİHLİ I. BİRLEŞİM TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesine istinaden; 2025-2029 Yılları Stratejik Planına bağlı olarak hazırlanan; 2025 Mali Yılı Performans Programı'nın incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve E.73178 sayılı Önergesi)**

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62'nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesine istinaden Stratejik Plan ve Yıllık Performans Programlarına uygun olarak hazırlanan; Tire Belediyesi 2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçeleri ile 2026-2027 Mali Yılları Gelir ve Gider Tahmini Bütçeleri, aynı zamanda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınacak Vergi, Resim, Harç ve Ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E.73494 sayılı Önergesi)**

3- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesinin 1'inci bendine göre "Aktarma; Bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir." denilmektedir. Belirtilen yönetmelik maddesine istinaden, Belediyemiz 2024 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine aktarma listesinde belirtilen tertipler arasında aktarma yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve E.73340 sayılı Önergesi)**

4- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesi, 1'inci fıkrasında (Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapılabilir ve tahvil ihraç edilebilir.) belirtilen hükme istinaden, Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yerine getirilmesi için borçlanmaya ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda; Kamu veya özel bankalardan 25.000.000,00-TL. (Yirmibeşmilyon) kredi kullanılması, kredinin kullanımı sırasında bankadan talep edilmesi halinde verilmek üzere vergi gelirlerinin Temlik olarak gösterilmesi ya da Kamu veya Özel Bankalar ile İller Bankasından kredi tutarında Teminat Mektubu alınması konularında; Belediye Başkanı Hayati OKUROĞLU' na yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve E.72975 sayılı Önergesi)**

5- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, Kadroların Tespiti başlıklı 9. maddesi 3. fıkrasında belirtilen hükümler kapsamında, Norm kadromuzda Teknik Hizmetler Sınıfı kadrolarımızın dolu olması ve Belediyemiz hizmetlerinin süreklilik arz etmesi, halkımıza zamanında daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla; Teknik Hizmetler Sınıfı çalışan personele ihtiyaç duyulduğundan; 2 Adet Genel İdare Hizmetleri Sınıfı (G.İ.H.) 5'inci Derece Belediye Trafik Memuru kadrosunun iptal edilerek yerine, 2 Adet Teknik Hizmetleri Sınıfı (T.H.) 1'inci Derece Mühendis kadrosunun ihdası; 2 Adet Yardımcı Hizmetler Sınıfı (Y.H.) 11'inci Derece Hizmetli kadrosunun iptal edilerek yerine 1 Adet Teknik Hizmetler Sınıfı (T.H.) 1'inci Derece Mühendis kadrosu ile 1 Adet Teknik Hizmetler Sınıfı (T.H.) 1'inci Derece Mimar kadrosunun ihdası hususlarının görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve E.72689 sayılı Önergesi)**

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi *(Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler; fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.)* kapsamında; Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde (C-10) zorunlu müdürlük arasında yer almayan Müze Müdürlüğü'nün kaldırılarak, Müze Şefliği adı altında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde hizmetine devam etmesi hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih ve E.72690 sayılı Önergesi)**

7- Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce; ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın acil sağlık hizmetine ihtiyaç duyduğu hallerde kullanılmak üzere hasta nakil ambulansı alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 2024/7 tarihli Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesinde de *"Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması başlığı adı altında ;" 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir. Ancak, savunma ve güvenlik hizmetleri için ihtiyaç duyulan taşıtlar ile ambulans ve itfaiye araçları acil ve zorunlu hâllerde edinilebilecektir."* denildiğinden; 237 sayılı taşıtlar Kanunu'nun 10'uncu maddesi gereğince; T Cetveli 15'inci sırada yer alan Ambulans (Tıbbi Donanımlı) taşıttan 1 adet satın alınması, alınacak taşıtın 2024 Mali Yılında Satın alınan taşıtlar listesi T Cetveline eklenmesi, diğer tüm iş ve işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E.73521 sayılı Önergesi)**

8- İlçemiz; Dağdere Mahallesi 129 ada, 5 ve 6 parselde bulunan gayrimenkullerin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması planlandığından; 3194 Sayılı İmar Kanununun 10'uncu maddesi kapsamında, 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilave yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25.09.2024 tarih ve E.73224 sayılı Önergesi)**

9- Ulusal ve uluslararası yatırımcıyı çekebilmek, ilçemizde istihdamı arttırmak ve işsizlik düzeyinin azalmasına katkı sağlamak amacıyla, belediyemiz ile diğer belediyeler ve kamu kurumları da dahil olmak üzere özel ve tüzel kişiler ile yapılması olası iş ortaklığı ve projelerde değerlendirilmesi amacıyla; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Tire İlçesi, Turan Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 1292 ada, 2 parselde yer alan gayrimenkulün; satış, devir, takas ve tahsisi ile bu kapsamda; Tapu Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlarda yapılacak işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25.09.2024 tarih ve E.73219 sayılı Önergesi)**

10- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Hasançavuşlar Mahallesi, 109 ada, 1 parselde kayıtlı 8959,56 m² yüzölçümlü taşınmaz içerisinde, koordinatlarda belirtilen alanlardaki 77 ve 74 olmak üzere toplam 151 m² lik kısımlar ile Kurşak Mahallesi, 102 ada, 261 parselde kayıtlı 84361,57 m² yüzölçümlü taşınmaz içerisinden 49 m² lik kısmın; yeni sondaj kuyusu açılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 23.09.2024 tarih ve E.73204 sayılı Önergesi)**

11- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Tire ilçesi, İbn-i Melek Mahallesi, 703 ada, 45 parselde kayıtlı, toplam 125,39 m² yüzölçümlü taşınmaz tamamının; yeni su kuyusu açılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25.09.2024 tarih ve E.73315 sayılı Önergesi)**

12- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi *(Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.)* kapsamında; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Paşa Mahallesinde bulunan, Çöplü Deresi Rekreasyon Alanının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 24.09.2024 tarih ve E.72840 sayılı Önergesi)**

13- Mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 525 ada 5 parselde bulunan toplam 46.662,51 m²'lik taşınmazın; 32.442,59 m² lik kısmının sosyal, kültürel, spor v.b. amaçlı olarak kullanılması planladığından; Belediyemiz ile T.C. Devlet Demiryolları arasında protokol yapılması ve Protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Hayati OKUROĞLU veya görevlendireceği Başkan yardımcısına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25.09.2024 tarih ve E.73247 sayılı Önergesi)**

14- Zabıta Müdürlüğümüz iş ve işlemlerinde uygulanan ve görülen lüzum üzerine güncellenen; Tire Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmelik Taslağının incelenerek; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri kapsamında kabul edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğü' nün 27.09.2024 tarih ve E.73513 sayılı Önergesi)**

15- Belediye Meclisimizin; 02.09.2024 tarih ve 2024/72 sayılı kararına istinaden kapatılan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün; Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde, Kırsal Hizmetler Şefliği adı altında hizmetine devam edeceğinden; güncellenen Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağının incelenerek; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri kapsamında kabul edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğü' nün 27.09.2024 tarih ve E.73526 sayılı Önergesi)**

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 02.09.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik, Hukuk, Tarım ve Orman ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29/08/2024 tarih ve E.71719 sayılı "İçkili Yer Bölgesi Tespiti" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 11.09.2024, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 17.09.2024, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun ise 20.09.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; dört komisyonumuzca da; önergeye konu taşınmazda; her ne kadar Halkapınar ve Cambazlı Mahallerinde talep edilen yerler ile ilgili olarak; Kaymakamlık Makamının genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olurlarının alındığı belirtilmiş ise de; Kaymakamlık Makamınca daha sonra Belediyemize gönderilen 31608239 sayılı yazıda; tutanakların sehven konulmuş olduğu, konulmuş olan tutanakların dikkate alınmayarak, yazı ekinde gönderilen yeni tutanaklara göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir. 31608239 sayılı yazı ekinde gönderilen tutanaklarda da Halkapınar ve Cambazlı Mahallerinde talep edilen yer konumlarının; genel güvenlik ve asayişin sağlanması yönünden uygun olmadığı belirtilmiştir. Bu sebeple 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Yönetmeliğinin, 29'uncu maddesi hükmü doğrultusunda; Halkapınar Mahallesi, Halkapınar Yayla Sokak ile Cambazlı Mahallesi, Bozukbahçe Sokağın; mevcut içkili yer bölgesine ilave olarak eklenmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile **reddedildiğine** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 29.08.2024 tarih ve E.71719 sayılı Önergesi)**

2- 02.09.2024 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik, Hukuk, Tarım ve Orman ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2024 tarih ve E.71927 sayılı "Yenişehir Mahallesi Lojman Yeri Tahsis Talebi" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 11.09.2024, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 17.09.2024, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun ise 20.09.2024 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; dört komisyonumuzca da; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde yer alan *(Belediyeler kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...)* hüküm kapsamında; mülkiyeti belediyemize ait Yenişehir Mahallesi 145, Ada 1 Parselde bulunan; taş ev ve arsa vasıflı taşınmazın; Cami Lojmanı yapılması amacıyla; 25 yıllığına Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsisinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 29.08.2024 tarih ve E.71927 sayılı Önergesi)**

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.