

T.C.  
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 48461740-105.02-01.1

29/12/2022

Konu : Meclis Toplantı Gündemi

DUYURU

Tire Belediye Meclisinin 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı I. Birleşimi **02/01/2023 tarih, Saat:19.00'da**, Tire Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı

T.C.  
TİRE BELEDİYESİ  
2023 YILI OCAK AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-01.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 02/01/2023  
Toplantı Saati : 19:00

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.**

**II. ARALIK AY'I 05.12.2022 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun Denetim Komisyonu başlıklı 25. maddesi "*İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ay'ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.*" Kapsamında; denetim komisyonuna gizli oyla 3 veya 5 üye seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve E.37666 sayılı Önergesi)

2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.Maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için aynı kanunun 39.maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının üç de birini geçmemek üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek miktarda Huzur Hakkı ödenir." hükmü gereğince; 2023 Mali Yılında Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek olan "Huzur Hakkı" miktarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve E.36523 sayılı Önergesi)

3- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu maddesi kapsamında, Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı Dolu - Boş Kadro Değişikliklerine İlişkin Cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve E.37522 sayılı Önergesi)

4- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve 30/10/2005 tarih ve 11493 sayılı İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün ilgili yazısına göre, kurumumuz norm kadrosunda münhal bulunan ve aşağıda belirtilen kadrolarda 2022 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak çalışan ve 2023 mali yılı içerisinde tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılmaya devam olunacak olan personellerin aylık ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2023 yılı için açıklayacağı; Mahalli İdarelerde Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel Ücret Tarifesi'nde yer alan taban-tavan rakamları arasında bir miktar olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve E.37569 sayılı Önergesi)

5-5620 Sayılı, Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklikler Yapılması Hakkında Kanun ve İçişleri Bakanlığı'nın 2007/1 nolu Tebliğine göre; 2005 ve/veya 2006 yıllarında usulüne uygun vizeleri yapılmış, yılda 12 ay süreli geçici işçi olarak kurumumuzda görev yapan teknik personeller, kanunun atfettiği şekilde sözleşmeli personel statüsüne geçmek istemediklerini yazılı olarak bildirmişlerdir. İçişleri Bakanlığı'nın 5620 sayılı kanun kapsamında yayımladığı, 2007/1 nolu tebliğin 11.1 maddesine göre; Elsun YILDIZ (Tekniker), Berna ÇEVİK (Tekniker), Ahmet KAYA (Tekniker) ve Fatih KESTEKOĞLU (Teknisyen) isimli personellerimizin, 2005 veya 2006 yıllarında 12 ay süreli çalıştıklarından, aynı personellerde kullanılmak üzere 01/01/2023 ile 31/12/2023 tarihleri arasında kapsayan dönem için  $4 \times 12 = 48$  Adam/ Ay geçici işçi vizelerinin onaylanması hususunun görüşülmesi. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarih ve E.37227 sayılı Önergesi)**

6- İlçemizin tanıtımına ve ekonomisine katkıda bulunmak, vatandaşlarımıza yönelik sosyal aktiviteler düzenlemek ve ilçemizde uzun yıllardan beri var olan kültürel geleneği yaşatmak amacıyla Belediyemiz tarafından 22 Ocak 2023 Pazar günü 22'ncisi düzenlenmesi planlanan "**Geleneksel Tire Deve Güreşi Festivali**" kapsamında; festivale ait tüm giderlerin Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinden karşılanması, festivale ait 100'er adetlik 100 cilt olmak üzere 10.000 adet biletin bastırılması ve bastırılan bu biletlerin fiyatlarının *(ilgili birimince teklif edilen: 40.00-TL.)* belirlenebilmesi hususlarının görüşülmesi. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve E.37567 sayılı Önergesi)**

7- Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Tire Belediyesi Tarihi Armoni Bandosu'nda görev yapan, içinde belediyemiz çalışanlarının da bulunduğu Bando personellerinin; 2023 yılı günlük görev ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarih ve E.36468 sayılı Önergesi)**

8- İlçemiz Gökçen ve Kahrat Mahallesi sınırları içerisinde devam eden doğalgaz çalışmaları dahilinde bazı doğalgaz şebeke güzergahlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakla birlikte henüz yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması nedeniyle çalışmaların devam edebilmesi için 7257 Sayılı Elektrik Piyasası Kanununu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair Kanununun 7. maddesi gereğince bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce karşılanması hususunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve E.37667 sayılı Önergesi)**

9- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından şirket yatırımı kapsamında tesis edilecek, Tire İlçesi, Toki Mahallesi, 31L-Ib plan paftası, 1620 adanın kuzeybatısındaki park alanında 1 adet trafo yerine ilişkin enerji talebini karşılamak amacı ile müellif şehir plancısına hazırlattırılan plan değişikliği dosyaları Belediyemize sunulmuş olup söz konusu talebe ilişkin, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkı GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'de olmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait yani kamu adına olduğu gözönünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca trafo yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin, 6446 sayılı Kanunun 19. maddesince GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacağı bildirilmesi ile uygun görülmesi halinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere Belediyemiz Meclis Kararının alınmasını talep edilmektedir. İmar planlarımızın 31L-Ib paftasında, 1620 adanın kuzey batısındaki park alanında yer alan toplamda 1 (bir) adet trafo yeri amaçlı, PİN (Plan İşlem Numarası) TEKLİF-351000438 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve E.37699 sayılı Önergesi)**

10- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait şehrimiz Kireli Mahallesi, 138 Ada, 1 Parsel sayılı (2.936,40 m<sup>2</sup> alanlı) taşınmazın "*1968 yılında Köy Muhtarlığı'nın yapmış olduğu ihale sonucunda başvuru murisi Yusuf İzzettin Küçük tarafından satın alındığı; Bu taşınmaz ile ilgili olarak Tire 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/110 Esas sayılı dosyası ile başvuru murisi tarafından dava açıldığı*" başvuru vekili tarafından belirtilmiştir. Başvuru murisi (İbrahim Küçük, Ayşe Küçük ve Fatma Küçük) vekilinin ilgi sayılı dilekçesi ile "*Her ne kadar bu konuda dava açılmış olsa da gerek yargılama sürecini uzatmamak için ve gerekse de her iki taraf için oluşabilecek masrafları da göz önüne alarak taşınmazın rayiç değeri ödenerek davacılarımıza temlik*" önerilerek, Tire 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/110 E. sayılı "Tapu İptali ve Tescili" davasının sulh yolu ile çözümlenmesi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1/h bendinde "*Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek*" Belediye Meclisinin görevleri ve yetkileri arasında sayılmıştır. Mülkiyeti Tire Belediye Başkanlığına ait olan İzmir İli, Kireli Mahallesi, 138 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazla ilişkin Tire 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/110 E. sayılı "Tapu İptali ve Tescili" konulu davasının taşınmazın idare tarafından belirlenen rayiç bedeli üzerinden sulh ile tasfiyesi için Belediye Başkanına sulh protokolü imzalama, tapu müdürlüklerinde işlem yapma ve imza atma yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve E.3723 sayılı Önergesi)**

## V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1-05.12.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/12/2022 tarih ve E.35924 sayılı “Yetki verilmesi” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantısında incelenmiş olup; S.S. Tire Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ait Duatepe Mahallesi 1162 Ada, 1 Parselde bulunan A ve B bloklarının kat irtifakı bozulup yeniden yapılacağından; bahse konu ada parsel içerisinde yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki F ve G Blokları (*arsa payları değişmeden*) ile ilgili, Tapu Müdürlüğünde yapılacak işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN' a veya görevlendireceği başkan yardımcısına yetki verilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 01.12.2022 tarih ve E.35924 sayılı Önergesi)**

2- 05.12.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35925 sayılı “Bahariye Mah. 957 ada 10 Parsel Batısı İçme Suyu Kuyusu Yeri Tahsisi” konulu önergesi; Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 23.12.2022, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Bahariye Mahallesi 957 Ada, 10 parselin batısı ile 956 ada, 3 parselin doğusunda bulunan yol boşluğunun; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; İçme Su Kuyusu açılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin; her iki komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin **oyçokluğu** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35925 sayılı Önergesi)**

3- 05.12.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2022 tarihli ve E.35926 sayılı “Çiniyeri Mah. 152Ada1parsel Su Kuyusu Yeri Tahsisi” konulu önergesi; Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 23.12.2022, İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Çiniyeri Mahallesi 152 ada,1 parsel sayılı (327,31 m<sup>2</sup>) Arsa vasıflı taşınmazın tamamının; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; İçme Su Kuyusu açılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin; her iki komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35926 sayılı Önergesi)**

4- 05.12.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35923 sayılı “ Hamza TOLUM Trampa Talebi ” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hamza TOLUM isimli vatandaşımızın 04.11.2022 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde belirttiği; hali hazırda Başkanlığımızca Havuz Kompleksi olarak kullanılan; İlçemiz Yeni Mahalle, 1755 ada, 1 parseldeki hissesine karşılık (2194/2400 hissesi (2.794,92 m<sup>2</sup>) Tire Belediye Başkanlığına, 206/2400 hissesi (262,42 m<sup>2</sup>) ise Hamza TOLUM'a ait) alan ile mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parselde kayıtlı 532,96 m<sup>2</sup> (A:3, Taks:0,36, Kaks:1,08 imarlı) alanlı taşınmazın trampa yapılması talebinin; her iki komisyonumuzca **oybirliği** ile **Reddedildiğine** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.35923 sayılı Önergesi)**

5- 03.11.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33863 sayılı “Mustafa BOSTANOĞLU' nun Satın Alma Talebi” konulu önergesi; Hukuk Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; önergeye konu; Karateke Mahallesi 880 parsel 61.441,48 m<sup>2</sup> sahalı Tarla vasıflı gayrimenkul ile Karateke Mahallesi 882 parsel 15.000,00 m<sup>2</sup> sahalı Tarla vasıflı gayrimenkullerin AFAD Toplanma alanı olarak belirlendiğinden, Satın alma yönelik talebin; her iki komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile **Reddedildiğine** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33863 sayılı Önergesi)**

6- 03.11.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33897 sayılı “Atilla Serdar ERDOĞAN' ın Satın Alma Talebi” konulu önergesi; Hukuk Komisyonu ile Tarım ve Orman Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; önergeye konu; Çukurköy Mahallesi 167 ada, 19 parsel, 13.162,79 m<sup>2</sup> sahalı gayrimenkul ile 171 ada, 3 parsel, 11.888,75 m<sup>2</sup> sahalı gayrimenkulün; Satın alma yönelik talebin; her iki komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile **Reddedildiğine** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi.**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33897 sayılı Önergesi)**

7- 03.11.2022 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33898 sayılı "Yapı Kayıt Belgesi ile Satın Alma Talebi" konulu önergesi; Hukuk Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 26.12.2022 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan arsa ve harım vasıflı gayrimenkullerde Yapı Kayıt Belgesi Alan; **Yalçın BİLGİN** (Alacalı, 101 ada, 1 Parsel 446,46 m<sup>2</sup>, 2 parsel 437,19 m<sup>2</sup>, 3 parsel 425,19 m<sup>2</sup>, ve 4 parsel 413,92 m<sup>2</sup> arsa), **Mehmet YILMAZ** (Eskioba, 869 Parsel 5840 m<sup>2</sup> arsa), **Aysel ASLAN** (Kürdüllü, 109 ada, 28 Parsel 1.261,74 m<sup>2</sup> Harım), **Kahraman ÇAKIÇI** (Eskioba, 869 Parsel, 5840 m<sup>2</sup> arsa), **Kamil SESSİZ** (Eskioba, 1484 Parsel 505,00 m<sup>2</sup> arsa) ve **Turhan YANIK** (Eskioba, 1470 Parsel 505,00 m<sup>2</sup> arsa) isimli vatandaşların satın alma taleplerinin; yapı kayıt belgesinin beyan esasıyla düzenlenen bir belge olması nedeniyle; belgeler ile tapu kayıtlarındaki bilgilerin örtüşüp örtüşmediği, yapıların 31.12.2017 tarihinden önce yapıp yapılmadığı, bina niteliğinde olup olmadığı, bu alanlarda İmari yönden uygulama yapıp yapılamayacağı v.b. durumların detaylı bir şekilde incelenerek tespit edildikten sonra tekrardan Meclise sunulmak üzere ilgili birimine iadesinin; her iki komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.33898 sayılı Önergesi)

#### **VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.**

#### **VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

#### **VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı