

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2021 YILI EKİM AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-10.2
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 07/10/2021
Toplantı Saati : 20.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Mülkiyeti Sınırlı Sorumlu 69 No'lu Tire Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi'ne ait şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi, Çengelân Mevkii, 31L- III d ve 30L-III a paftasında yer alan 1436 ada, 1 parselle ilişkin İmar Planındaki hatanın düzeltilmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselde Tire Belediye Başkanlığının 25.12.1998 tarih ve 99 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen tamamı **konut** alanı olarak yapılan plan değişikliği; 01.04.2013 tarih ve 81 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen İmar Planı Revizyonunda plan paftalarının sehven hatalı çizilerek 1436 ada, 1 parselin **konut+otopark ve yeşil** alan olarak gösterilmesinden dolayı güncel İmar Planlarımıza aktarılamama sebebi ile oluşan maddi hatanın giderilerek güncel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına entegre edilmesi hususunun görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E.12402 sayılı Önergesi**)

2- Vatandaşlarımıza daha etkin ve hızlı bir şekilde hizmet vermek amacıyla Yunus Emre Belediye Başkanlığından bedelsiz olarak talebimize istinaden; Yunus Emre Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 124 Sayılı Meclis Kararı ile Tire Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilen 45 E 7585 plakalı, BMC Marka, 1997 Model, 1 (Bir) adet Kamyonun; Belediye Meclisimizce kabul edilmesi, 2021 Mali Yılında Taşıtlar Listesi T cetveline eklenmesi, tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (**Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.10.2021 tarih ve E.12480 sayılı Önergesi**)

III- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- 04.10.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 30.09.2021 tarih ve E.12100 sayılı " Kadro İhdası" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 06.10.2021 tarihli, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzca; Meclisimize gönderilen önergede bazı mesleki uzmanlıklara ihtiyaç duyulduğundan kadro ihdası talep edilmiştir. Belediye Kanunu madde 18/1 fıkrası uyarınca "Norm Kadro çerçevesinde Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine aittir. Önergede belirtilen kadroların ihdas edilmesinde hukuken bir sakınca bulunmadığından kadro ihdasının Belediye Meclisimizce yapılmasının toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarih ve E.12100 sayılı Önergesi**)

2- 04.10.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 30.09.2021 tarih ve E.12101 sayılı " Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti" konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 06.10.2021 tarihli; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzca; Belediye Kanununun madde 49/3 fıkrası uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücreti belirlemek yetkisi Belediye Meclisine aittir. Belediye Meclisimiz her yıl Ocak ayı toplantısında sözleşmeli personellerle ilgili ücret tespitine karar vermektedir. 04.01.2021 tarihli Meclis toplantısında da sözleşmeli personellerin ücreti Hazine ve Maliye Bakanlığının 2021 yılı için açıkladığı ücret tarifesi çizelgesinin taban rakamı olarak belirlenmiştir. Buna göre önergede belirtilen kadrolarda istihdam edilecek personel ücretinin de Hazine ve Maliye Bakanlığının 2021 yılı için açıkladığı ücret tarifesi çizelgesinin taban rakamı olarak Belediye Meclisimizce tespit edilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarih ve E.12101 sayılı Önergesi**)

3-04.10.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün 30.09.2021 tarih ve E.12115 sayılı "Protokol" konulu önergesi; Hukuk Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca; 5393 sayılı Kanunun 75/c bendi doğrultusunda Tire Kaymakamlığının 27.09.2021 tarih ve 3023 sayılı uygunluk yazısı ile mülki amirin izni de alınmış olduğundan; Tire Doğal Yaşamı Ve Hayvanları Koruma Derneği ile İşbirliği Protokolü imzalanması için Belediye Başkanına ya da Belediye Başkan Yardımcılarına yetki verilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (**Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 30/09/2021 tarih ve E.12115 sayılı Önergesi**)

4- 04.10.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; CHP Meclis Üyeleri: Halil ÇULHAOĞLU, Yalçın KAYA, Serhan AYDIN, Kamil TAŞAL ve Gökhan HIZLI tarafından Başkanlığımıza verilen; İlçemizde yaşayan 60 yaş üstü hemşerilerimizin boş vakitlerini değerlendirebilecekleri sosyal ve fiziki aktivitelerini arttırabilecekleri; Halk Eğitim Merkezi ile koordineli olarak üyelik sistemi ile çalışan, emeklilerimizin sağlıklı yaş almasına katkı verecek bir mekanın ilçemize kazandırılması konulu yazılı önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 06.10.2021 tarihli, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; söz konusu yazılı önergenin; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzca; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Hemşehri Hukuku” başlıklı 13.maddesinin 2.fıkrasındaki “Belediye, hemşehriiler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar.” ve aynı kanunun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlıklı 15.maddesinin (a) bendindeki “ Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak ” hükümlerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda, toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (CHP Meclis Üyeleri: Halil ÇULHAOĞLU, Yalçın KAYA, Serhan AYDIN, Kamil TAŞAL ve Gökhan HIZLI tarafından verilen 04.10.2021 tarihli ve E.17887 kayıt numaralı yazılı önerge)

5-04.10.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 30.09.2021 tarih ve E.12116 sayılı “ Turan Mahallesi 1290 Ada, 5 Parselin Satışı” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarımızca; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Turan Mah. 1290 Ada, 5 Parsel 20.000,00 m² sahalı Arsa vasıflı taşınmaz, Organize Sanayii Bölgesi sınırı içerisinde bulunmakta olup Organize Sanayii Bölgesinin belirlediği güncel satış bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılmasının toplantıya katılanların **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 30/09/2021 tarih ve E.12116 sayılı Önergesi)

6-04.10.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 30.09.2021 tarih ve E.12140 sayılı “ İpekçiler Mahallesi 301 Ada, 93 Parsel Hisse Alımı” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca; Mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait Şehrimiz İpekçiler Mahallesi 301 ada, 93 parselde bulunan 108,69 m² sahalı alanda 590/10869 (5,90 m²) hisseli taşınmazın satın alınması ile ilgili Tire Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin 01.10.2021 tarih ve 1867952 sayılı yazılarına istinaden 13.865,00-TL. bedel üzerinden, 4706 Sayılı Kanunun 4-c maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek," kapsamında bahse konu hisse alımının; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 30/09/2021 tarih ve E.12140 sayılı Önergesi)

7-04.10.2021 tarihli Meclis Toplantımızda Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 30.09.2021 tarih ve E.12139 sayılı “ Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parsel Hisse Alımı” konulu önergesi; Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2021 tarihli, İmar ve Şehircilik Komisyonunun 06.10.2021 tarihli toplantılarında incelenmiş olup, söz konusu önergenin; Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca; Mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1714 ada, 3 parselde bulunan 532,96 m² sahalı alanda 704/2400 (156,33m²) hisseli taşınmazın satın alınması ile ilgili Tire Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin 01.10.2021 tarih ve 1766648 sayılı yazılarına istinaden 234.510,00-TL. bedel üzerinden 4706 sayılı yasanın 4-c maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi " Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" kapsamında bahse konu hisse alımının; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 30/09/2021 tarih ve E.12139 sayılı Önergesi)

IV- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

V- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı