

Toplantı Tarihi : 05.04.2023
Toplantı Yeri : Belediye Meclis Salonu

Toplantı Saati: 11:00

1-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Kahrat Mahallesi Abdi İpekçi Cad. No:1 adresinde bulunan işyeri vasıflı gayrimenkulün; Kıymet Takdir Raporunda belirtilen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.03.2023 tarih ve E. 42737 sayılı önergesi)

2-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Akçaşehir Mah. (222 Ada 15 parsel) Çeşmeli Sok. No:48 adresindeki işyeri (Restoran) vasıflı gayrimenkulün; Kıymet Takdir Raporunda belirtilen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.03.2023 tarih ve E. 42738 sayılı önergesi)

3- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Alacalı Mah. (230 Parsel) Güpdere Sok. No: 4/1 bulunan işyeri vasıflı gayrimenkulün; Kıymet Takdir Raporunda belirtilen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.03.2023 tarih ve E. 42739 sayılı önergesi)

4-İlçemiz Salı günü kurulan pazarda; Akkadın YAYLA’ ya tahsis edilen Balcı Caddesi 4 nolu sergi yerinin iptali ile ilgili hususun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E. 43262 sayılı önergesi)

5-İlçemiz Salı günü kurulan pazarda;Mustafa GÖKÇENOĞLU’ na tahsis edilen Balcı Caddesi 2 nolu sergi yerinin iptali ile ilgili hususun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E. 43261 sayılı önergesi)

6-İlçemizde Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunanYeni Atatürk Caddesi 21 no’lu sergi yerinin Çetin UYAROĞLU’na tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.43260 sayılı yazısı)

7-İlçemiz Yenioba Mahallesi, Köyiçi mevkii, 104 ada, 112 nolu parselin 2’ ye ifraz işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi.(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E. 43366 sayılı yazısı)

8-Atilla İREN isimli vatandaşın 29.03.2023 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde belirttiği; 15.03.2023 tarih 2023-108 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 34. maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen Zabıt Varakası kapsamında uygulanan 1.295,00-TL. İdari Para Cezasının iptal edilmesi talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E. 43401 sayılı önergesi)

9-Nigar Hikmet HALAT isimli vatandaşın 24.03.2023 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde; işletmeciliğini yaptığı Hacıoğlu Mangal/1936 komutanın yeri adlı işyerine ait 20/04/2019 tarihinden bu güne kadar olan yer işgal ücretinin adına tahakkuk ettirilmesi talebi ile ilgili hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.43399 sayılı önergesi)

10-İlçemiz Fatih (Cumhuriyet) Mahallesi 1006 ada, 12 ve 13 nolu parsellerin tevhit (birleştirme) işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E. 43402 sayılı önergesi)

11-Tire İlçe Jandarma Komutanlığı ekiplerince yapılan kontrollerde; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi Cami Sok. No:2/A Tire/İZMİR adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini Koray KARADIŞ’ın yaptığı “KARADIŞ KAHVEHANESİ” isimli işyerinin açılış-kapanış saati kuralına uyulmadığının tespiti üzerine tanzim edilen tutanak ile ilgili hususun görüşülmesi.(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43488 sayılı önergesi)

12-Başköy Mahalle Camisi ses yayın sisteminde kullanılacak olan 4 adet hoparlörün Belediyemiz imkanlarıyla temin edilmesi talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. (Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E. 43490 sayılı önergesi)

13- İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrollerde; Kurtuluş Mahallesi Gümüşpala Caddesi No: 77 Tire/İZMİR adresinde faaliyet gösteren “ARADA MUHABBET BİRAHANESİ” isimli işyerinin kons çalıştırarak mevzuat hükümlerine aykırı olarak hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen tutanak ile ilgili hususun görüşülmesi. (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43489 sayılı önergesi)

14- Ali KOCAİLİK isimli vatandaşın 11.10.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebinde belirttiği üzere; Dere Mah. 1507 ada 4 parsel toplam 800,00 m² olan, ((518/2400) hissesi Belediyeye ait, (941/1200) hissesi ise müşterek malik Ali KOCAİLİK'e ait) alanda ki Belediyemize ait (518/2400) hissenin 02.01.2012 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı gereğince; Kıymet Takdir Komisyon Raporunda belirtilen güncel bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedara satış işleminin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43513 sayılı önergesi)**

15-Faruk NARİN isimli vatandaşın 07.10.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebinde belirttiği üzere; Paşa Mah. 1560 ada 3 parsel toplam 614,12 m² olan ((232/2400) hissesi Belediyeye ait, (953/2400) hissesi ise müşterek malik Faruk NARİN'e ait) alanda ki Belediyemize ait (232/2400) hissenin 02.01.2012 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı gereğince; Kıymet Takdir Komisyon Raporunda belirtilen güncel bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedara satış işleminin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43515 sayılı önergesi)**

16-Sadike GÖÇLÜ isimli vatandaşın 22.03.2023 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebinde belirttiği üzere; Paşa Mah. 1560 ada 3 parsel toplam 614,12 m² olan ((293/31941) hissesi Belediyeye ait, (31648/31941) hissesi ise müşterek malik Sadike GÖÇLÜ'ye ait) alanda ki Belediyemize ait (293/31941) hissenin 02.01.2012 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı gereğince; Kıymet Takdir Komisyon Raporunda belirtilen güncel bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedara satış işleminin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43512 sayılı önergesi)**

17-Remzi ŞAHİN isimli vatandaşın 09.02.2023 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebinde belirttiği üzere; Duatepe Mah. 1489 ada 54 parsel toplam 591,61m² olan ((7461/59161) hissesi Belediyeye ait, (51700/59161) hissesi ise müşterek malik Remzi ŞAHİN'e ait) alanda ki Belediyemize ait (7461/59161) hissenin 02.01.2012 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı gereğince; Kıymet Takdir Komisyon Raporunda belirtilen güncel bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedara satış işleminin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43516 sayılı önergesi)**

18-Ramazan KAPLAN isimli vatandaşın 16.09.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebinde belirttiği üzere; Turan Mah. 1142 ada 2 parsel toplam 195,00m² olan ((111/195) hissesi Belediyeye ait, (84/195) hissesi ise müşterek malik Ramazan KAPLAN'a ait) alanda ki Belediyemize ait (111/195) hissenin 02.01.2012 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı gereğince; Kıymet Takdir Komisyon Raporunda belirtilen güncel bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedara satış işleminin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43514 sayılı önergesi)**

19-Mustafa MEYDANOĞLU isimli vatandaşın 16.09.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçesindeki talebinde belirttiği üzere; İhsaniye Mah. 1202 ada 2 parsel toplam 165,00 m² olan ((11/165) hissesi Belediyeye ait, (14/15) hissesi ise müşterek malik Mustafa MEYDANOĞLU'na ait) alanda ki Belediyemize ait (11/165) hissenin 02.01.2012 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı gereğince; Kıymet Takdir Komisyon Raporunda belirtilen güncel bedel üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedara satış işleminin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.43517 sayılı önergesi)**