

Toplantı Tarihi : 03.07.2024

Toplantı Saati: 11:00

Toplantı Yeri : Belediye Meclis Salonu / Teras Alanı

1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait; Yeni Mahalle, Ali Okan Caddesi, No:4, 55 ada, 2 parsel 15 m² Bakkaliye ve Tekel Büfesi, Gökçen Mahallesi, Şehit Seyhan Kafalı Caddesi, No:4A, 182 ada, 18 parsel 22 m² İşyeri, Yenişehir Mahallesi, Yenişehir Merkez Küme Evleri, No:66/1, 129 ada, 1 parsel 76 m² Kahvehane, Doyranlı Mahallesi, Doyranlı Cumhuriyet Sokak, No:4, 132 ada, 9 parsel 83 m² Kahvehane ve Cambazlı Mahallesi, Bozuk Bahçe Sokak, No:1, 233 ada, 4 parsel 61 m² Kahvehane vasıflı gayrimenkullerin; 2886 Sayılı kanununun 45'inci maddesi kapsamında kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve E.68553 sayılı yazısı)**

2- İlçemiz Dallık mahallesi, L19-c-16-c-2 pafta, 224 ada 21 ve 49 nolu parsellerde tevhid (birleştirme) işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve E.68506 sayılı yazısı)**

3- İlçemiz İhsaniye mahallesi, L19-c-11-d-3 pafta, 628 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerde tevhid (birleştirme) işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve E.68505 sayılı yazısı)**

4- İlçemiz, Kaplan Mahallesi, 144 ada 523,524,525 ve 526 nolu parsellere ait irtifak (geçit hakkı) tesisi işlemleri ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve E.68454 sayılı yazısı)**

5- İlçemiz Kahrat Mahallesi, 230 ada 4 parsel taşınmazda; yapı sahibi Ayhan APAK tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespit edilmiş üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve E.68406 sayılı yazısı)**

6- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 1075 ada, 158 parsel taşınmazda; yapı sahibi Ali ÇAYLIOĞLU tarafından Ruhsat, Proje ve eklerine Aykırı inşai faaliyette bulunduğu tespit edilmiş üzerine tanzim edilen Yapı Tail Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve E.68466 sayılı yazısı)**

7- İlçemiz İhsaniye Mahallesi 658 ada, 20 parsel taşınmazda; 03.01.2024 tarih 5 sayılı Encümen Kararıyla, ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespit edilmiş üzerine idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve E.68498 sayılı yazısı)**

8- İlçemiz Duatepe Mahallesi 811 ada, 11 Parsel taşınmazda; yapı sahibi Sami ÇOLAK tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 22.05.2024 tarih 197 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve E.68321 sayılı yazısı)**

9- İlçemiz Atatürk Mahallesi Arzu Sokak No:12/A adresinde işletmeciliğini Selma ÇEKEROL'un yaptığı kafeterya faaliyet konulu işletmenin; Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı almadan faaliyet gösterdiğinin tespiti üzerine tanzim edilen İdari Yaptırım Karar Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve E.68464 sayılı yazısı)**

10- Belediyemiz Zabıta Ekiplerince yapılan kontrolde; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:10 adresinde işletmeciliğini Ali ÇAYLIOĞLU'nun yaptığı Cam Balkon faaliyet konulu işletmenin; Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı almadan faaliyet gösterdiğinin tespiti üzerine tanzim edilen İdari Yaptırım Karar Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve E.68464 sayılı yazısı)**

11- İlçemizde Salı günleri kurulan pazarda; Aydınolu Caddesi 63 numaralı sergi yeri tahsisli; Aziz PİZREN'in Başkanlığımıza sunmuş olduğu 25.06.2024 tarihli dilekçesindeki talebi doğrultusunda sergi yerinin iptali ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve E.68263 sayılı yazısı)**

12- İlçemizde Salı günleri kurulan pazarda; Yeni Gümüşpala Caddesi 58 numaralı sergi yeri tahsisli; Halil SAVRİM'in Başkanlığımıza sunmuş olduğu 25.06.2024 tarihli dilekçesindeki talebi doğrultusunda sergi yerinin iptali ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve E.68264 sayılı yazısı)**

13- İlçemiz İhsaniye Mahallesi 280 ada 31 parsele kayıtlı taşınmazın maliklerinden Figen İÇTEN , taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan 25/04/1960 tarih ve 6188 sayılı yevmiye ile konan şerhin kaldırılması hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve E.68531 sayılı yazısı)**

14- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Yeni Mahalle 114 ada 50 parsel Z-22 (Kutuhan) adresinde bulunan taşınmaz kiracısı; Güneşin Kadınları İzmir Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ile imzalanan 27/01/2021 tarihli kira sözleşmesinin, 13'üncü (9. maddesinde belirtilen " Kiracı kiraladığı işyerini şartname hükümlerine uygun olarak açık tutmak zorundadır. Mazeretsiz olarak bir haftadan fazla kapalı tutulan işyeri sahipleri uyarıya gerek kalmaksızın sözleşmeleri fesih edilerek tahliye edileceklerdir.) ve 24'üncü (İşyerinin 1 ay süre ile mazeretsiz kapalı durumunda kalması kesinlikle tahliye sebebidir. (kapalı tutulduğu fotoğraflar ve tutanaklar ile tespit edilmiştir.)) maddelerinde belirtilen hükümler kapsamında; Güneşin Kadınları İzmir Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ile imzalanan kira sözleşmesinin Fesih edilmesi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve E.66727 sayılı yazısı)**