

**Toplantı Tarihi** : 18.09.2024  
**Toplantı Yeri** : Belediye Meclis Salonu / Teras Alanı

**Toplantı Saati** : 11:00

- 1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Kızılcavavlu Mahallesi Demokrasi Küme Evler No:11/a 11/b 136 Ada 1 Parsel kayıtlı gayrimenkulün; Kıymet Takdir Raporunda belirlenen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince “Pazarlık Usulü” ile Encümen huzurunda kiralama ihalesinin yapılması. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71738 sayılı yazısı)**
- 2- İlçemiz Dere Mahallesi, 150 ada 15 ve 73 nolu parsellerde tevhid (birleştirme) işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve E.72774 sayılı yazısı)**
- 3- İlçemiz Hürriyet Mahallesi, 65 ada 12 parselde yapı sahibi Sadettin DURMUŞ tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 14.08.2024 tarih 2024/343 sayılı Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve E.72672 sayılı yazısı)**
- 4- İlçemiz Karateke Mahallesi, 103 ada 7 parselde yapı sahibi İdris CEYLANİ tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 14.08.2024 tarih 2024/341 sayılı Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve E.72684 sayılı yazısı)**
- 5- İlçemiz Toki Mahallesi, 1263 ada 11 parsel arsa vasıflı taşınmazda; yapı müteahhidi Sedat YAZICI tarafından şantiye şefi olmaksızın inşai faaliyette bulunduğu tespit edilmiş üzerine düzenlenen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve E.72677 sayılı yazısı)**
- 6- İlçemiz Hisarlık Mahallesi 119 ada 28 parselde yapı sahibi Erdem YAVAŞ tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 14.08.2024 tarih 2024/339 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderildiğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve E.72687 sayılı yazısı)**
- 7- İlçemiz Kaplan Mahallesi 144 ada 412 parselde yapı sahibi Fadime YAVAŞ tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 14.08.2024 tarih 2024/340 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderildiğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve E.72685 sayılı yazısı)**
- 8- Tire İlçe Jandarma Komutanlığı ekiplerince yapılan kontrolde; İlçemiz Turan Mahallesi Tire Selçuk Karayolu üzerinde İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı olmadan faaliyet gösterdiği tespit edilen, Havuz başı Botanik Restaurant isimli işyerinin işletmecisi Cihan SAKLI hakkında tanzim edilen Tutanak ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve E.72691 sayılı yazısı)**
- 9- Tire İlçe Jandarma Komutanlığı ekiplerince yapılan kontrolde; İlçemiz Derebaşı Mahallesinde bulunan ve işletmeciliğini Ali CERİTER'in yaptığı Kahvehane vasıflı iş yerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı almadan faaliyet gösterdiğinin tespiti üzerine tanzim edilen Tutanak ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve E.72698 sayılı yazısı)**
- 10- Tire İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekiplerince Başkanlığımıza gönderilen yazıya istinaden; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince yapılan kontrolde; Kurtuluş Mahallesi Celal Bayar Bulvarı No:19/A Sokak adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini Salih OVACIKLI'nın yapmış olduğu Ovacıklı Oto Yıkama isimli işyerinin Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı almadan faaliyet gösterdiğinin tespiti üzerine tanzim edilen İdari Yaptırım Karar Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve E.72692 sayılı yazısı)**
- 11- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Yeni Mahalle 1.Kat No:116 (Kutuhan) 14 ada, 50 parsel adresinde bulunan işyerini; 03.03.2021 tarih ve 2021-100 sayılı Encümen Kararı ile kiralamış olan Umut KISA'nın Kira Sözleşmesi 24'üncü (İşyerinin 1 ay Süre ile mazeretsiz kapalı durumda kalması kesinlikle tahliye sebebidir.) maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen tutanaklar kapsamında kiracılığının sonlandırılması ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve E.72797 sayılı yazısı)**

**12-** Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Yeni Mahalle (Kutuhan) 14 ada 50 parsel 1. Kat No:119 adresinde bulunan işyerini; 17.11.2021 tarih ve 2021-547 sayılı Encümen Kararı ile kiralamış olan Tayfun BEZCİ'nin Kira Sözleşmesi 24'üncü (*İşyerinin 1 ay Süre ile mazeretsiz kapalı durumda kalması kesinlikle tahliye sebebidir.*) maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen tutanaklar kapsamında kiracılığının sonlandırılması ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve E.72804 sayılı yazısı)**

**13-** Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Yeni Mahalle (Kutuhan) 14 ada 50 parsel 1. Kat No:129 adresinde bulunan işyerini; 03.03.2021 tarih ve 2021-100 sayılı Encümen Kararı ile kiralamış olan Mualla KUŞÇU'nun Kira Sözleşmesi 24'üncü (*İşyerinin 1 ay Süre ile mazeretsiz kapalı durumda kalması kesinlikle tahliye sebebidir.*) maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen tutanaklar kapsamında kiracılığının sonlandırılması ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve E.72809 sayılı yazısı)**

**14-** Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Yeni Mahalle (Kutuhan) 14 ada 50 parsel 1. Kat No:125 adresinde bulunan işyerini; 03.03.2021 tarih ve 2021-100 sayılı Encümen Kararı ile kiralamış olan Mehmet SAKA'nın Kira Sözleşmesi 24'üncü (*İşyerinin 1 ay Süre ile mazeretsiz kapalı durumda kalması kesinlikle tahliye sebebidir.*) maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen tutanaklar kapsamında kiracılığının sonlandırılması ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve E.72808 sayılı yazısı)**

**15-** Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Yeni Mahalle (Kutuhan) 14 ada 50 parsel 1. Kat No:120 adresinde bulunan işyerini; 03.03.2021 tarih ve 2021-100 sayılı Encümen Kararı ile kiralamış olan Tuğçenur ATİLLASUN'un Kira Sözleşmesi 24'üncü (*İşyerinin 1 ay Süre ile mazeretsiz kapalı durumda kalması kesinlikle tahliye sebebidir.*) maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen tutanaklar kapsamında kiracılığının sonlandırılması ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve E.72805 sayılı yazısı)**