

**Toplantı Tarihi** : 28.08.2024  
**Toplantı Yeri** : Belediye Meclis Salonu / Teras Alanı

**Toplantı Saati** : 11:00

- 1-** İzmir Tire Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ambalaj atıklarının ( işyerleri, konutlar vb. yerlerden evsel atıklardan ayrı Cam, kağıt/karton, Kompozit, Metal, Plastik vb.) 3 yıl süre ile düzenli olarak toplanması, taşınması ve ayrıştırılması işine ait; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49'uncu maddesi kapsamında ihale yapılması. **(İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 23.07.2024 tarih ve E.69344 sayılı yazısı)**
- 2-** İlçemiz İhsaniye Mahallesi 662 ada, 8 Parsel taşınmazda; yapı sahibi Fatma EKEMEN adına kayıtlı yapının; (Yapı Kayıt Belgesi İptal edildiğinden) Yapı Kayıt Belgesine aykırı ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespitine yönelik tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71351 sayılı yazısı)**
- 3-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Ali BOĞAZDERE tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71627 sayılı yazısı)**
- 4-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Berat AKTAŞ tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71625 sayılı yazısı)**
- 5-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Şerafettin ÇİTİROĞLU tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71624 sayılı yazısı)**
- 6-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Emin KUNDAKÇI tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71628 sayılı yazısı)**
- 7-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Mustafa DİNÇ tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71626 sayılı yazısı)**
- 8-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Nedim YILMAZ tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71632 sayılı yazısı)**
- 9-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Şakire BALIKÇI tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71629 sayılı yazısı)**
- 10-** İlçemiz Yenioba Mahalle, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Zeynel AKTAŞ tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71630 sayılı yazısı)**
- 11-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Zahire ŞAHİN tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71631 sayılı yazısı)**
- 12-** İlçemiz Yenioba Mahallesi, 104 ada, 97 parselde mülkiyeti S.S. Yenioba Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazda; yapı sahibi Gani YILMAZTÜRK tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine, tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71623 sayılı yazısı)**
- 13-** İlçemiz Doyranlı Mahallesi, 104 ada, 3 parsel inşaatta yapılan kontrolde; su basman vizesi alınmadan su basman betonunun döküldüğünün tespiti üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71227 sayılı yazısı)**

**14-** İlçemiz Büyükkale Mahallesi 128 ada, 9 parselde, yapı sahibi; Süleyman ÇELİK tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 10.07.2024 tarih 2024/277 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.71502 sayılı yazısı)**

**15-** İlçemiz Kahrat Mahallesi 230 ada, 4 parselde, yapı sahibi; Ayhan APAK tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 03.07.2024 tarih 2024/264 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.71503 sayılı yazısı)**

**16-** İlçemiz Yeniçiftlik Mahallesi 105 ada, 28 parselde, yapı sahibi; YETKİN EGE SLAJ TARIM ÜRÜNLERİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ. tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 05.06.2024 tarih 2024/229 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.71504 sayılı yazısı)**

**17-** İlçemiz Yenişehir Mahallesi 134 ada, 2 parselde, yapı sahibi; Devrim TÜRK tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 13.03.2024 tarih 2024/126 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.71505 sayılı yazısı)**

**18-** İlçemiz Boynuyğun Mahallesi, 208 ada, 2 Parselde, yapı sahibi; Tülin ARSLAN tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 10.07.2024 tarih 2024/276 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.71575 sayılı yazısı)**

**19-** Belediyemiz Zabıta Ekiplerince yapılan kontrolde; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:26 adresinde; işletmeciliğini Ali Rıza ÇERÇİ'nin yapmış olduğu "Çerçi Market" isimli işyerinin, ruhsatta belirtilen faaliyet konusu dışında işlem yaparak; Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği 7/17 madde ye aykırı hareket ettiğinin tespiti tanzim edilen Zabıt Varakası ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71460 sayılı yazısı)**

**20-** Mesut ERENGÜL isimli vatandaşımızın sunmuş olduğu 20.08.2024 tarihli dilekçesinde; Tire Belediye Encümeninin 07.08.2024 tarih ve 2024/333 numaralı kararına istinaden verilen idari para cezasının iptal edilmesi talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71463 sayılı yazısı)**

**21-** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre Belediyemiz 2024 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine bütçede bulunmayan tertiplerin açılması ve mevcut tertipler arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E.71451 sayılı yazısı)**

**22-** İlçemiz Mehmetler Mahallesi, L18-c-25-b-4 pafta, 113ada, 27 ve 45 nolu parsellerde Tevhit (birleştirme) işlemi yapılabilmesi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71727 sayılı yazısı)**

**23-** İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Meydanı üzerinde dilencilik yaptığı tespit edilen Suzi ÇELİKEL isimli şahsın üzerinden çıkan ve tutanak karşılığında teslim alınan 155,00-TL. (YüzellibeşTL.) paranın kamuya geçirilmesi hususunun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71686 sayılı yazısı)**

**24-** Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Kızılcavavlu Mahallesi Demokrasi Küme Evler No:11/A ve 136 ada 1 parsel No:11/B parselde kayıtlı gayrimenkullerin; Kıymet Takdir Raporunda belirlenen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile Encümen huzurunda kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71738 sayılı yazısı)**

**25-** Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Sarılar Mahallesi, 117 ada 1 parselde kayıtlı gayrimenkulün; Kıymet Takdir Raporunda belirlenen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile Encümen huzurunda kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve E.71735 sayılı yazısı)**